



2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年8月4日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 東
 コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 堤 幸芳
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016
 四半期報告書提出予定日 2020年8月7日 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：有（アナリスト向け）

(百万円未満切捨)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	13,406	△7.0	371	△43.6	344	△42.5	150	△61.3
2020年3月期第1四半期	14,420	3.8	659	49.5	600	61.6	389	86.4

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 156百万円 (△52.2%) 2020年3月期第1四半期 328百万円 (23.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	3.21	—
2020年3月期第1四半期	8.30	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第1四半期	109,001	58,069	53.2	1,235.45
2020年3月期	108,503	58,756	54.0	1,249.89

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 57,949百万円 2020年3月期 58,627百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	18.00	18.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期（予想）	—	—	—	—	—

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無
 2. 2021年3月期の配当予想につきましては、現時点では未定としております。

3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

2021年3月期の業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症による影響を現時点において合理的に算定することが困難なことから未定としております。

今後、業績予想の算定が可能となった段階で速やかに開示いたします。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期1Q	46,951,260株	2020年3月期	46,951,260株
② 期末自己株式数	2021年3月期1Q	45,572株	2020年3月期	45,572株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期1Q	46,905,688株	2020年3月期1Q	46,905,788株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10
(会計上の見積りの変更)	10
(セグメント情報等)	11
(重要な後発事象)	12

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間の我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大による緊急事態宣言の発出を背景に急激に悪化しており、今後の見通しも不透明な状況となっております。

また、当社グループの属する不動産・建設業界におきましては、地価の高止まり、建築資材の高騰等、事業環境はさらに厳しさを増しております。

こうした中、当社グループの当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高が13,406百万円（前年同期比7.0%減）、売上総利益が2,072百万円（前年同期比15.2%減）、営業利益が371百万円（前年同期比43.6%減）、経常利益が344百万円（前年同期比42.5%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益が150百万円（前年同期比61.3%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりです。

① 不動産事業

新築マンション分譲事業の売上高が前年同期を上回った結果、売上高は3,942百万円（前年同期比46.7%増）、セグメント利益は83百万円（前年同期132百万円の損失）となりました。

（不動産事業の営業状況）

ア. 営業収入の内訳

区分	前第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
不動産販売事業	2,534,797	3,742,237
不動産賃貸事業	81,964	139,838
その他附帯事業	71,244	60,058
合計	2,688,006	3,942,135

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

イ. 不動産販売事業の内訳

区分	前第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
新築分譲マンション	2,297,925	3,445,208
中古マンション(買取再販)	205,324	132,128
戸建	31,547	164,900
合計	2,534,797	3,742,237

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

ウ. 販売状況の推移

ア. 新築分譲マンション

期間 (月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6
期首在庫 (戸)	121	106	200	148	200
当期完成 (戸)	52	321	0	310	140
当期引渡 (戸)	67	220	52	252	118
振替 (戸)	0	7	0	6	0
期末在庫 (戸)	106	200	148	200	222

イ. 中古マンション (買取再販)

期間 (月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6
期首在庫 (戸)	4	5	9	6	14
当期仕入 (戸)	11	8	4	14	19
当期引渡 (戸)	10	4	7	6	6
期末在庫 (戸)	5	9	6	14	27

エ. 戸建

期間 (月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6
期首在庫 (戸)	0	8	4	2	7
当期完成 (戸)	9	1	1	7	9
当期引渡 (戸)	1	5	3	2	4
期末在庫 (戸)	8	4	2	7	12

エ. 未完成在庫 (事業支出金)

	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降
	6月末	9月末	12月末	3月末	6月末
事業支出金 (百万円)	15,305	10,203	13,338	12,050	12,512

- (注) 1 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。
 2 2020年6月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約41,000百万円です。
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

オ. 契約状況

	前第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)				当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)
新築分譲マンション	177	5,388,038	148	4,506,806	101	3,291,778	98	3,306,741

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② 建設事業

売上高が7,837百万円（前年同期比14.0%減）に減少、セグメント利益は245百万円（前年同期比50.9%減）となりました。

当第1四半期連結累計期間における多田建設株式会社の受注実績・売上（完成工事高）実績は次のとおりであります。

		期首繰越残高 (千円)	期中受注高 (千円)	期中完成工事高 (千円)	期末繰越残高 (千円)
前第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	建築工事	47,081,028	4,338,465	8,713,491	42,706,002
	(内、内部取引)	(5,705,700)	(6,007)	(953,507)	(4,758,200)
	土木工事	664,695	17,670	323,750	358,615
	計	47,745,723	4,356,135	9,037,241	43,064,617
当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)	建築工事	39,594,772	3,828,724	7,596,790	35,826,706
	(内、内部取引)	(3,695,050)	(—)	(350)	(3,694,700)
	土木工事	425,240	579,159	198,322	806,077
	計	40,020,012	4,407,883	7,795,112	36,632,783

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンション共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。

賃貸物件の販売が減少したことにより、売上高は1,711百万円（前年同期比49.8%減）、セグメント利益は208百万円（前年同期比40.2%減）となりました。

営業収入の内訳

区分	前第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
	金額 (千円)	金額 (千円)
不動産売上高	1,948,965	290,636
工事完成売上高	390,561	265,618
受託料収入	815,223	835,798
賃借料収入	157,902	219,720
その他	93,572	99,783
合計	3,406,224	1,711,558

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

④ その他

米国のゴルフ場はゴルフ場資産を全て一括して賃貸しております。日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は15百万円（前年同期比92.7%減）、セグメント損失は6百万円（前年同期6百万円の損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の財政状態は次のとおりです。

