

2021年3月期 第1四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2020年7月30日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>
証券コード【9003】

2021年3月期 第1四半期 決算の概要【損益計算書】

(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
営業収益	71,145	56,515	△14,629	△20.6	
営業利益	10,165	△859	△11,024	—	
営業外収益	212	188	△23	△11.2	
営業外費用	845	982	+137	+16.2	
経常利益	9,532	△1,653	△11,185	—	
特別利益	3,124	61	△3,063	△98.0	
特別損失	3,045	473	△2,572	△84.5	
税金等調整前四半期純利益	9,611	△2,064	△11,676	—	
法人税等	3,696	△275	△3,971	—	
四半期純利益	5,915	△1,789	△7,704	—	
非支配株主に帰属する 四半期純利益	37	△0	△37	—	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	5,877	△1,788	△7,666	—	
1株当たり四半期純利益 (円)	59.99	△18.26	△78.25	—	

2021年3月期 第1四半期 セグメント別決算

(百万円)

		2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	10,177	6,541	△3,636	△35.7	
	営業利益	2,577	△1,449	△4,026	-	
流通業	営業収益	25,008	25,570	+562	+2.2	
	営業利益	275	840	+565	+205.6	
不動産業	営業収益	22,794	20,403	△2,391	△10.5	
	営業利益	5,865	4,058	△1,806	△30.8	
分譲業	営業収益	12,613	11,973	△640	△5.1	
	営業利益	2,264	1,493	△770	△34.0	
賃貸業	営業収益	10,237	8,487	△1,750	△17.1	
	営業利益	3,595	2,565	△1,030	△28.7	
ホテル業	営業収益	11,138	1,802	△9,336	△83.8	
	営業利益	1,123	△4,694	△5,818	-	
その他	営業収益	5,420	5,361	△58	△1.1	
	営業利益	289	383	+94	+32.7	
調整額	営業収益	△3,394	△3,163	+231	-	
	営業利益	34	0	△33	△97.6	
連結合計	営業収益	71,145	56,515	△14,629	△20.6	
	営業利益	10,165	△859	△11,024	-	

2021年3月期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

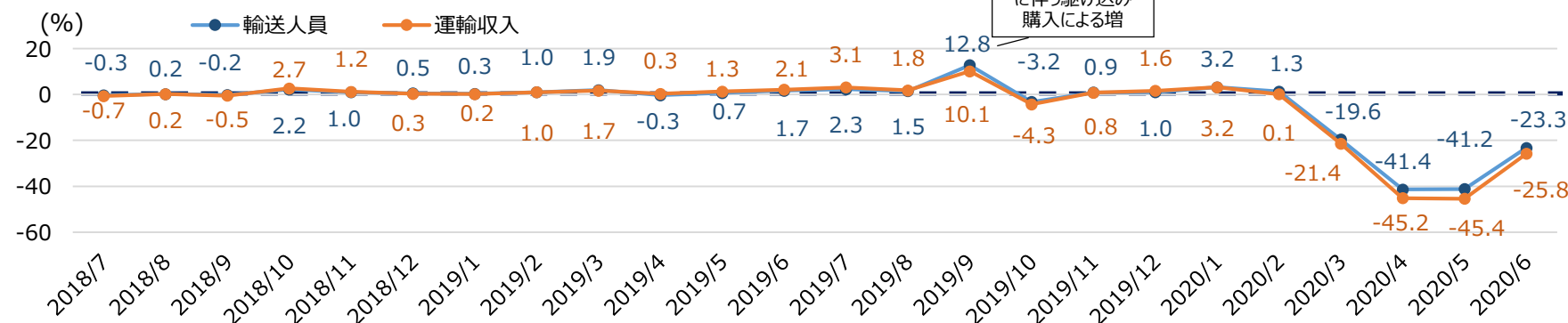
(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業 営業収益	10,177	6,541	△3,636	△35.7	
鉄道業	8,589	5,537	△3,051	△35.5	新型コロナウイルスの影響による輸送人員の減少により減収
バス業	1,593	1,012	△580	△36.4	
調整額	△5	△9	△3	-	
運輸業 営業利益	2,577	△1,449	△4,026	-	減収の他、減価償却費等の費用の増加により減益

