

# 2021年3月期 第1四半期 決算説明資料

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



長谷工 コーポレーション

2020年8月6日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# 決算説明資料

## — 目次 —

1. 要約損益計算書（連結）	… P.1
2. 要約損益計算書（単体）	… P.2
3. 要約貸借対照表（連結） / 連結キャッシュ・フローの状況	… P.3 ~ P.4
4. 単体受注高推移	… P.5 ~ P.6
5. 主要連結会社の概要	… P.7
6. 主な営業指標	… P.8
7. サマリー情報	… P.9

- ・売上高(連結)は、完成工事高及び不動産売上高の減少により、前年同期比10.5%減の1,720億円となりました。
- ・営業利益(連結)は、完成工事総利益率の低下による完成工事総利益の減少や不動産売上総利益の減少により、前年同期比30.7%減の120億円となりました。

(単位：億円)

	2020/3期	2021/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
<b>売上高</b>	<b>1,921</b>	<b>1,720</b>	- <b>202</b>	- <b>10.5%</b>
完成工事高	( 1,243)	( 1,073)	( - 171)	( - 13.7%)
設計監理売上高	( 6)	( 10)	( + 4)	( + 57.9%)
賃貸管理収入	( 202)	( 206)	( + 4)	( + 2.1%)
不動産売上高	( 428)	( 392)	( - 36)	( - 8.3%)
その他の事業収入	( 42)	( 39)	( - 3)	( - 6.9%)
売上総利益	321	268	- 53	- 16.4%
完成工事総利益	( 219)	( 180)	( - 39)	( - 17.9%)
(完成工事総利益率)	( 17.6%)	( 16.7%)	( - 0.9p)	
設計監理売上総利益	( 3)	( 4)	( + 1)	( + 38.0%)
賃貸管理総利益	( 46)	( 46)	( + 1)	( + 1.6%)
不動産売上総利益	( 48)	( 34)	( - 14)	( - 29.1%)
その他の事業総利益	( 6)	( 4)	( - 1)	( - 25.7%)
販売費及び一般管理費	147	148	+ 1	+ 0.5%
<b>営業利益</b>	<b>174</b>	<b>120</b>	- <b>53</b>	- <b>30.7%</b>
(営業利益率)	( 9.0%)	( 7.0%)	( - 2.0p)	
金融収支(※)	0	△12	- 13	
その他	1	1	- 0	
<b>経常利益</b>	<b>175</b>	<b>109</b>	- <b>66</b>	- <b>37.8%</b>
(経常利益率)	( 9.1%)	( 6.3%)	( - 2.8p)	
特別損益	1	△0	- 1	
税金等調整前四半期(当期)純利益	177	109	- 68	- 38.3%
法人税、住民税及び事業税	30	17	- 14	
法人税等調整額	21	17	- 4	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	0	△0	- 0	
<b>親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益</b>	<b>125</b>	<b>75</b>	- <b>50</b>	- <b>39.8%</b>

2020/3期	2021/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
<b>8,460</b>	<b>3,900</b>	<b>44.1%</b>	<b>8,000</b>	- <b>460</b>	<b>21.5%</b>
( 5,228)	( 2,400)	( 44.7%)	( 4,800)	( - 428)	( 22.3%)
( 120)	( 35)	( 27.8%)	( 110)	( - 10)	( 8.8%)
( 852)	( 425)	( 48.5%)	( 875)	( + 23)	( 23.5%)
( 2,085)	( 950)	( 41.3%)	( 2,030)	( - 55)	( 19.3%)
( 176)	( 90)	( 43.5%)	( 185)	( + 9)	( 21.2%)
1,468	615	43.6%	1,355	- 113	19.8%
( 921)	( 400)	( 44.9%)	( 800)	( - 121)	( 22.4%)
( 17.6%)	( 16.7%)		( 16.7%)	( - 0.9p)	
( 62)	( 17)	( 25.3%)	( 55)	( - 7)	( 7.8%)
( 197)	( 95)	( 48.7%)	( 200)	( + 3)	( 23.1%)
( 258)	( 93)	( 36.3%)	( 275)	( + 17)	( 12.3%)
( 29)	( 10)	( 41.9%)	( 25)	( - 4)	( 16.7%)
608	300	49.2%	630	+ 22	23.5%
<b>859</b>	<b>315</b>	<b>38.2%</b>	<b>725</b>	- <b>134</b>	<b>16.6%</b>
( 10.2%)	( 8.1%)		( 9.1%)	( - 1.1p)	
△16	△20		△33	- 17	
9	5		8	- 1	
<b>853</b>	<b>300</b>	<b>36.4%</b>	<b>700</b>	- <b>153</b>	<b>15.6%</b>
( 10.1%)	( 7.7%)		( 8.8%)	( - 1.3p)	
19	—		—	- 19	
872	300	36.3%	700	- 172	15.6%
236	} 90	}	210	- 63	
37					
1					
<b>599</b>	<b>210</b>	<b>35.9%</b>	<b>490</b>	- <b>109</b>	<b>15.4%</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	11	12	+ 1	+ 6.2%
---------	----	----	-----	--------

