

# FACT BOOK

2021年3月期 第1四半期

3 months ended June 30, 2020



## 目 次 Contents

1. 業績の概要 Financial summary	2
2. グループ総取扱高 Total Group transactions	4
3. 売上収益 Revenue	5
4. 売上総利益 Gross profit	6
5. 販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	7
6. セグメント情報 Segment information	8
7. 連結貸借対照表の概要 Summary of consolidated balance sheet	9
8. グループ総取扱高 前年比推移 YOY change in monthly of total Group transactions	10
9. 小売 店別取扱高 Transactions of Retailing by store	11
10. 入店・買上客数及び客単価の伸長率 YOY change in number of customers, sales per purchase	13
11. カード会員数 Number of credit card members	13
12. 営業債権 Operating receivables	14
13. 投資計画と実績 Investments	15
14. 有利子負債 Interest-bearing debt	16
15. 社員数 Number of employees	17
16. 2021年3月期予想について About Forecasts for the fiscal year ending March 31, 2021	18
<参考>Non-GAAP指標について (Reference) About Non-GAAP indicators	19
<参考>LTV経営の指標について (Reference) About Lifetime Value Management indicators	20
<参考>店舗の状況について (Reference) About Store Trends	21
<参考>リボルビング債権流動化について (Reference) About Liquidation of Revolving Receivables	22
<参考>株主還元の実績と今後の方針について (Reference) About Shareholder Returns and Policies	23
<参考>「共創経営レポート 2019」について (Reference) About Co-Creation Management Report 2019	24
<参考>「VISION BOOK 2050」について (Reference) About VISION BOOK 2050	25

※決算ダイジェストは、別資料「2021年3月期 第1四半期決算概要」をご覧ください。

For financial digests , please refer to “Overview of Performance in Three Months Ended June 30, 2020” as the attached material.

## 1. 業績の概要 Financial summary

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31		
		3ヵ月	前年比	3ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比	
		3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)	
		(円/Yen)						
1株当たり四半期純利益 (EPS)	Earnings per share	25.75	98.9	7.3	28.4	117.58	101.4	
自己資本当期純利益率 (ROE)	Return on equity	–	–	–	–	8.8%	△0.3%	
投下資本利益率 (ROIC)	Return on invested capital	★1	0.8%	+0.0%	0.8%	+0.0%	3.7%	+0.0%
株主資本コスト	Capital costs	★2	–	–	–	6.9%	+0.1%	
資本コスト (WACC)	Weighted average cost of capital	★3	–	–	–	3.0%	+0.2%	
		(百万円/Millions of Yen)						
グループ総取扱高	Total Group transactions	685,811	116.7	615,288	89.7	2,903,713	114.3	
小売	Retailing	79,724	100.3	34,050	42.7	320,119	95.0	
フィンテック	FinTech	630,801	118.1	591,719	93.8	2,678,839	115.9	
消去	Eliminations	△24,715	–	△10,480	–	△95,245	–	
売上収益	Revenue	57,407	98.7	46,099	80.3	247,582	98.5	
[リカーリングレベニュー]	[Recurring revenue]	*1★4	[35,684]	[108.2]	[30,289]	[84.9]	[144,723]	[105.6]
小売	Retailing	26,171	88.4	15,321	58.5	110,960	88.5	
フィンテック	FinTech	31,236	109.4	30,778	98.5	136,622	108.4	
売上総利益	Gross profit	45,800	102.9	37,313	81.5	195,666	102.7	
[リカーリングレベニュー]	[Recurring gross profit]	*1★4	[32,084]	[109.2]	[27,345]	[85.2]	[131,099]	[106.9]
売上総利益率	Gross profit margin	79.8%	+3.3%	80.9%	+1.1%	79.0%	+3.2%	
店舗・Web	Store・Web	69.8%	+3.3%	62.3%	△7.5%	70.2%	+4.1%	
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	36,991	103.1	28,436	76.9	153,721	102.9	
営業利益	Operating income	8,809	102.0	*2 8,876	100.8	41,944	101.8	
小売	Retailing	2,350	95.9	840	35.8	10,027	87.8	
フィンテック	FinTech	8,121	107.5	9,492	116.9	38,399	109.7	
消去又は全社	Eliminations/Corporate	△1,662	–	△1,455	–	△6,482	–	
経常利益	Ordinary income	8,556	101.3	9,367	109.5	40,415	101.6	
親会社株主に帰属する四半期純利益	Net income attributable to owners of parent	5,596	97.7	1,565	28.0	25,396	100.2	
		(株/Share)						
期中平均株式数 (自己株式を除く)	Average number of shares (excluding treasury stock)	*3	217,366,193	98.7	214,411,916	98.6	216,001,704	98.9

\* 注記は、次ページに記載しております。  
The notes are on the next page.