① 総資産

前連結会計年度末より498百万円増加し、109,001百万円となりました。この主な原因は、現金及び預金の減少2,923百万円、受取手形・完成工事未収入金等の増加243百万円、電子記録債権の増加570百万円、販売用不動産の増加387百万円、不動産事業支出金の増加1,546百万円、未収入金の増加363百万円及び土地の増加350百万円であります。

② 負債

前連結会計年度末より1,185百万円増加し、50,932百万円となりました。この主な原因は、短期借入金の増加3,155百万円、電子記録債務の増加676百万円、長期借入金の増加707百万円及び支払手形・工事未払金等の減少3,701百万円であります。

③ 純資産

前連結会計年度末より687百万円減少し、58,069百万円となりました。この主な原因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加150百万円及び剰余金の配当による減少844百万円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想及び配当予想につきましては、新型コロナウイルス感染症による影響を現時点において合理的に算定することが困難なことから未定としております。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	46,460,863	43,537,096
受取手形・完成工事未収入金等	11,727,671	11,970,715
電子記録債権	113,000	683,068
販売用不動産	15,358,239	15,745,969
不動産事業支出金	16,417,738	17,964,100
未成工事支出金	42,360	62,075
商品	4,451	3,876
短期貸付金	67,180	66,180
未収入金	652,961	1,016,767
その他	1,565,641	1,490,214
貸倒引当金	△107,655	△95,602
流動資産合計	92,302,452	92,444,463
固定資産		
有形固定資産	11,362,078	11,841,533
無形固定資産	113,157	109,061
投資その他の資産	4,725,502	4,606,602
固定資産合計	16,200,738	16,557,197
資産合計	108,503,190	109,001,660
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	10,877,916	7,176,055
電子記録債務	3,539,580	4,216,365
短期借入金	10,759,144	13,914,873
1年内償還予定の社債	88,000	88,000
未払法人税等	291,240	56,784
引当金		
賞与引当金	414,718	192,010
完成工事補償引当金	204,352	232,025
工事損失引当金	52,899	36,141
その他	3,121,648	3,935,860
流動負債合計	29,349,500	29,848,115
固定負債		
社債	488,000	488,000
長期借入金	17,651,064	18,358,968
引当金		
役員退職慰労引当金	351,250	360,590
債務保証損失引当金	22,728	3,348
退職給付に係る負債	1,499,150	1,457,802
その他	384,753	415,605
固定負債合計	20,396,946	21,084,315
負債合計	49,746,447	50,932,430

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	427,432	427,432
利益剰余金	48,119,634	47,425,970
自己株式	△25,372	△25,372
株主資本合計	58,633,106	57,939,442
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	94,391	91,546
為替換算調整勘定	△51,742	△55,820
退職給付に係る調整累計額	△48,728	△25,355
その他の包括利益累計額合計	△6,079	10,369
非支配株主持分	129,716	119,418
純資産合計	58,756,743	58,069,230
負債純資産合計	108,503,190	109,001,660

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	14,420,361	13,406,375
売上原価	11,976,069	11,333,601
売上総利益	2,444,292	2,072,773
販売費及び一般管理費	1,784,853	1,701,043
営業利益	659,439	371,729
営業外収益		
受取利息	3,809	4,207
受取配当金	7,134	7,901
受取手数料	20,500	—
消費税免除益	—	15,870
貸倒引当金戻入額	8,528	15,411
債務保証損失引当金戻入額	1,416	316
その他	35,399	22,000
営業外収益合計	76,788	65,707
営業外費用		
支払利息	87,790	86,939
支払手数料	46,482	3,972
その他	1,803	1,537
営業外費用合計	136,075	92,449
経常利益	600,151	344,986
特別利益		
固定資産売却益	—	5,534
特別利益合計	—	5,534
特別損失		
固定資産除却損	—	17,717
特別損失合計	—	17,717
税金等調整前四半期純利益	600,151	332,804
法人税、住民税及び事業税	111,958	8,365
法人税等調整額	107,119	184,023
法人税等合計	219,077	192,388
四半期純利益	381,073	140,415
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△8,383	△10,223
親会社株主に帰属する四半期純利益	389,457	150,638

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
四半期純利益	381,073	140,415
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△29,327	△2,921
為替換算調整勘定	△16,265	△4,077
退職給付に係る調整額	△7,215	23,372
その他の包括利益合計	△52,808	16,373
四半期包括利益	328,265	156,789
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	336,649	167,088
非支配株主に係る四半期包括利益	△8,383	△10,298

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
前第1四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年6月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	2,659,539	8,164,072	3,391,178	14,214,790	205,570	14,420,361	—	14,420,361
セグメント間の内部売上 高又は振替高	28,466	953,507	15,046	997,019	10,280	1,007,299	△1,007,299	—
計	2,688,006	9,117,579	3,406,224	15,211,810	215,850	15,427,661	△1,007,299	14,420,361
セグメント利益又は損失 (△)	△132,897	499,751	348,613	715,466	△6,735	708,731	△49,292	659,439

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ゴルフ場事業、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業を含んでおります。

当第1四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年6月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	3,869,838	7,837,201	1,693,653	13,400,694	5,680	13,406,375	—	13,406,375
セグメント間の内部売上 高又は振替高	72,296	350	17,904	90,551	10,032	100,583	△100,583	—
計	3,942,135	7,837,551	1,711,558	13,491,245	15,713	13,506,958	△100,583	13,406,375
セグメント利益	83,944	245,621	208,485	538,052	△6,187	531,864	△160,135	371,729

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業を含んでおります。

2. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

セグメント利益又は損失(△)	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△49,292	△631,849
全社収益※1	—	653,060
全社費用※2	—	△181,345
合計	△49,292	△160,135

※1 全社収益は、主にグループ会社からの経営指導料及び受取配当金であります。

※2 全社費用は、主に当社におけるグループ管理に係る一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。