- ・売上高(単体)は、完成工事高及び不動産売上高の減少により、前年同期比11.1%減の1,288億円となりました。
- ・営業利益(単体)は、完成工事総利益率の低下による完成工事総利益の減少及び不動産売上総利益の減少により、前年同期比25.9%減の118億円となりました。
- ・経常利益(単体)は、子会社からの受取配当金の減少を受けて、前年同期比42.2%減の209億円となりました。

(単位：億円)

	2020/3期	2021/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
<b>売上高</b>	<b>1,449</b>	<b>1,288</b>	- 161	- 11.1%
完成工事高	( 1,089)	( 947)	( - 142)	( - 13.1%)
業務受託売上高	( 10)	( 9)	( - 1)	( - 9.5%)
設計監理売上高	( 6)	( 10)	( + 4)	( + 64.8%)
貸室営業収入	( 12)	( 11)	( - 1)	( - 4.3%)
不動産売上高	( 332)	( 311)	( - 21)	( - 6.4%)
売上総利益	239	198	- 41	- 17.2%
完成工事総利益	( 193)	( 163)	( - 30)	( - 15.5%)
業務受託売上総利益	( 8)	( 6)	( - 2)	( - 23.9%)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 18.3%)	( 17.7%)	( - 0.6p)	
設計監理売上総利益	( 3)	( 4)	( + 1)	( + 40.9%)
貸室営業総利益	( 6)	( 5)	( - 0)	( - 4.5%)
不動産売上総利益	( 30)	( 19)	( - 10)	( - 35.3%)
販売費及び一般管理費	80	80	+ 0	+ 0.0%
<b>営業利益</b>	<b>159</b>	<b>118</b>	- 41	- 25.9%
(営業利益率)	( 11.0%)	( 9.1%)	( - 1.9p)	
金融収支(※)	202	90	- 111	
その他	1	1	+ 0	
<b>経常利益</b>	<b>361</b>	<b>209</b>	- 152	- 42.2%
(経常利益率)	( 24.9%)	( 16.2%)	( - 8.7p)	
特別損益	△0	△0	+ 0	
税引前四半期(当期)純利益	361	209	- 152	- 42.2%
法人税、住民税及び事業税	35	21	- 14	
法人税等調整額	15	10	- 5	
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>311</b>	<b>178</b>	- 133	- 42.7%

2020/3期	2021/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
<b>6,141</b>	<b>2,800</b>	<b>46.0%</b>	<b>5,500</b>	- 641	<b>23.4%</b>
( 4,534)	( 2,050)	( 46.2%)	( 4,100)	( - 434)	( 23.1%)
( 61)	( 25)	( 36.2%)	( 55)	( - 6)	( 16.5%)
( 127)	( 35)	( 29.4%)	( 110)	( - 17)	( 9.4%)
( 44)	( 22)	( 51.2%)	( 45)	( + 1)	( 25.0%)
( 1,375)	( 668)	( 46.6%)	( 1,190)	( - 185)	( 26.1%)
1,026	440	45.0%	885	- 141	22.4%
( 783)	( 340)	( 48.0%)	( 670)	( - 113)	( 24.3%)
( 42)	( 15)	( 38.5%)	( 35)	( - 7)	( 16.5%)
( 17.9%)	( 17.1%)		( 17.0%)	( - 0.9p)	
( 65)	( 18)	( 24.6%)	( 57)	( - 8)	( 7.8%)
( 19)	( 10)	( 53.8%)	( 20)	( + 1)	( 26.9%)
( 117)	( 57)	( 33.8%)	( 103)	( - 14)	( 18.7%)
339	165	48.7%	350	+ 11	23.0%
<b>687</b>	<b>275</b>	<b>42.8%</b>	<b>535</b>	- 152	<b>22.0%</b>
( 11.2%)	( 9.8%)		( 9.7%)	( - 1.5p)	
195	92		90	- 105	
6	3		5	- 1	
<b>888</b>	<b>370</b>	<b>56.5%</b>	<b>630</b>	- 258	<b>33.2%</b>
( 14.5%)	( 13.2%)		( 11.5%)	( - 3.0p)	
△3	—		—	+ 3	
885	370	56.5%	630	- 255	33.2%
202	} 80	}	160	- 53	
11			470	- 202	38.0%
<b>672</b>	<b>290</b>	<b>61.5%</b>	<b>470</b>	- 202	<b>38.0%</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	6	6	+ 0	+ 7.0%
---------	---	---	-----	--------

