



2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年8月6日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <https://www.hoosiers.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 鳴神 吉朗 (TEL) 03-3287-0704
 四半期報告書提出予定日 2020年8月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	10,346	1.9	△173	—	△177	—	△367	—
2020年3月期第1四半期	10,153	27.7	△152	—	△402	—	△289	—

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 △416百万円 (—%) 2020年3月期第1四半期 △442百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	△6.45	—
2020年3月期第1四半期	△5.08	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	148,457	41,383	27.4
2020年3月期	143,897	42,827	29.3

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 40,670百万円 2020年3月期 42,111百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	17.00	—	18.00	35.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 2021年3月期(予想)につきましては、現時点において業績予想の算定が困難であることから未定とさせていただきます。今後、業績予想の公表が可能となった時点において、速やかに公表させていただきます。

3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

2021年3月期の連結業績につきましては、新型コロナウイルスの収束時期及び影響が現時点では不透明であり、適正かつ合理的な業績予想の判断が困難なことから未定としております。今後、合理的に予想可能となった時点で速やかに公表いたします。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期1Q	57,554,275株	2020年3月期	57,554,275株
② 期末自己株式数	2021年3月期1Q	557,480株	2020年3月期	557,480株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期1Q	56,996,795株	2020年3月期1Q	56,956,795株

自己株式数については、当第1四半期連結会計期間末に役員株式給付信託が所有する当社株式410,550株を含めて記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は227戸2区画2棟、引渡戸数は212戸2区画1棟、当第1四半期連結会計期間末の管理戸数は17,021戸となっております。その結果、当第1四半期連結累計期間における業績として、売上高10,346百万円（前年同四半期比1.9%増）、営業損失173百万円（前年同四半期営業損失152百万円）、経常損失177百万円（前年同四半期経常損失402百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失367百万円（前年同四半期親会社株主に帰属する四半期純損失289百万円）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

なお、2020年4月1日より、グループ内の分譲事業（マンション分譲・戸建分譲）の一層の強化及び効率化を目的とした組織再編に伴い、「戸建・アパート事業」を廃止し、戸建住宅の開発においては「不動産開発事業」へ、アパートの開発においては「不動産投資事業」での経営管理を行う変更をいたしました。前第1四半期連結累計期間のセグメント情報は、当該変更後の区分による数値を用いています。

(I) 不動産開発事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高7,940百万円（前年同四半期比18.4%増）、営業利益329百万円（前年同四半期営業利益22百万円）を計上いたしました。

不動産売上高

「デュオヒルズ日根野ザ・プレミアム」「デュオヴェール赤羽East」などマンション190戸等の引渡により、売上高7,903百万円（前年同四半期比18.3%増）を計上いたしました。

(II) CCRC事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高307百万円（前年同四半期比3.1%増）、営業損失271百万円（前年同四半期営業損失240百万円）を計上いたしました。

不動産売上高

「デュオセーヌ国立」などマンション5戸の引渡により、売上高181百万円（前年同四半期比27.7%減）を計上いたしました。

(III) 不動産投資事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高958百万円（前年同四半期比27.9%減）、営業損失85百万円（前年同四半期営業利益14百万円）を計上いたしました。

① 不動産売上高

たな卸資産の売却により、売上高284百万円（前年同四半期比52.0%減）を計上いたしました。

② 賃貸収入

保有収益物件の賃貸収入により、売上高599百万円（前年同四半期比11.1%減）を計上いたしました。

(IV) 不動産関連サービス事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高1,122百万円（前年同四半期比37.6%減）、営業損失149百万円（前年同四半期営業損失8百万円）を計上いたしました。

① マンション管理収入

マンション管理において、売上高437百万円（前年同四半期比12.2%増）を計上いたしました。

② スポーツクラブ運営収入

スポーツクラブの運営を中心に、売上高511百万円（前年同四半期比51.6%減）を計上いたしました。

③ ホテル運営事業収入

ホテル運営事業において、売上高38百万円（前年同四半期比51.5%減）を計上いたしました。

スポーツクラブ及びホテル運営事業については、政府による「緊急事態宣言」を受け、4月以降、一部店舗の休業等を行いました。臨時休業期間中に各店舗で発生した固定費については、新型コロナウイルス感染症拡大による損失として特別損失に計上しております。

