

2020年7月15日

各 位

会 社 名 G M O T E C H 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 CEO 鈴 木 明 人
(コード番号：6026 東証マザーズ)
問 い 合 わ せ 先 常務取締役 染 谷 康 弘
TEL. 03-5489-6370

不動産テック事業を展開する子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり子会社設立を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

不動産の賃貸借契約は従来、「賃貸借契約書」等の書面（紙）交付と、宅地建物取引士から借主に対面で「重要事項説明書」を交付し説明することが義務付けられていました。しかし、国土交通省による社会実験を経て、2017年10月から賃貸取引（賃貸借契約）における「IT重説（※1）」が本格運用を開始し、重要事項の説明をオンラインで実施可能となりました。さらに2019年10月から12月まで、賃貸借契約における契約書の電子交付と、個人向けを含む売買契約の「賃貸借契約書」と「重要事項説明書」を電子書面交付する社会実験（※2）が行われるなど、不動産の分野における電子契約サービスの利用をはじめ、ITの利活用が進められようとしています。

また、昨今の新型コロナウイルス感染拡大を受け、VR技術を用いたオンライン内見サービスや、不動産や顧客情報をオンラインで管理・運用するサービスなど、不動産領域の業務にテクノロジーを掛け合わせた「不動産テック」に期待が寄せられており、今後もITの利活用は浸透していくと考えられます。

この度当社は、これまでのインターネット集客支援事業で培った技術力を「不動産賃貸領域」という新たな分野に投入することとし、子会社 GMO ReTech 株式会社を設立することといたしました。

（※1）宅地建物取引業者が、テレビ会議やテレビ電話などのITを活用して行う重要事項説明のこと。
（宅地建物取引業第35条）

（※2）国土交通省土地・建設産業局不動産課『賃貸取引における重要事項説明書等の電磁的方法に

よる交付に係る社会実験のためのガイドライン概要』: <https://www.mlit.go.jp/common/001299415.pdf>

2. 設立する会社の概要

(1) 商号	GMO R e T e c h 株式会社	
(2) 所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号	
(3) 役員	代表取締役社長 鈴木 明人 取締役 染谷 康弘	
(4) 事業内容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業	
(5) 資本金	100 百万円	
(6) 設立年月日	2020 年 7 月 29 日 (予定)	
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が 100% 出資する子会社であります。
	人的関係	当社の代表取締役、取締役の各 1 名が、当該子会社の代表取締役、取締役を兼任する予定であります。また、当社からの出向者を当社子会社にて受け入れる事を予定しております。
	取引関係	当社から当該子会社に対する子会社管理料等、および、企業価値向上コンサルティングが発生する予定であります。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2020 年 7 月 15 日
(2) 設立日	2020 年 7 月 29 日 (予定)
(3) 事業開始日	2020 年 7 月 29 日 (予定)

4. 今後の見通し

当該本子会社設立による当社の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以上