- ・マンション分譲のたな卸資産への投下等により、販売用不動産及び不動産事業支出金は増加しました。
- ・負債は、600億円の長期借入金による調達を行い前期末比284億円増加しました。純資産は、配当の支払いと自己株式の取得により、前期末比108億円減少しました。

（単位：億円）

	2020/3末	2020/6末	前期末比			2020/3末	2020/6末	前期末比	
	前期	第1四半期		増減率		前期	第1四半期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>5,723</b>	<b>5,844</b>	<b>+ 120</b>	<b>+ 2.1%</b>	<b>流動負債</b>	<b>2,473</b>	<b>2,167</b>	<b>- 306</b>	<b>- 12.4%</b>
現金預金	1,525	1,568	+ 43	+ 2.8%	支払手形・工事未払金等	836	726	- 110	- 13.2%
受取手形・完成工事未収入金等	1,414	1,198	- 216	- 15.3%	電子記録債務	546	499	- 46	- 8.5%
有価証券	33	5	- 27	- 83.5%	1年内返済予定の長期借入金	42	42	-	-%
未成工事支出金等	110	129	+ 18	+ 16.7%	1年内償還予定の社債	100	100	-	-%
販売用不動産	1,249	1,323	+ 74	+ 5.9%	未成工事受入金	187	180	- 8	- 4.0%
不動産事業支出金	1,024	1,179	+ 155	+ 15.2%	その他	763	620	- 142	- 18.6%
開発用不動産等	232	242	+ 10	+ 4.2%	<b>固定負債</b>	<b>1,643</b>	<b>2,233</b>	<b>+ 590</b>	<b>+ 35.9%</b>
その他	138	200	+ 63	+ 45.5%	社債	200	200	-	-%
貸倒引当金	△1	△1	+ 0	-%	長期借入金	1,181	1,775	+ 594	+ 50.3%
					退職給付に係る負債	14	14	+ 0	+ 0.1%
					訴訟損失引当金	25	24	- 0	- 1.5%
					その他	224	220	- 3	- 1.4%
					<b>負債合計</b>	<b>4,116</b>	<b>4,400</b>	<b>+ 284</b>	<b>+ 6.9%</b>
<b>固定資産</b>	<b>2,270</b>	<b>2,326</b>	<b>+ 56</b>	<b>+ 2.5%</b>	<b>株主資本</b>	<b>4,012</b>	<b>3,894</b>	<b>- 118</b>	<b>- 2.9%</b>
有形固定資産+借地権	1,553	1,575	+ 22	+ 1.4%	資本金	575	575	-	-%
のれん	28	27	- 1	- 1.8%	資本剰余金	76	74	- 3	- 3.3%
投資有価証券	281	322	+ 41	+ 14.5%	利益剰余金	3,460	3,388	- 73	- 2.1%
繰延税金資産	75	56	- 19	- 24.8%	自己株式	△100	△143	- 43	-%
その他	341	354	+ 13	+ 3.8%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△135</b>	<b>△125</b>	<b>+ 10</b>	<b>-%</b>
貸倒引当金	△8	△8	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	△5	7	+ 12	-%
					為替換算調整勘定	△53	△57	- 4	-%
					退職給付に係る調整累計額	△77	△75	+ 2	-%
					<b>非支配株主持分</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 0</b>	<b>- 7.6%</b>
					<b>純資産合計</b>	<b>3,877</b>	<b>3,769</b>	<b>- 108</b>	<b>- 2.8%</b>
<b>資産合計</b>	<b>7,993</b>	<b>8,170</b>	<b>+ 176</b>	<b>+ 2.2%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>7,993</b>	<b>8,170</b>	<b>+ 176</b>	<b>+ 2.2%</b>