(V) その他事業

PFI事業により、売上高16百万円（前年同四半期比20.6%減）、営業利益0百万円（前年同四半期比76.3%減）を計上いたしました。

不動産分譲事業における通期引渡し可能な住戸に対する契約済数は下記のとおりであり、当社グループの中心事業である分譲マンションでは6月末時点で796戸の契約が進捗しております。

なお、通期引渡し計画に対する契約進捗率におきましては、2021年3月期の通期業績予想を未定としていることから、契約数のみを開示しております。

	2020年3月期第1四半期 通期引渡し対象 契約済数	2021年3月期第1四半期 通期引渡し対象 契約済数
分譲マンション	639戸	796戸
シニア向け分譲マンション	146戸	160戸
分譲戸建	39戸	51戸

(注) 1 「分譲マンション」は、ファミリーマンション及びコンパクトマンションの戸数を集計しております。

2 共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記（小数点第1位を切り捨て）となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきまして、手元流動性資金確保のため借入を実施したこと等により、資産合計が148,457百万円（前連結会計年度末比3.2%増）、負債合計が107,074百万円（前連結会計年度末比5.9%増）、純資産合計が41,383百万円（前連結会計年度末比3.4%減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の連結業績につきましては、新型コロナウイルスの収束時期及び影響が現時点では不透明であり、適正かつ合理的な業績予想の判断が困難なことから未定としております。今後、合理的に予想可能となった時点で速やかに公表いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	31,736	29,657
売掛金	607	668
商品	38	39
販売用不動産	25,888	25,484
仕掛販売用不動産	50,283	55,455
営業投資有価証券	1,671	1,655
前払費用	2,147	2,234
その他	2,376	2,389
貸倒引当金	△16	△13
流動資産合計	114,734	117,572
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	9,930	11,736
機械装置及び運搬具(純額)	170	164
工具、器具及び備品(純額)	288	311
土地	11,048	11,046
建設仮勘定	562	44
有形固定資産合計	21,999	23,303
無形固定資産		
のれん	191	188
その他	549	542
無形固定資産合計	741	731
投資その他の資産	6,394	6,830
固定資産合計	29,135	30,864
繰延資産	28	20
資産合計	143,897	148,457
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,114	3,114
短期借入金	9,362	13,099
1年内償還予定の社債	622	622
1年内返済予定の長期借入金	22,875	22,448
未払法人税等	1,551	75
前受金	4,411	5,045
賞与引当金	354	239
アフターサービス引当金	182	153
その他	4,820	3,517
流動負債合計	45,294	48,316
固定負債		
社債	4,210	4,200
長期借入金	47,849	50,867
繰延税金負債	921	924
役員株式給付引当金	223	223
退職給付に係る負債	125	127
資産除去債務	480	479
その他	1,965	1,934
固定負債合計	55,776	58,757
負債合計	101,070	107,074

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	15,882	15,882
利益剰余金	26,655	25,254
自己株式	△311	△311
株主資本合計	42,226	40,824
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	10
為替換算調整勘定	△114	△165
その他の包括利益累計額合計	△114	△154
新株予約権	0	0
非支配株主持分	714	712
純資産合計	42,827	41,383
負債純資産合計	143,897	148,457

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	10,153	10,346
売上原価	7,919	8,298
売上総利益	2,234	2,047
販売費及び一般管理費	2,387	2,221
営業損失(△)	△152	△173
営業外収益		
受取利息	17	15
解約金収入	6	23
為替差益	57	87
補助金収入	—	118
投資事業組合運用益	61	74
その他	19	23
営業外収益合計	163	343
営業外費用		
支払利息	250	255
支払手数料	93	28
株式交付費償却	7	7
持分法による投資損失	54	53
その他	6	2
営業外費用合計	412	347
経常損失(△)	△402	△177
特別利益		
固定資産売却益	6	—
投資有価証券売却益	—	1
特別利益合計	6	1
特別損失		
固定資産除却損	1	—
新型コロナウイルス感染症拡大による損失	—	255
特別損失合計	1	255
税金等調整前四半期純損失(△)	△397	△432
法人税、住民税及び事業税	13	53
法人税等調整額	△107	△110
法人税等合計	△93	△57
四半期純損失(△)	△303	△374
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△14	△7
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△289	△367

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
四半期純損失(△)	△303	△374
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	—	10
為替換算調整勘定	△139	△65
持分法適用会社に対する持分相当額	0	13
その他の包括利益合計	△139	△41
四半期包括利益	△442	△416
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△426	△407
非支配株主に係る四半期包括利益	△16	△8

