



2020年8月4日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
 会社名 フジ住宅株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮脇宣綱
 (コード番号 8860 東証第一部)
 問合せ先 取締役IR室長 石本賢一

2021年3月期通期業績予想及び配当予想の公表に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年5月8日に公表しました「2020年3月期決算短信[日本基準](連結)」におきまして、未定としておりました2021年3月期(2020年4月1日～2021年3月31日)の通期業績予想及び配当予想について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想について

(1) 2021年3月期通期連結業績予想数値(2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	—	—	—	—	—
今回発表予想 (B)	119,000	2,500	2,000	1,300	36.49
増減額 (B-A)	—	—	—	—	
増減率 (%)	—	—	—	—	
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	110,444	5,002	4,611	3,088	87.40

(2) 連結業績予想公表の理由

当社は、2020年5月8日付「2020年3月期決算短信[日本基準](連結)」を公表した時点におきましては、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大が国内経済及び当社業績に与える影響を合理的に算定することが困難であるとして、2021年3月期の通期連結業績予想を未定としておりました。緊急事態宣言が解除され、徐々に経済活動が正常化すると仮定し、現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいて、通期業績予想を公表するものであります。

新型コロナウイルス感染症による4月7日の政府の緊急事態宣言後、解除されるまでの約1.5ヶ月間は積極的な営業活動が出来なかったため、4～5月の受注契約件数は前連結会計期間の実績を大幅に下回ったものの、6月から通常の営業活動に戻り受注水準も前年同期の水準に回復しました。

今後の経済状況は緊急事態宣言下の一時の経済の失速からは緩やかに向上くと想定しておりますが、一方で新型コロナウイルス感染症第2波の懸念が高まっており、景気は更に大きく下振れすることや、中長期的には所得水準の低下により景気回復に時間がかかることも考えられます。

当社は2020年3月期後半から中古住宅の回転率の向上を進めてまいりましたが、2021年3月期は上記の予想のもと、中古住宅に加え分譲住宅事業において、土地販売、建売住宅販売の促進と、新規発売の大型分譲現場も対象とした価格引き下げ等の弾力的な売価設定により、資金の回収と在庫の回転を早めることで、新型コロナウイルス感染症第2波に備えた手許資金の充実、在庫リスクの低減に努め、今後の事業展開を見据えた資金効率と在庫ポートフォリオの最適化を図ります。

なお、2021年3月期通期連結業績予想の内訳につきましては、本日公表の「2021年3月期第1四半期決算短信(連結)補足資料」に記載しております。

2. 個別業績予想について

(1) 2021年3月期通期連結業績予想数値(2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	—	—	—	—	—
今回発表予想 (B)	98,000	1,000	500	300	8.42
増減額 (B-A)	—	—	—	—	
増減率 (%)	—	—	—	—	
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	93,207	3,330	2,859	1,987	56.23

(2) 個別業績予想公表の理由

1. (2) 連結業績予想の理由と同じ理由であります。

3. 配当予想について

(1) 配当予想

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想	—	—	—	—	—
今回発表予想		14.00	—	13.00	27.00
当期実績	—				
前期実績 (2020年3月期)	—	14.00	—	13.00	27.00

(2) 配当予想公表の理由

2021年3月期の配当予想につきましては、業績予想と同様に未定としておりましたが、株主の皆様への安定的かつ継続的な利益還元の方針に基づき、前期実績と同額の一株当たり27円といたしました。

※ 上記の予想は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以上