



2020年7月31日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

当社は2020年7月15日付「販売用不動産売却のお知らせ」でお知らせした、以下の販売用不動産を本日売却決済いたしましたのでお知らせいたします。



(外観)



(サービス付き高齢者向け住宅 内装)

1. 物件の概要

所在地	東京都台東区
物件種類	サービス付き高齢者向け住宅、認可保育園
構造・規模	RC造、地上8階建
敷地面積	421.15㎡
建物面積	2,067.20㎡

2. 取引先の概要及び取引価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2020年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上