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	6,706	298	1,329	1,798	20	10,153	—	10,153
セグメント間の 内部売上高又は振替高	10	54	60	51	—	175	△175	—
計	6,717	352	1,389	1,849	20	10,329	△175	10,153
セグメント利益又は損失(△)	22	△240	14	△8	1	△210	57	△152

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	7,940	307	958	1,122	16	10,346	—	10,346
セグメント間の 内部売上高又は振替高	12	31	70	65	—	180	△180	—
計	7,952	339	1,029	1,188	16	10,526	△180	10,346
セグメント利益又は損失(△)	329	△271	△85	△149	0	△176	3	△173

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去21百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益24百万円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2 報告セグメントの変更等に関する事項

2020年4月1日より、グループ内の分譲事業(マンション分譲・戸建分譲)の一層の強化及び効率化を目的とした組織再編に伴い、「戸建・アパート事業」を廃止し、戸建住宅の開発においては「不動産開発事業」へ、アパートの開発においては「不動産投資事業」での経営管理を行う変更をいたしました。前第1四半期連結累計期間のセグメント情報は、当該変更後の区分による数値を用いています。

3. 補足情報

(1) 売上実績

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
(I) 不動産開発事業			
① 不動産売上高	6,683	7,903	118.3
② その他収入	23	37	158.2
不動産開発事業合計	6,706	7,940	118.4
(II) C C R C 事業			
① 不動産売上高	250	181	72.3
② その他収入	47	126	265.3
C C R C 事業合計	298	307	103.1
(III) 不動産投資事業			
① 不動産売上高	593	284	48.0
② 賃貸収入	673	599	88.9
③ その他収入	62	74	118.8
不動産投資事業合計	1,329	958	72.1
(IV) 不動産関連サービス事業			
① マンション管理収入	389	437	112.2
② スポーツクラブ運営収入	1,057	511	48.4
③ その他収入	351	173	49.5
不動産関連サービス事業合計	1,798	1,122	62.4
(V) その他事業	20	16	79.4
合計	10,153	10,346	101.9

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

3 不動産開発事業、C C R C 事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	575戸 一区画 一棟 21,127 百万円	356戸 一区画 一棟 13,062 百万円 (125.6%)	191戸 一区画 一棟 6,683 百万円 (165.8%)	740戸 一区画 一棟 27,506 百万円 (80.9%)
CCRC事業	136戸 一区画 一棟 5,797 百万円	59戸 一区画 一棟 2,251 百万円 (101.7%)	8戸 一区画 一棟 250 百万円 (19.4%)	187戸 一区画 一棟 7,798 百万円 (398.6%)
不動産 投資事業	3戸 一区画 一棟 89 百万円	10戸 一区画 2棟 926 百万円 (425.6%)	9戸 一区画 1棟 593 百万円 (201.4%)	4戸 一区画 1棟 423 百万円 (520.4%)
合計	714戸 一区画 一棟 27,014 百万円	425戸 一区画 2棟 16,241 百万円 (126.6%)	208戸 一区画 1棟 7,527 百万円 (134.0%)	931戸 一区画 1棟 35,727 百万円 (99.2%)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	719戸 一区画 一棟 26,430 百万円	183戸 2区画 一棟 8,219 百万円 (62.9%)	205戸 2区画 一棟 7,903 百万円 (118.3%)	697戸 一区画 一棟 26,745 百万円 (97.2%)
CCRC事業	238戸 一区画 一棟 9,383 百万円	40戸 一区画 一棟 1,533 百万円 (68.1%)	5戸 一区画 一棟 181 百万円 (72.3%)	274戸 一区画 一棟 10,736 百万円 (137.7%)
不動産 投資事業	2戸 一区画 一棟 82 百万円	4戸 一区画 2棟 514 百万円 (55.5%)	2戸 一区画 1棟 284 百万円 (48.0%)	4戸 一区画 1棟 312 百万円 (73.8%)
合計	959戸 一区画 一棟 35,896 百万円	227戸 2区画 2棟 10,267 百万円 (63.2%)	212戸 2区画 1棟 8,369 百万円 (111.2%)	975戸 一区画 1棟 37,794 百万円 (105.8%)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の税抜販売価格の総額であり、共同事業物件におきましては、出資割合を乗じたのち小数点以下の端数を切り捨てた戸数及び取扱高を記載しております。