



2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年7月31日

上場会社名 株式会社タカラレーベン 上場取引所 東
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130
 四半期報告書提出予定日 2020年8月7日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	15,717	28.9	△194	—	△273	—	△296	—
2020年3月期第1四半期	12,192	△44.5	△1,753	—	△2,036	—	△1,556	—

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 △112百万円 (—%) 2020年3月期第1四半期 △1,381百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	△2.74	—
2020年3月期第1四半期	△14.35	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	200,868	49,605	24.5
2020年3月期	195,448	51,139	25.9

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 49,145百万円 2020年3月期 50,634百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	6.00	—	13.00	19.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期（予想）	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

2021年3月期の配当予想につきましては、現在、世界的に広がる新型コロナウイルスの影響が現時点では先が見えず、合理的な配当予想の判断が困難なことから、第2四半期末及び期末配当予想については未定と致します。

3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

2021年3月期の連結業績につきましては、現在、世界的に広がる新型コロナウイルスの影響が現時点では先が見えず、適正かつ合理的な業績予想の判断が困難なことから未定としており、今後、合理的に予想可能となった時点で公表いたします。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期1Q	121,000,000株	2020年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期1Q	12,587,307株	2020年3月期	12,587,307株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期1Q	108,412,693株	2020年3月期1Q	108,412,693株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループの2021年3月期第1四半期連結累計期間においては、4月7日に発令された新型コロナウイルスの感染拡大防止に伴う緊急事態宣言を受け、全国の各販売拠点は原則販売活動を中止していましたが、その後、緊急事態宣言の解除を受け、感染防止対策を徹底のうえ、通常営業を行ってまいりました。

① セグメント別の経営成績

不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、収益不動産の売却、新築戸建分譲及び中古マンションの販売等により、当事業売上高は10,496百万円(前年同四半期比70.4%増)となっております。

不動産賃貸事業については、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は1,391百万円(前年同四半期比5.3%減)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数60,400戸からの管理収入等により、当事業売上高は1,355百万円(前年同四半期比10.6%増)となっております。

発電事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は1,514百万円(前年同四半期比6.4%減)となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注、各種手数料収入等により、当事業売上高は958百万円(前年同四半期比44.2%減)となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高15,717百万円(前年同四半期比28.9%増)、営業損失194百万円(前年同四半期は1,753百万円の営業損失)、経常損失273百万円(前年同四半期は2,036百万円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失296百万円(前年同四半期は1,556百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となっております。

② 契約進捗状況

契約済みで通期に引渡可能な戸数は1,335戸(前年同四半期1,176戸)となっております。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、総資産は200,868百万円と前連結会計年度末に比べ5,419百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は118,231百万円と前連結会計年度末に比べ2,916百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産の購入及び発電施設の工事代の支払い等により、固定資産は82,404百万円と前連結会計年度末に比べ2,529百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は69,070百万円と前連結会計年度末に比べ3,453百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は82,192百万円と前連結会計年度末に比べ3,499百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は49,605百万円と前連結会計年度末に比べ1,533百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想については、現段階において新型コロナウイルスの感染拡大による影響を合理的に算定することが困難なことから未定としております。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	35,311	27,383
受取手形及び売掛金	1,952	1,803
販売用不動産	23,861	24,615
仕掛販売用不動産	46,102	55,422
未成工事支出金	397	687
その他	7,689	8,321
貸倒引当金	△2	△3
流動資産合計	115,314	118,231
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	13,266	13,109
土地	33,903	34,257
その他(純額)	20,050	22,126
有形固定資産合計	67,220	69,494
無形固定資産		
のれん	1,145	1,088
その他	645	635
無形固定資産合計	1,790	1,723
投資その他の資産		
その他	10,869	11,192
貸倒引当金	△6	△6
投資その他の資産合計	10,863	11,186
固定資産合計	79,874	82,404
繰延資産	259	233
資産合計	195,448	200,868
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	11,858	5,845
短期借入金	17,148	26,126
1年内償還予定の社債	296	296
1年内返済予定の長期借入金	22,119	26,080
未払法人税等	2,972	145
引当金	980	806
その他	10,240	9,769
流動負債合計	65,616	69,070
固定負債		
長期借入金	69,656	72,859
社債	4,804	5,106
引当金	97	94
退職給付に係る負債	653	673
その他	3,481	3,458
固定負債合計	78,692	82,192
負債合計	144,309	151,262

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,817
利益剰余金	45,817	44,127
自己株式	△4,695	△4,695
株主資本合計	50,759	49,069
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△97	102
為替換算調整勘定	△0	△0
退職給付に係る調整累計額	△27	△25
その他の包括利益累計額合計	△124	75
新株予約権	241	237
非支配株主持分	263	223
純資産合計	51,139	49,605
負債純資産合計	195,448	200,868

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	12,192	15,717
売上原価	10,066	12,044
売上総利益	2,125	3,672
販売費及び一般管理費	3,879	3,867
営業損失(△)	△1,753	△194
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	85	86
受取手数料	5	6
持分法による投資利益	—	98
雑収入	10	50
営業外収益合計	101	241
営業外費用		
支払利息	277	261
持分法による投資損失	72	—
雑損失	34	58
営業外費用合計	384	320
経常損失(△)	△2,036	△273
税金等調整前四半期純損失(△)	△2,036	△273
法人税、住民税及び事業税	123	124
法人税等調整額	△601	△84
法人税等合計	△478	39
四半期純損失(△)	△1,558	△313
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△1	△16
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,556	△296

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
四半期純損失(△)	△1,558	△313
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	—	△0
その他有価証券評価差額金	175	199
退職給付に係る調整額	0	1
その他の包括利益合計	176	201
四半期包括利益	△1,381	△112
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,524	△95
非支配株主に係る四半期包括利益	143	△16

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。