



2020年7月30日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学
(コード番号:3228 東証・名証 第一部)
問合せ先: 取締役管理本部長 吉川 和男
電話番号: 03-5381-3228 (代表)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、2020年7月30日開催の取締役会において、子会社の株式会社MAIと共同で、不動産ファンド事業を行うことを目的とした子会社を新たに設立することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

メルディアグループでは、子会社の株式会社MAIにおいて、投資用新築アパート及びグループ会社が保有する収益物件の販売、保有物件の賃貸管理事業を行い、不動産投資分野の事業を拡大させてまいりました。

当社グループは、2018年10月26日に公表した中期経営計画（2019年8月期-2021年8月期）において、国内投資事業における不動産私募ファンドの組織運営など新規事業への参入を戦略として掲げております。今回の子会社設立により、不動産ファンド事業の領域に進出することでグループのさらなる発展を目指すものであります。

当社グループにおける不動産投資分野の事業は、現物不動産での取引が主体であり、また、取引額も高額になってきていることから、メルディアグループとして、機関投資家、将来的には個人投資家の幅広いニーズに応える体制を構築するために、不動産ファンド事業を行う子会社を設立することといたしました。

なお、事業開始時期につきましては、監督当局の諸手続きの完了後を予定しております。

2. 子会社の概要

(1) 名 称	メルディア・アセットマネジメント株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 新宿センタービル30階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 基広
(4) 事 業 の 内 容	不動産ファンド事業
(5) 資 本 金	資本金50百万円、資本準備金50百万円
(6) 設 立 年 月 日	2020年8月以降
(7) 出 資 比 率	株式会社三栄建築設計 50%、 株式会社MAI 50%
(8) 決 算 期	8月31日

3. 今後の業績に与える影響

当該子会社の設立による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以上