\*1 詳細はp.20をご参照ください。

For more details, please refer to page 20.

\*2 営業利益の前年増減につきましては、別資料「2021年3月期 第1四半期決算概要 p.4 営業利益増加の内訳」をご覧ください。

For information on factors affecting operating income, please refer to “Factors Affecting Operating Income” on page 4 of “Overview of Performance for 3 months ended June 30, 2020” as the attached material.

\*3 期中平均株式数の算出において、発行済株式数から控除する自己株式数には、役員報酬BIP信託及び株式付与ESOP信託が保有する当社株式を含めております。

(2021年3月期 第1四半期 545,184、2020年3月期 479,820、2020年3月期 第1四半期 430,961)

Treasury stock excluded from average number of shares includes Board Incentive Plan and Employees Stock Ownership Plan.

(FY2021 1Q 545,184 FY2020 479,820 FY2020 1Q 430,961)

\* 当社グループでは、2021年3月期を最終年度とする5カ年の中期経営計画において、EPS、ROE、ROICを経営指標に定め、企業価値向上に向けて利益拡大と資本コストの低減に取り組み、ROICがWACCを安定的に上回る構造をめざしています。

Marui Group’s 5-Year Mid-Term Plan to fiscal year ending March 31, 2021 has set EPS, ROE and ROIC as KPIs (Key Performance Indicators); to improve corporate value we aim to expand earnings and reduce capital costs to achieve a structure where ROIC consistently exceeds WACC.

\* ★1~4は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考>Non-GAAP指標についてをご参照ください。

Items ★1-4 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to “(Reference) About Non-GAAP Indicators” on page 19.

## 2. グループ総取扱高 Total Group transactions

(百万円/Millions of Yen)		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		3カ月	前年比	3カ月	前年比	12カ月	前年比
		3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
小売	Retailing	79,724	100.3	34,050	42.7	320,119	95.0
定期借家テナント売上高等	Tenant sales and others	55,573	119.1	19,643	35.3	218,600	104.8
商品売上高	Product sales	9,370	74.7	6,111	65.2	36,195	72.9
消化仕入売上高	Consignment sales	10,479	67.6	4,413	42.1	40,411	74.7
関連事業収入	Related business revenues	4,301	90.8	3,882	90.3	24,912	101.3
フィンテック	FinTech	630,801	118.1	591,719	93.8	2,678,839	115.9
ショッピングクレジット	Card shopping	510,814	118.3	459,912	90.0	2,171,018	115.7
外部加盟店	Outside of Marui Group	486,098	119.8	449,431	92.5	2,075,772	117.3
(リボ・分割取扱高)	(Total transactions for revolving and installment payments) *1	(65,222)	(119.6)	(55,104)	(84.5)	(284,656)	(116.1)
サービス	Service	80,665	125.1	105,589	130.9	353,863	125.9
カードキャッシング	Cash advance	37,127	103.1	24,112	64.9	145,234	101.3
IT 他	IT, etc.	2,195	104.0	2,104	95.9	8,723	94.8
消去	Eliminations	△24,715	—	△10,480	—	△95,245	—
合計	Total	685,811	116.7	615,288	89.7	2,903,713	114.3

\*1 ショッピングクレジットと運転免許クレジットで利用した「リボ・分割取扱高」の合計額です。

Total transactions for revolving and installment payments are the total of Card shopping and Driver's license Credits.

\* 定期借家テナント売上高等は、定期借家契約を締結しているテナントの取扱高等です。

商品売上高は、主に自主専門店の売上高です。

消化仕入売上高は、商品の販売と同時に取引先より商品を仕入れる百貨店型の契約形態での取扱高等です。

関連事業収入は、店舗・Web以外の小売関連事業（商業施設設計・施工、プロパティマネジメント、総合ビルマネジメント、不動産事業等）の収益です。

Tenant sales and others are the sales of tenants which made the fixed-term rental contracts.