#### 《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	2020/6末 第1四半期	前期末比	
			増減額	増減率
販売用不動産	1,249	1,323	+ 74	+ 5.9%
不動産事業支出金	1,024	1,179	+ 155	+ 15.2%
開発用不動産等	232	242	+ 10	+ 4.2%
流動資産 計	2,505	2,744	+ 239	+ 9.6%
有形固定資産 + 借地権	1,553	1,575	+ 22	+ 1.4%
合計	4,057	4,318	+ 261	+ 6.4%

#### 《借入金・社債残高比較》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	2020/6末 第1四半期	前期末比	
			増減額	増減率
1年内返済予定の長期借入金	42	42	-	-%
長期借入金	1,181	1,775	+ 594	+ 50.3%
1年内償還予定の社債	100	100	-	-%
社債	200	200	-	-%
合計	1,523	2,116	+ 594	+ 39.0%

#### 《配当》

	配当実績及び予想 (円)			配当金総額 (億円)
	第2四半期末	期末	合計	
2020/3期 前期	20.00	50.00	70.00	208.15
2021/3期 (予想)	35.00	35.00	70.00	—

#### 《自己資本比較》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	2020/6末 第1四半期	前期末比	
			増減額	増減率
自己資本 (自己資本比率)	3,877 (48.5%)	3,769 (46.1%)	- 108 (- 2.4p)	- 2.8%

#### 《自己株式取得》

- ・取得総額 上限300億円 (または上限3,000万株)
- ・取得期間 2020年3月2日～2021年2月26日
- ・2020年6月30日までに取得した自己株式の累計： 取得した株式の総数 8,155,600株 株式の取得価額の総額 98億円

#### 《純資産の部の推移》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2020/6末
						第1四半期
株主資本	4,012	△148	△43	75	△3	3,894
資本金	575					575
資本剰余金	76		0		△3	74
利益剰余金	3,460	△148		75		3,388
自己株式	△100		△43			△143
その他の包括利益累計額	△135				10	△125
非支配株主持分	0				△0	0
純資産合計	3,877	△148	△43	75	8	3,769

#### 《連結キャッシュ・フローの状況》

(単位：億円)

	2020/3期	2021/3期	前年 同期比
	第1四半期	第1四半期	
営業活動によるCF	△589	△303	+ 286
投資活動によるCF	△187	△41	+ 146
財務活動によるCF	△250	386	+ 636
現金及び現金同等物			
増減額	△1,026	42	+ 1,068
期首残高	2,130	1,518	- 612
四半期末残高	1,104	1,560	+ 456

- ・単体受注高は777億円となり、今期通期予想4,500億円に対し17.3%の進捗率となりました。
- ・事務所等の受注を獲得したことにより、非住宅の受注高が増加しました。

