



2020年7月15日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

販売用不動産売却のお知らせ

当社は本日、下記の販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	東京都台東区
物件種類	サービス付き高齢者向け住宅、認可保育園
構造・規模	RC造、地上8階建
敷地面積	421.15 m ²
建物面積	2,067.20 m ²

2. 本取組の概要

当社は、「価値の再生」の経営理念のもと、「成長性」と「社会的意義」の融合する領域で事業を展開しております。主力事業である不動産コンサルティング事業においては、未利用や老朽化により有効活用されていない土地や建物を取得し、その不動産の持つ本来の価値を最大化するためのプロデュースを行っております。

当社は、引き続き、多様なアセットの開発を通じて、さまざまな社会的課題の解決に取り組んでまいります。

3. 本契約の相手先の概要

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありませぬ。

4. スケジュール

契約締結予定日 2020年7月16日

決済予定日 2020年7月31日

5. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2020年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上