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減	増減率 (%)	摘要
輸送人員(千人)					
定期外	20,817	10,158	△10,658	△51.2	
定期	39,439	28,833	△10,605	△26.9	通勤△14.7%、通学△70.7%
合計	60,256	38,992	△21,264	△35.3	
旅客運輸収入(百万円)					
定期外	4,082	1,937	△2,145	△52.5	
定期	4,022	3,018	△1,004	△25.0	通勤△19.6%、通学△73.4%
合計	8,105	4,955	△3,149	△38.9	

▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移

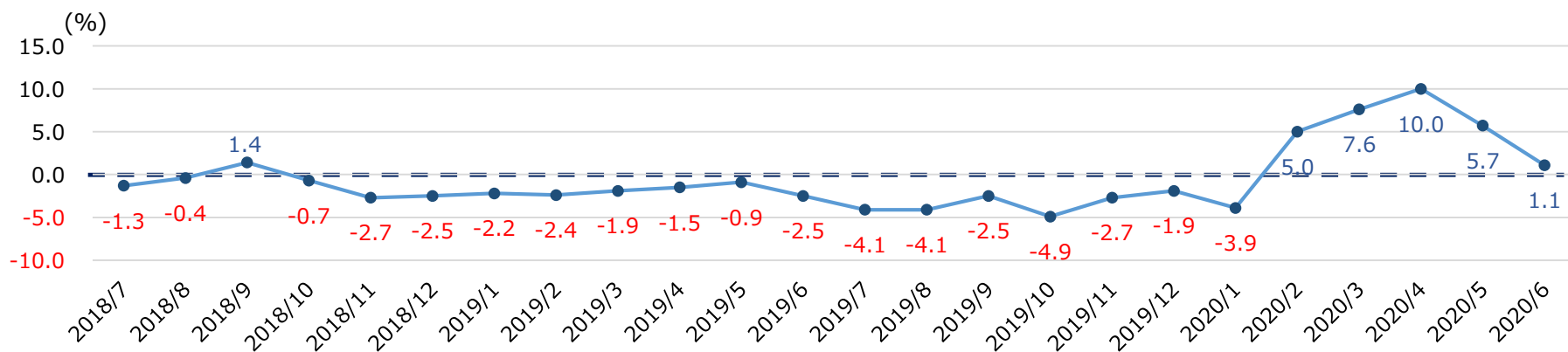


(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
流通業 営業収益	25,008	25,570	+562	+2.2	
スーパーマーケット業	22,553	24,045	+1,492	+6.6	客単価の上昇の他、前年度開業店舗の通期寄与により増収
その他流通業	2,455	1,525	△930	△37.9	外出自粛の影響によるコンビニエンスストア・駅売店の減収
調整額	-	-	-	-	
流通業 営業利益	275	840	+565	+205.6	増収の他、広告費等の費用の減少により増益

スーパーマーケット業既存店売上高前年比 **+5.6%**

▶ スーパーマーケット業(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月およびその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。
また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(前年) 大和駅前店10/11開店

2021年3月期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
不動産業 営業収益	22,794	20,403	△2,391	△10.5	
分譲業	12,613	11,973	△640	△5.1	一戸当たりの平均販売価格の減少により減収
賃貸業	10,237	8,487	△1,750	△17.1	新型コロナウイルスの影響による休業に伴う賃料減免等により減収
調整額	△56	△56	△0	—	
不動産業 営業利益	5,865	4,058	△1,806	△30.8	
分譲業	2,264	1,493	△770	△34.0	減収の他、販売物件の利益率低下により減益
賃貸業	3,595	2,565	△1,030	△28.7	減収等により減益