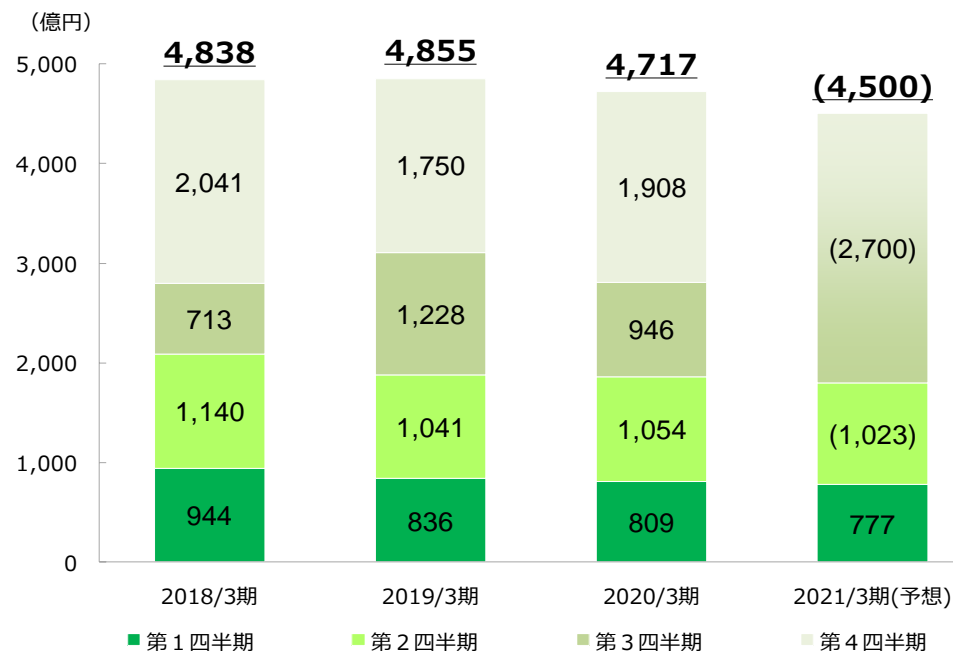
## 《受注高推移》

(単位：億円)

	2020/3期 第1四半期	2021/3期 第1四半期	前年 同期比	2020/3期 通期実績	2021/3期 予想				
					第2四半期 (累計)	進捗率	通期	前期比	進捗率
<b>受注高</b>	809	777	- 32	4,717	1,800	43.2%	4,500	- 217	+ 17.3%
<b>建設事業</b>	778	759	- 19	4,598	1,740	43.6%	4,380	- 218	+ 17.3%
<b>住宅</b>	732	556	- 176	4,436	1,520	36.6%	4,120	- 316	+ 13.5%
民間分譲マンション	732	549	- 183	4,287	1,400	39.2%	4,000	- 287	+ 13.7%
賃貸マンション・社宅等	0	7	+ 7	149	120	5.6%	120	- 29	+ 5.6%
<b>非住宅</b>	34	194	+ 160	106	200	97.1%	200	+ 94	+ 97.1%
業務受託	12	9	- 3	57	20	46.0%	60	+ 3	+ 15.3%
<b>設計監理事業</b>	30	18	- 12	119	60	30.0%	120	+ 1	+ 15.0%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

## 《四半期受注高推移》



## 《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
イトーピア浜離宮マンション建替え計画	イトーピア浜離宮マンション建替組合	東京都港区	420戸
(仮称) 千葉市中央区中央2丁目計画	新日本建設(株)他	千葉市中央区	397戸
(仮称) 宇都宮駅東口整備事業(住宅)	野村不動産(株)	栃木県宇都宮市	110戸
(仮称) レーベン千里青山台	(株)タカラレーベン	大阪府吹田市	109戸
(仮称) 西区笹塚町2丁目計画	三井不動産レジデンシャル(株)	名古屋市西区	97戸
(仮称) 相模原計画(事務所等)	特定目的会社相模原開発	相模原市中央区	-



### 《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位：億円)

	2020/3期		2021/3期		前年同期比		2020/3期	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率	通期実績	構成比
～200戸未満	304	42.6%	309	57.7%	+ 5	+ 1.7%	1,637	39.6%
200戸以上～400戸未満	239	33.5%	118	22.0%	- 121	- 50.7%	1,412	34.1%
400戸以上～	171	23.9%	109	20.3%	- 62	- 36.4%	1,086	26.3%
合計	713	100.0%	535	100.0%	- 178	- 25.0%	4,135	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第1四半期)欄の金額とは異なります。

### 《地区別受注高》

(単位：億円)

	2020/3期		2021/3期		前年同期比		2020/3期	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率	通期実績	構成比
首都圏	680	84.1%	675	86.9%	- 5	- 0.7%	3,287	69.7%
近畿圏	74	9.2%	48	6.1%	- 26	- 35.7%	973	20.6%
東海圏	55	6.7%	54	7.0%	- 0	- 0.7%	457	9.7%
合計	809	100.0%	777	100.0%	- 32	- 3.9%	4,717	100.0%

※海外事業における受注高は除いております。

### 《特命受注比率・設計施工比率》

	2020/3期	2021/3期	前年同期比	2020/3期
	第1四半期	第1四半期		通期実績
特命受注比率	92.7%	63.1%	- 29.6p	91.7%
設計施工比率	93.8%	75.3%	- 18.5p	97.1%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

### [ご参考] 《新規供給戸数動向》

(単位：戸)

	供給戸数 (2019/4～2019/6)			供給戸数 (2020/4～2020/6)		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	5,886	2,069	35.2%	2,622	722	27.5%
近畿圏 (※東海圏は含んでおりません。)	3,740	762	20.4%	2,115	266	12.6%
合計	9,626	2,831	29.4%	4,737	988	20.9%

