



2020年7月31日

各位

会社名 ポート株式会社
代表者名 代表取締役社長 春日博文
(コード番号: 7047 東証マザーズ・福証Q-Board)
問い合わせ先 取締役副社長 丸山侑佑
TEL. 03-5937-6466

株式会社ドアーズの株式取得（子会社化）及び資金の借入 並びに無担保社債（SDGs推進私募債）発行に関するお知らせ

当社は、2020年7月30日開催の取締役会において代表取締役社長へ決定の権限を一任することとしておりました、外壁塗装領域メディア「外壁塗装の窓口」を運営する株式会社ドアーズ（以下「ドアーズ社」といいます。）の完全子会社化（以下「本株式取得」といいます。）及び資金の借入並びに無担保社債（SDGs推進私募債）発行について本日正式に決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 株式取得（子会社化）

1. 本株式取得の理由

■当社の概要

当社は「世界中に、アタリマエとシアワセを。」というミッションのもと、インターネットメディア事業を展開しております。

当社では、主力である就活領域メディア「キャリアパーク！」で培ったコンテンツマーケティングやSEOノウハウと、当該メディアより取得した大量のユーザー行動データを活用したユーザーと広告主との精度の高いマッチングノウハウを強みとし、取得データを活用したリアルプロダクトの開発などの縦展開や、領域の横展開をさせることで事業を拡大してまいりました。

■ドアーズ社の概要

ドアーズ社は、「不透明なリフォーム業界で、お客様が快適にリフォームを楽しんでいただきたい。」というビジョンのもと、外壁塗装領域メディア「外壁塗装の窓口」の運営を通じて、ユーザーと施工業者のマッチングを行っております。全国各地の加盟店との連携や高い成約率を実現するリアルマッチングシステムを強みとしており、「外壁塗装の窓口」は加盟店数3,500社以上、GMV（流通取引総額）は35億円以上など、外装リフォームマッチングサービスにおいて最大級の実績を誇っております。また、コロナ環境下においても大きな影響を受けず、前年比で20%以上と力強く成長しております。

■リフォーム業界の状況と課題

リフォーム業界は、国民のリフォーム意識の向上や設備取替事業の本格化を背景に足元数年では5兆円を超え拡大傾向にあるマーケットです。しかしながら、他業界に比べデジタル化が進んでいないため、インターネットを介した顧客と施工業者のマッチングが成熟しておらず、いまだオフラインな営業手法に依存している状況にあります。顧客は十分な比較検討ができるだけの情報を入手できず最適な施工業者を選択できない、施工業者は顧客獲得が営業力に左右される中で特に小規模な業者ほど営業力不足に陥りやすく顧客に出会えない、その結果としてマーケット全体のマッチングの不効率性が発生しております。顧客に有益な情報を提供し、優良な施工業者とマッチングさせることで、健全な業界を実現させることは急務と考えます。

■今後の展開

当社の強みを活用し、外装塗装領域のインターネットによるマッチング促進のみならず、内装や水回りなど、様々な施工領域へ横展開することでドアーズ社の業績を最大化し、リフォーム業界全体の健全化・効率化の実現を目指してまいります。また、ドアーズ社の強みを当社に活用することで、当グループ全体としての企業価値も高まっていくものと考えております。

2. 異動する子会社（株式会社ドアーズ）の概要

名称	株式会社ドアーズ		
所在地	東京都港区三田一丁目2番18号		
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西原 佑九		
事業内容	外壁塗装を中心とした集客メディア運営		
資本金	10,000円		
設立年月日	2014年6月2日		
大株主及び持株比率	西原 佑九 100%		
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
純資産（百万円）	332	315	324
総資産（百万円）	514	404	442
1株当たり純資産（円）	514	404	442
売上高（百万円）	1,247	830	818
調整後 EBITDA※	363	100	173
営業利益（百万円）	258	△19	22
経常利益（百万円）	261	△16	33
当期純利益（百万円）	185	△17	8
1株当たり当期純利益（円）	185	△17	8
1株当たり配当金（円）	0	0	0

※当社会計基準ならびに当社コスト水準を踏まえた EBITDA（営業利益＋減価償却費）

（注）2018年3月期は他サービスも運営しており、2019年3月期以降と事業構成が異なっております。

3. 株式取得の相手先の概要

名称	西原 佑九
所在地	シンガポール
上場会社と当該個人の関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人ならびに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
取得株式数	1株 (議決権の数：1個)
取得価額	普通株式 1,600 百万円 デューデリジェンス費用等 (概算額) 15 百万円 合計 (概算額) 1,615 百万円
異動後の所有株式数	1株 (所有割合：100%) (議決権の数：1個) (議決権所有割合：100%)

(注1) 取得価額は、ドアーズ社の直前事業年度(2020年3月期)の経営成績及び財政状態の実績、今後5年間(2021年3月期～2025年3月期)の見込み、並びに実施したデューデリジェンスの結果を踏まえ、独立した第三者評価機関である南青山FAS株式会社による株式価値算定を参考に、相手先と個別に協議の上決定しており、妥当な金額と判断しております。

(注2) 価値算定にあたってはDCF法及び類似会社比較法を採用し、算定の前提とした財務予測において、集客手法の効率化及び集客費用の集中投下による収益性の向上、並びにコスト削減により、2021年3月期、2023年3月期、2024年3月期及び2025年3月期の各期において大幅な増益を見込んでおります。

5. 日程

取締役会決議日	2020年7月30日
正式決定日	2020年7月31日
契約締結日	2020年7月31日
株式譲渡実行日	2020年7月31日

II. 資金の借入

1. 資金の借入の理由

株式会社ドアーズの全株式取得対価として、資金を調達するものであります。

2. 借入の概要

借入先	株式会社みずほ銀行
借入金額	500百万円～850百万円
借入金利	TIBOR+0.7%
借入実行日	2020年8月
借入期間	7年
担保	無担保・無保証
備考	財務制限条項が付されております。

Ⅲ. 無担保社債（SDGs 推進私募債）発行

1. 発行の理由

当社の運転資金として、資金を調達するものであります。なお、本社債は、SDGs推進私募債であり、総額引受人である株式会社りそな銀行へ支払う手数料の一部がSDGs関連団体に寄付されます。

2. 無担保社債（私募債）の概要

社債の総額	金 750 百万円
社債の利率	0.34%（手数料等除く）
払込価格	額面 100 円につき金 100 円
償還価格	額面 100 円につき金 100 円
払込期日（発行日）	2020 年 8 月（予定）
償還期限	2025 年 8 月（期間 5 年）
償還方法	定時償還（半年毎に償還）
財務代理人	株式会社りそな銀行
総額引受人	株式会社りそな銀行
振替機関	株式会社証券保管振替機構（予定）

Ⅳ. 今後の見通し

本件による 2021 年 3 月期業績への影響は精査中であります。当社は現時点で 2021 年 3 月期の業績予想を未定とさせていただいておりますが、前期実績に対して対象会社の業績インパクトは大きいものでありますので、公表時には本株式取得による影響額を適切に織り込む予定であります。

以 上

(参考) 当期業績予想及び前期実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
業績予想 (2021 年 3 月期)	未定	未定	未定	未定
前期実績 (2020 年 3 月期)	4,103	699	708	382

(単位：百万円)