<分譲戸数>

(戸)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減	摘要
マンション	146	151	+5	(当期の主な物件)「グレースシアタワーズ海老名WEST」、 「グレースシア藤沢鶴沼」
戸建	4	2	△1	
合計	150	154	+4	

2021年3月期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

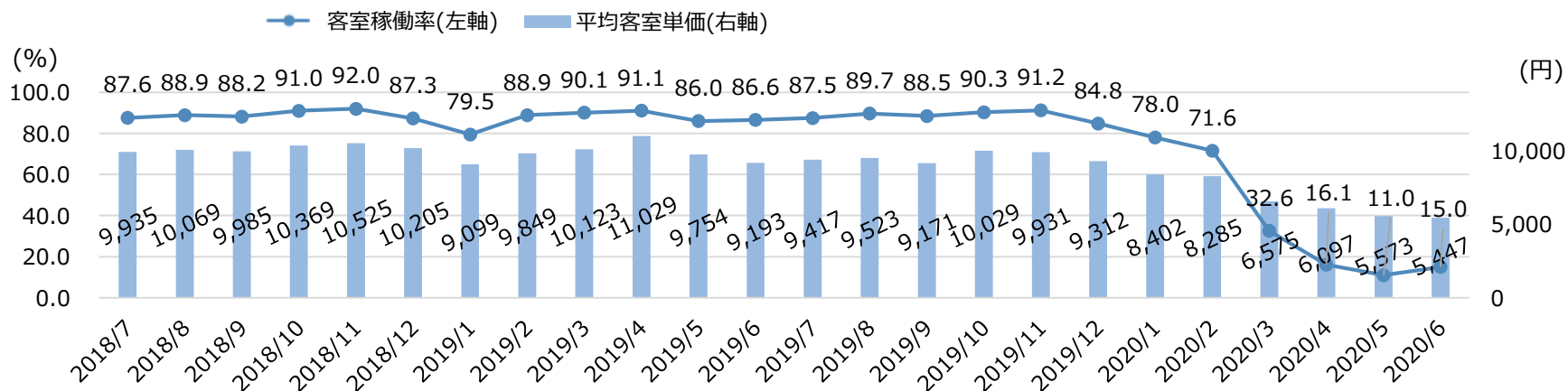
	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
ホテル業 営業収益	11,138	1,802	△9,336	△83.8	新型コロナウイルスの影響による宿泊需要の低下に伴い減収
ホテル業 営業利益	1,123	△4,694	△5,818	-	減収等により減益

<客室稼働率・平均客室単価>

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減	増減率 (%)	摘要
客室稼働率(%)					
フレッサイн・サンルート	87.9	14.0	△73.9pt	-	
横浜ベイシエラトン	84.1	20.0	△64.1pt	-	
平均客室単価(円)					
フレッサイн・サンルート	9,999	5,727	△4,272	△42.7	
横浜ベイシエラトン	21,164	17,486	△3,678	△17.4	

※フレッサイн・サンルートの客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗および海外店舗を含んでおりません。

▶ フレッサイн・サンルート：客室稼働率、平均客室単価



2021年3月期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
その他 営業収益	5,420	5,361	△58	△1.1	
ビルメンテナンス業	3,934	3,875	△59	△1.5	臨時工事等の減少により減収
その他	1,691	1,678	△12	△0.7	
調整額	△205	△191	+13	-	
その他 営業利益	289	383	+94	+32.7	委託費等の費用の減少により増益

2021年3月期 第1四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
営業利益	10,165	△859	△11,024	-	
営業外収益	212	188	△23	△11.2	
受取利息	1	1	+0	+22.8	
受取配当金	89	85	△3	△3.8	
受託工事事務費戻入	19	23	+4	+23.5	
保険配当金	70	52	△18	△25.9	
その他	32	25	△7	△21.9	
営業外費用	845	982	+137	+16.2	
支払利息	668	794	+125	+18.8	追加資金調達による利息の増加
その他	176	188	+11	+6.5	社債発行費の増加
経常利益	9,532	△1,653	△11,185	-	