\* 20階以上のシェア

首都圏	935	81	8.7%	489	98	20.0%
近畿圏	340	115	33.8%	72	10	13.9%

\* 近畿圏ワンルームマンションを除いたシェア

	2,688	762	28.3%	1,661	266	16.0%
--	-------	-----	-------	-------	-----	-------

(単位：億円)

名称	2020/3期			2021/3期			2021/3期 予想		
	第1四半期			第1四半期			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
(株)長谷工コーポレーション	1,449	361	311	1,288	209	178	5,500	630	470
建設関連事業									
不二建設(株)	77	6	7	85	6	4	340	27	17
(株)ハセック	186	2	1	155	1	1	714	5	3
(株)フォリス	24	1	1	29	2	1	90	3	2
(株)細田工務店 ※1,2	-	-	-	23	△2	△2	148	0	0
不動産関連事業 ※1									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産	22	1	1	39	5	3	211	6	4
総合地所(株)	28	△1	1	40	3	3	350	26	19
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	56	52	53	55	49	49	69	50	49
(株)長谷工リフォーム	82	1	1	54	△5	△3	335	5	4
(株)長谷工ライブネット	87	10	7	74	5	3	397	32	24
(株)長谷工ビジネスプロクシー	5	1	0	5	1	1	19	1	0
(株)長谷工アーベスト	14	△2	△1	10	△5	△3	88	18	12
(株)長谷工リアルエステート	47	0	0	38	△3	△2	268	18	13
(株)長谷工インテック	7	△1	△1	9	△0	△0	53	3	2
(株)長谷工システムズ	16	1	1	16	0	0	78	6	4
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ ※3	93	3	2	109	2	△1	596	42	29
(株)長谷工コミュニティ九州	4	△0	△0	5	△0	0	28	1	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	3	△1	△1	2	△0	△0	10	0	0
(株)長谷工コミュニティ沖縄 ※3	-	-	-	1	0	0	4	0	0
(株)ジョイント・プロパティ	5	0	0	4	△0	△0	18	1	1
(株)長谷工シニアホールディングス									
(株)センチュリーライフ	9	△0	△0	9	△0	△0	38	△2	△2
(株)生活科学運営	20	△0	△0	19	△0	△0	81	△4	△3
(株)ふるさと	5	0	0	5	△0	△0	22	1	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	2	△4	△4	1	△3	△3	7	△11	△11
連結	1,921	175	125	1,720	109	75	8,000	700	490

※1 2021/3期よりセグメントを変更し、新たに不動産関連事業が加わりました。これによって、長谷工不動産ホールディングス、長谷工不動産、総合地所がサービス関連事業から不動産関連事業に変更しております。

