



2021年3月期 第1四半期決算補足説明資料

2020年7月30日

東武鉄道株式会社

I. 2020年度 第1四半期実績

連結子会社数

	2020年3月	増加	減少	2020年6月	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	22	-	-	22	
不動産	3	-	-	3	
流通	12	-	-	12	
その他	16	-	-	16	
計	80	-	-	80	

持分法適用会社数

	2020年3月	増加	減少	2020年6月	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	
計	3	-	-	3	

I . 2020年度 第1四半期実績

連結損益計算書

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	備考		
営業収益	102,002	163,067	▲ 61,065	運輸▲21,063 流通▲22,027	レジャー▲11,421 その他▲4,838	不動産▲3,220
営業利益	▲ 11,956	18,512	▲ 30,468	運輸▲19,147 流通▲3,377	レジャー▲6,366 その他▲374	不動産▲1,214
経常利益	▲ 12,677	18,019	▲ 30,696			
特別利益	907	538	368			
特別損失	2,616	1,100	1,515	臨時休業による損失+1,782		
親会社株主に帰属する四半期純利益	▲ 13,292	11,749	▲ 25,041			

I . 2020年度 第1四半期実績

連結貸借対照表

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 実績	増減	備考
流動資産	124,948	141,385	▲ 16,437	受取手形及び売掛金 ▲12,404
固定資産	1,520,892	1,514,706	6,186	
資産合計	1,645,840	1,656,092	▲ 10,252	
流動負債	356,337	379,291	▲ 22,954	
固定負債	831,225	802,830	28,394	長期借入金+28,590
負債合計	1,187,562	1,182,122	5,440	
純資産合計	458,277	473,969	▲ 15,691	利益剰余金 ▲17,469
負債純資産合計	1,645,840	1,656,092	▲ 10,251	
自己資本比率	27.4%	28.1%	▲0.7P	
有利子負債残高	839,739	789,533	50,206	

I. 2020年度 第1四半期実績

セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	備考
営業収益	34,327	55,391	▲ 21,063	
鉄道	24,988	42,141	▲ 17,152	
その他	9,338	13,249	▲ 3,911	バス・タクシー業▲3,474 貨物運送業▲441
営業利益	▲ 6,953	12,194	▲ 19,147	
鉄道	▲ 4,780	11,183	▲ 15,964	
その他	▲ 2,172	1,010	▲ 3,183	バス・タクシー業▲3,124 貨物運送業▲59

東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減
定期	110	157	▲30.0%
定期外	39	82	▲52.5%
(特急)	0	2	▲76.9%
計	149	240	▲37.7%

(旅客収入)

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減
定期	12,592	17,126	▲26.5%
定期外	8,653	20,852	▲58.5%
(特急)	355	1,596	▲77.7%
計	21,245	37,978	▲44.1%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

I. 2020年度 第1四半期実績

セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	備考
営業収益	6,874	18,296	▲ 11,421	
ホテル	730	4,617	▲ 3,887	
スカイツリー	832	3,684	▲ 2,851	
その他	5,311	9,994	▲ 4,682	遊園地・観光業▲1,296 スポーツ業▲1,393 旅行業▲873 飲食業▲1,396
営業利益	▲ 5,789	577	▲ 6,366	
ホテル	▲ 2,387	66	▲ 2,454	
スカイツリー	▲ 307	1,315	▲ 1,622	
その他	▲ 3,094	▲ 804	▲ 2,289	遊園地・観光業▲576 スポーツ業▲816 旅行業▲577 飲食業▲319

東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減
入場者数	3	108	▲ 105

主なホテルの状況

稼働率	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	外国人比率	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減
銀座	22.3%	94.2%	▲71.9 P	銀座	5.3%	75.3%	▲70.0 P
錦糸町	10.9%	88.7%	▲77.8 P	錦糸町	2.2%	58.9%	▲56.7 P
成田	14.6%	87.8%	▲73.2 P	成田	13.2%	63.9%	▲50.7 P

I. 2020年度 第1四半期実績

セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	備考
営業収益	10,479	13,700	▲ 3,220	
賃貸	8,562	9,035	▲ 472	
タウン	1,841	3,076	▲ 1,234	
分譲	75	1,588	▲ 1,512	
営業利益	2,415	3,630	▲ 1,214	
賃貸	2,668	3,067	▲ 398	
タウン	▲ 174	555	▲ 729	
分譲	▲ 78	7	▲ 86	

スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減
来場者数	182	781	▲ 599

分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減
戸建住宅	0	2	▲ 2
マンション	0	54	▲ 54
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	0	2	▲ 2
マンション	0	38	▲ 38

I . 2020年度 第1四半期実績

セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	備考
営業収益	44,455	66,482	▲ 22,027	
百貨店	20,052	42,407	▲ 22,354	池袋店▲13,439、船橋店▲5,803、宇都宮店▲2,690
ストア	21,549	19,638	1,910	
その他	2,853	4,436	▲ 1,583	
営業利益	▲ 2,268	1,108	▲ 3,377	
百貨店	▲ 2,453	820	▲ 3,274	
ストア	544	54	490	
その他	▲ 359	234	▲ 593	

主要百貨店 売上増減率

	2020 1Q実績 対前年
池袋	▲53.8%
船橋	▲59.0%
宇都宮	▲44.4%

I . 2020年度 第1四半期実績

セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2020 1Q実績	2019 1Q実績	増減	備考
営業収益	19,335	24,173	▲ 4,838	
営業利益	814	1,189	▲ 374	

Ⅱ. 2020年度 計画

連結損益計算書

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減	備考
営業収益	229,800	305,200	535,000	653,874	▲ 118,874	運輸▲36,727 レジャー▲26,372 不動産▲15,712 流通▲37,118 その他▲19,213
営業利益	▲ 17,600	17,600	0	62,653	▲ 62,653	運輸▲28,159 レジャー▲20,816 不動産▲3,468 流通▲7,664 その他▲3,475
経常利益	▲ 19,900	18,500	▲ 1,400	58,414	▲ 59,814	雇用助成金等+3,401
親会社株主に帰属する 当期純利益	▲ 20,600	12,400	▲ 8,200	35,530	▲ 43,730	臨時休業による損失▲1,904
売上高営業利益率	—	5.8%	0.0%	9.6%	▲9.6 P	
営業利益ROA※	—	—	0.0%	3.8%	▲3.8 P	
ROE※	—	—	—	7.7%	—	

※営業利益ROA=連結営業利益÷{(期首総資産+期末総資産)÷2}

※ROE=親会社株主に帰属する当期純利益÷{(期首自己資本+期末自己資本)÷2}

Ⅱ. 2020年度 計画

キャッシュフロー計画(連結)

単位：百万円

	2020 計画	2019 実績	増減	備考
EBITDA	57,300	118,095	▲ 60,795	
営業利益	0	62,653	▲ 62,653	
減価償却費	57,300	55,442	1,858	
有利子負債残高	845,700	789,533	56,167	
有利子負債/EBITDA倍率	14.8	6.7	+8.1 P	
設備投資	56,000	88,670	▲ 32,670	

Ⅱ. 2020年度 計画

セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減	備考
営業収益	79,700	99,000	178,700	215,427	▲ 36,727	
鉄道	58,300	73,600	131,900	163,033	▲ 31,133	
その他	21,400	25,400	46,800	52,393	▲ 5,593	バス・タクシー業▲5,341、貨物運送業▲337
営業利益	▲ 5,400	14,900	9,500	37,659	▲ 28,159	
鉄道	▲ 2,900	14,000	11,100	34,506	▲ 23,406	
その他	▲ 2,500	900	▲ 1,600	3,153	▲ 4,753	バス・タクシー業▲4,664、貨物運送業▲88
営業利益ROA	—	—	1.0%	3.9%	▲2.9 P	
減価償却費	—	—	35,100	34,713	387	
EBITDA	—	—	44,600	72,372	▲ 27,772	
設備投資	—	—	27,000	49,516	▲ 22,516	

東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

(旅客収入)

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減		2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減
定期	232	269	502	606	▲17.2%	定期	26,653	30,125	56,778	67,109	▲15.4%
定期外	99	139	238	315	▲24.6%	定期外	23,999	35,543	59,542	79,130	▲24.8%
(特急)	2	3	5	7	▲35.8%	(特急)	1,300	2,528	3,828	5,936	▲35.5%
計	331	408	739	921	▲19.7%	計	50,652	65,668	116,320	146,239	▲20.5%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ. 2020年度 計画

セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減	備考
営業収益	15,300	30,400	45,700	72,072	▲ 26,372	
ホテル	2,500	8,000	10,500	17,305	▲ 6,805	
スカイツリー	2,100	3,800	5,900	12,825	▲ 6,925	
その他	10,700	18,600	29,300	41,942	▲ 12,642	遊園地・観光業▲1,622、スポーツ業▲1,986、 旅行業▲7,759、飲食業▲1,359
営業利益	▲ 13,000	▲ 4,700	▲ 17,700	3,116	▲ 20,816	
ホテル	▲ 5,000	▲ 2,700	▲ 7,700	▲ 585	▲ 7,115	
スカイツリー	▲ 900	▲ 700	▲ 1,600	3,698	▲ 5,298	
その他	▲ 7,100	▲ 1,300	▲ 8,400	3	▲ 8,403	遊園地・観光業▲805、スポーツ業▲1,355、 旅行業▲6,059、飲食業▲132
営業利益ROA	-	-	-	1.4%	-	
減価償却費	-	-	6,800	5,460	1,340	
EBITDA	-	-	▲ 10,900	8,576	▲ 19,476	
設備投資	-	-	10,200	18,377	▲ 8,177	

東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減
入場者数	25	83	108	360	▲ 252

主なホテルの客室稼働率

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減
銀座	28.0%	63.2%	45.6%	87.5%	▲43.6 P
錦糸町	16.5%	53.8%	36.3%	78.2%	▲43.0 P
成田	16.1%	35.7%	25.9%	79.7%	▲55.4 P

Ⅱ. 2020年度 計画

セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減	備考
営業収益	23,300	28,900	52,200	67,912	▲ 15,712	
賃貸	17,600	19,900	37,500	38,661	▲ 1,161	
タウン	4,500	5,500	10,000	12,160	▲ 2,160	
分譲	1,200	3,500	4,700	17,090	▲ 12,390	
営業利益	4,900	6,100	11,000	14,468	▲ 3,468	
賃貸	4,900	5,200	10,100	12,137	▲ 2,037	
タウン	0	700	700	1,715	▲ 1,015	
分譲	0	200	200	615	▲ 415	
営業利益ROA	—	—	3.2%	4.1%	▲0.9 P	
減価償却費	—	—	10,200	10,146	54	
EBITDA	—	—	21,200	24,614	▲ 3,414	
設備投資	—	—	11,500	14,096	▲ 2,596	

スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減
来場者数	575	1,034	1,609	2,889	▲1,280

分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減
戸建住宅	0	15	15	27	▲ 12
マンション	189	248	437	615	▲ 178
持分換算後 販売戸数					
戸建住宅	0	15	15	27	▲ 12
マンション	19	75	94	389	▲ 295

Ⅱ. 2020年度 計画

セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減	備考
営業収益	97,700	131,600	229,300	266,418	▲ 37,118	
百貨店	48,600	81,300	129,900	168,117	▲ 38,217	池袋店▲22,765、船橋店▲9,651、 宇都宮店▲4,754
ストア	42,300	41,700	84,000	80,123	3,877	
その他	6,800	8,600	15,400	18,178	▲ 2,778	
営業利益	▲ 4,900	600	▲ 4,300	3,364	▲ 7,664	
百貨店	▲ 4,900	0	▲ 4,900	1,855	▲ 6,755	
ストア	700	200	900	474	426	
その他	▲ 700	400	▲ 300	1,034	▲ 1,334	
営業利益ROA	-	-	-	2.4%	-	
減価償却費	-	-	3,600	3,678	▲ 78	
EBITDA	-	-	▲ 700	7,042	▲ 7,742	
設備投資	-	-	5,700	4,685	1,015	

主要百貨店 売上増減率

	2020 上期 計画 対前年	2020 下期 計画 対前年	2020 計画 対前年
池袋	▲43.6%	▲2.4%	▲22.8%
船橋	▲45.3%	▲5.3%	▲25.1%
宇都宮	▲31.2%	▲9.4%	▲19.9%

Ⅱ. 2020年度 計画

セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2020 上期 計画	2020 下期 計画	2020 計画	2019 実績	増減	備考
営業収益	40,300	51,000	91,300	110,513	▲ 19,213	
営業利益	1,000	900	1,900	5,375	▲ 3,475	
営業利益ROA	—	—	0.8%	2.1%	▲ 1.3 P	
減価償却費	—	—	1,600	1,443	157	
EBITDA	—	—	3,500	6,818	▲ 3,318	
設備投資	—	—	1,600	1,994	▲ 394	

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。