2021年3月期 第1四半期 決算【特別損益】

(百万円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
経常利益	9,532	△1,653	△11,185	-	
特別利益	3,124	61	△3,063	△98.0	
固定資産売却益	39	2	△36	△92.7	
工事負担金等受入額	1,992	0	△1,992	△100.0	(前期) 星川天王町駅付近連続立体交差事業など
補助金	1,092	26	△1,065	△97.5	(前期) 横浜西口地下街中央通路接続事業など
受取補償金	-	31	+31	-	
特別損失	3,045	473	△2,572	△84.5	
固定資産売却損	-	0	+0	-	
固定資産除却損	93	51	△42	△45.2	
固定資産圧縮損	2,945	26	△2,919	△99.1	
新型コロナウイルス感染症 による損失	-	391	+391	-	新型コロナウイルスの影響による施設等の臨時休業に 関連する固定費及び休業手当等
その他	6	3	△2	△40.8	
税金等調整前四半期純利益	9,611	△2,064	△11,676	-	

2021年3月期 第1四半期 決算の概要【貸借対照表】

(百万円)

	2020/3末	2020/6末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	73,422	108,472	+35,050	+47.7	現金及び預金+42,056、受取手形及び売掛金△2,576、 たな卸資産△4,882
固定資産	547,507	544,561	△2,946	△0.5	有形固定資産△3,883
資産合計	620,929	653,033	+32,104	+5.2	
流動負債	118,614	136,472	+17,857	+15.1	
固定負債	350,283	368,812	+18,528	+5.3	
負債合計	468,898	505,284	+36,386	+7.8	有利子負債+48,922、リース債務△852、 未払法人税等△2,373、未払金等その他の流動負債△6,246
純資産合計	152,031	147,749	△4,282	△2.8	配当金△2,449、 親会社株主に帰属する四半期純利益△1,788
負債・純資産合計	620,929	653,033	+32,104	+5.2	
自己資本	151,942	147,662	△4,279	△2.8	
自己資本比率(%)	24.5	22.6	△1.9pt	-	
有利子負債	326,014	374,937	+48,922	+15.0	

新型コロナウイルス感染症の拡大が当社グループの事業活動に与える影響について、未だ同感染症の収束時期は不明な状態が続いており、現時点では業績に影響を与える不確定要素が多く、業績予想の算出が非常に困難な状況にあります。このような状況から、2021年3月期の連結業績予想につきましては、「未定」とさせていただきます。

なお、2021年3月期の連結業績予想につきましては、合理的な算出が可能となった段階ですみやかに公表いたします。

▶ ホテル開業予定

	名称（*は相鉄グループ保有物件）	所在地	客室数	開業予定日
--	------------------	-----	-----	-------

<相鉄フレッサイн（国内）>

開業準備中(42)	相鉄フレッサイн 東京田町 ANNEX	東京都港区	152室	2020年8月1日
開業準備中(43)	相鉄フレッサイн 横浜駅東口	横浜市神奈川区	283室	2020年10月25日
開業準備中(44)	（仮称）相鉄フレッサイн 神田大手町	東京都千代田区	219室（予定）	2020年秋
開業準備中(45)	（仮称）相鉄フレッサイн 名古屋駅新幹線口	名古屋市中村区	229室（予定）	2021年秋
開業準備中(46)	（仮称）相鉄フレッサイн 浜松町大門Ⅱ	東京都港区	181室（予定）	2022年冬

※2020年2月1日に「相鉄フレッサイн 名古屋駅桜通口」（250室）を開業しております。

<ザ・ポケットホテル（国内）>

開業準備中(2)	THE POCKET HOTEL 京都烏丸五条	京都市下京区	121室	2020年秋
----------	-------------------------	--------	------	--------

<ブランド名未定（海外）>

開業準備中	（未定）	ベトナム国ホーチミン市	120室（予定）	2021年春
-------	------	-------------	----------	--------



SOTETSU

ときめきとやすらぎをつなぐ