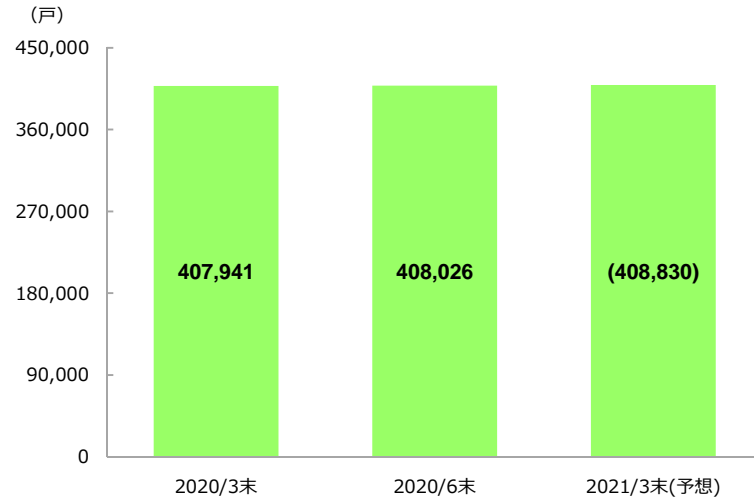
また、細田工務店は、サービス関連事業から建設関連事業に変更しております。

※2 2020年3月31日より新規連結しております。

※3 2020年4月1日付で、長谷工コミュニティ沖縄が長谷工スマイルコミュニティの沖縄支店のマンション管理事業を分割承継しております。

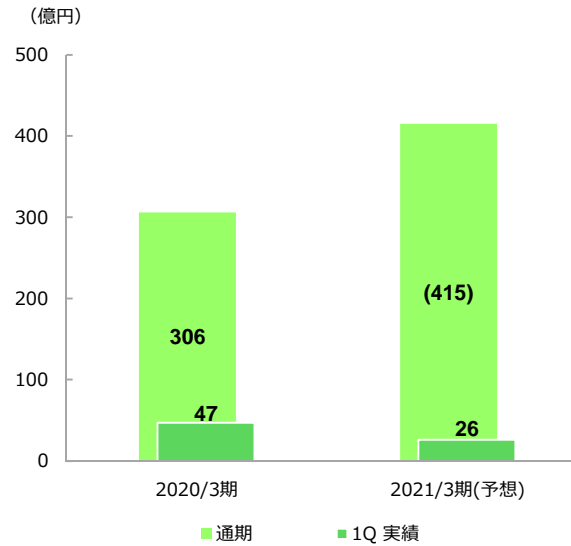
そのうえで、同日付けで長谷工コミュニティを存続会社、長谷工スマイルコミュニティ及び総合ハウジングサービスを消滅会社とする吸収合併を行っております。

## 分譲マンション管理戸数

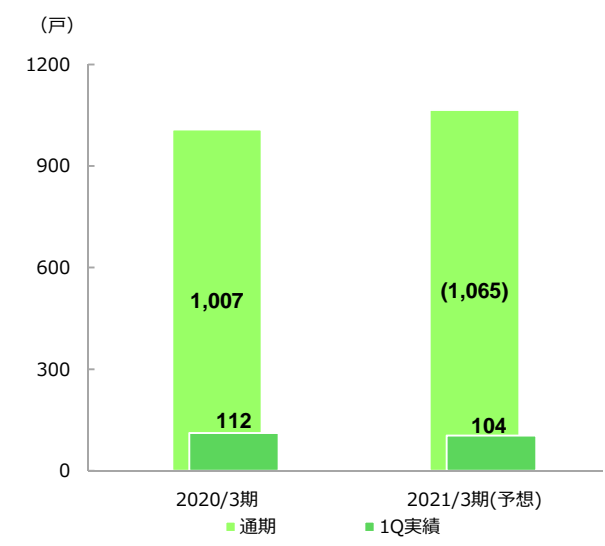


2020/3末：長谷工コミュニティ・長谷エスマイルコミュニティ・総合ハウジングサービス・長谷工コミュニティ九州・長谷工コミュニティ西日本の合計  
 2020/6末～：再編統合後の長谷工コミュニティ・長谷工コミュニティ九州・長谷工コミュニティ西日本・長谷工コミュニティ沖縄の合計

