



2020年7月17日

各位

会社名 株式会社 三陽商会  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
大江 伸治  
(コード番号：8011 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役員  
大村 靖稔  
TEL (03)6380-5346

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年7月17日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、最終交渉を経て、譲渡契約を完了したことに伴い特別利益を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、財務体質の強化を図るため、保有する不動産の譲渡を行うものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	GINZA TIMELESS 8 (三陽銀座タワー)
(2) 所在地	東京都中央区銀座 8-8-9
(3) 土地面積	371 m <sup>2</sup>
(4) 建物	延床面積：3,991 m <sup>2</sup>
(5) 帳簿価額	50 億円 (2020年2月29日現在)
(6) 譲渡益	約 67 億円
(7) 現況	店舗

(注) 譲渡価額については、譲渡先との守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。

譲渡益は、帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内法人1社ですが、当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当社の関連当事者に該当する状況ではありません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2020年7月17日
- (2) 契約締結日 2020年7月17日
- (3) 物件引渡日 2020年9月30日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約67億円は、2021年2月期第3四半期連結会計期間において固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

なお、本件の業績に与える影響につきましては、2021年2月期第2四半期累計期間決算短信(連結)において、2021年2月期の連結業績予想に織り込んで開示する予定です。

以上