## 大規模修繕・リフォーム受注高

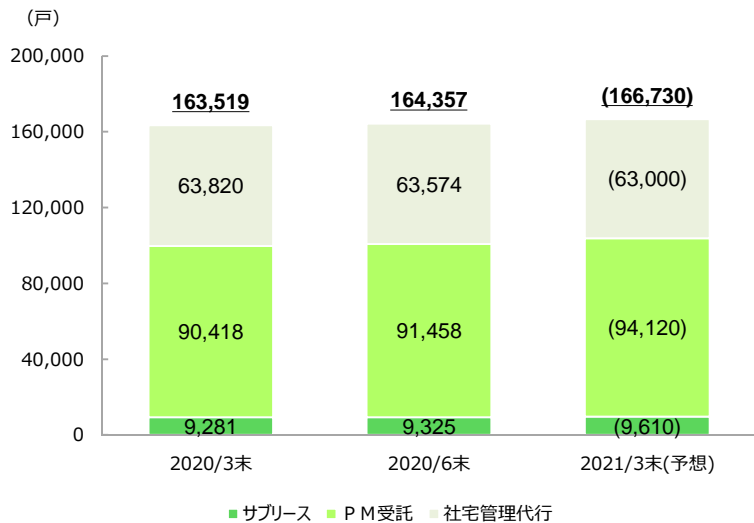


## マンション分譲 売上戸数 ※シェア勘案後

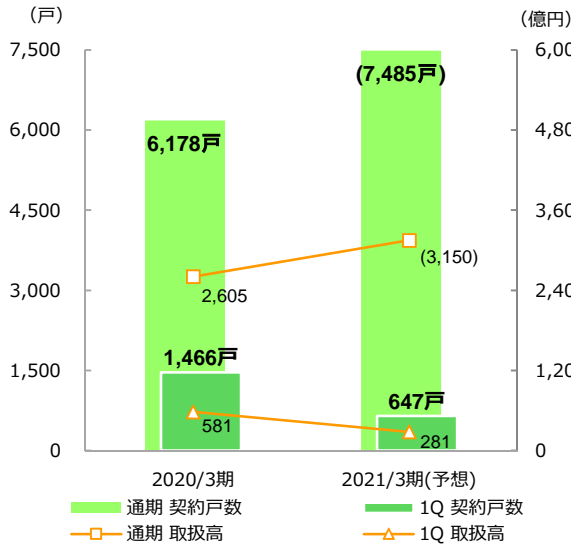


長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計

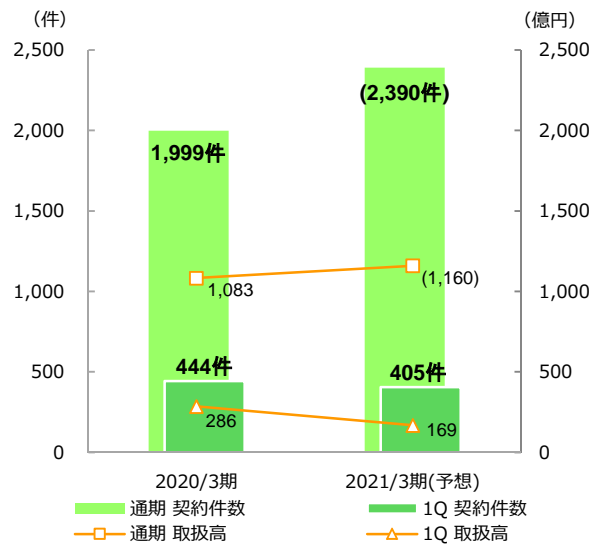
## 賃貸マンション運営管理戸数



## 分譲マンション販売受託



## 流通仲介等



		第1四半期					
		2016/3期	2017/3期	2018/3期	2019/3期	2020/3期	2021/3期
連結							
	売上高	1,669	1,719	1,848	2,235	1,921	1,720
	営業利益	113	146	178	235	174	120
	経常利益	114	154	181	238	175	109
	親会社株主に帰属する四半期純利益	85	105	136	170	125	75
	総資産	4,957	5,645	5,984	6,662	7,120	8,170
	営業用不動産 ※1	1,442	1,469	1,368	1,689	1,991	2,744
	有形固定資産+借地権	714	1,091	1,158	1,414	1,408	1,575
	保有不動産	2,156	2,560	2,526	3,103	3,398	4,318
	借入金・社債残高	1,450	1,647	1,425	1,258	1,165	2,116
	自己資本	1,493	1,883	2,423	2,997	3,568	3,769
	自己資本比率	30.1%	33.4%	40.5%	45.0%	50.1%	46.1%
	営業活動によるキャッシュ・フロー	△15	△126	△169	△392	△589	△303
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△16	△111	△31	△123	△187	△41
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△260	△72	1	△29	△250	386
	現金及び現金同等物の四半期末残高	1,045	1,208	1,813	1,523	1,104	1,560
	従業員数(人)	6,049	6,781	6,946	7,120	7,341	7,620
単体							
	売上高	1,247	1,223	1,411	1,687	1,449	1,288
	営業利益	110	144	166	198	159	118
	経常利益	113	148	167	201	361	209
	四半期純利益	87	113	115	138	311	178
	総資産	3,669	4,475	4,896	5,322	5,824	6,980
	自己資本	1,216	1,687	2,176	2,613	3,114	3,324
	自己資本比率	33.1%	37.7%	44.4%	49.1%	53.5%	47.6%
	受注高	1,163	1,509	944	836	809	777
	従業員数(人)	2,300	2,384	2,446	2,478	2,535	2,484
発行済株式数(普通株式)							
	期末発行済株式数(自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
	期末自己株式数	184	188	192	3,419	3,374	11,444
	(内、信託に残存する自己株式数) ※2	(-)	(-)	(-)	(3,221)	(3,172)	(3,084)
	期中平均株式数(四半期連結累計期間)	300,610	300,605	300,602	297,369	297,410	290,898

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2018/3期第2四半期より「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

---