Product sales are mainly the sales of specialty stores, which primarily deal in private brand products.

Consignment sales are the sales by the department store type of contract which products are procured from suppliers at the same time they are sold to customers.

Related business revenues are the revenues of retail-related business except store and web revenue, which are commercial facility design・construction, property management, comprehensive building management and real estate business, etc.

### 3. 売上収益 Revenue

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		3カ月	前年比	3カ月	前年比	12カ月	前年比
		3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
		(百万円/Millions of Yen)					
小売	Retailing	26,171	88.4	15,321	58.5	110,960	88.5
定期借家テナント収入等	Tenant rent revenue and others	10,578	109.1	4,633	43.8	42,497	102.2
商品売上高	Product sales	9,370	74.7	6,111	65.2	36,195	72.9
消化仕入売上高 (純額)	Consignment revenue	1,921	72.7	693	36.1	7,355	76.7
関連事業収入	Related business revenue	4,301	90.8	3,882	90.3	24,912	101.3
フィンテック	FinTech	31,236	109.4	30,778	98.5	136,622	108.4
ショッピングクレジット	Card shopping revenue	19,681	113.7	19,582	99.5	82,659	112.5
リボ・分割手数料	Finance charges on revolving and installment payments	11,574	110.8	12,096	104.5	47,912	110.0
加盟店手数料	Affiliate commissions	8,107	118.1	7,486	92.3	34,746	116.1
カードキャッシング利息	Interest income on consumer loans	6,223	102.2	5,982	96.1	24,916	101.7
債権流動化 (18.9~)	Liquidated accounts receivable (Sep. 2018~)	△325	-	△664	-	5,115	91.2
流動化債権譲渡益	Gain on transfer of liquidated accounts receivable *1	-	-	-	-	7,110	117.3
譲渡益償却 他	Amortization of liquidated accounts receivable and others *1	△325	-	△664	-	△1,994	-
サービス収入	Service revenue	3,460	113.8	3,772	109.0	15,207	115.0
IT 他	IT, etc.	2,195	104.0	2,104	95.9	8,723	94.8
合計	Total	57,407	98.7	46,099	80.3	247,582	98.5
[リカーリングレベニュー]	[Recurring revenue]	*2★4 [35,684]	[108.2]	[30,289]	[84.9]	[144,723]	[105.6]
リカーリングレベニュー比率	Ratio of recurring revenue	★5 60.8%	+5.1%	64.8%	+4.0%	57.3%	+3.8%

\*1 詳細はp.22をご参照ください。

For more details, please refer to page 22.

\*2 詳細はp.20をご参照ください。

For more details, please refer to page 20.

\* ★4,5は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考>Non-GAAP指標についてをご参照ください。

Items ★4,5 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

定期借家テナント収入等は、定期借家契約に基づく家賃収入等の収益です。

商品売上高は、主に自主専門店の売上高です。

消化仕入売上高 (純額) は、商品の販売と同時に取引先より商品を仕入れる百貨店型の契約形態での売上高で、利益相当額のみを売上計上する純額表示をしております。

関連事業収入は、店舗・Web以外の小売関連事業 (商業施設設計・施工、プロパティマネジメント、総合ビルマネジメント、不動産事業等) の収益です。

Rent revenues and others are the revenues of rental income and others which generates from the fixed-term rental contracts.

Product sales are mainly the sales of specialty stores, which primarily deal in private brand products.

Consignment revenues are the sales by the department store type of contract which products are procured from suppliers at the same time they are sold to customers, and the Company shows it at net value, the portion that represents profit to the Company.

Related business revenues are the revenues of retail-related business except store and web revenue, which are commercial facility design・construction, property management, comprehensive building management and real estate business, etc.

#### 4. 売上総利益 Gross profit

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		3か月	前年比	3か月	前年比	12か月	前年比
		3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
		(百万円/Millions of Yen)					
小売	Retailing	16,260	92.3	8,230	50.6	65,877	91.9
定期借家テナント等	Rent revenue and others	9,789	109.6	4,433	45.3	40,094	104.3
商品	Product sales	3,561	71.8	1,999	56.1	12,921	69.4
消化仕入	Consignment revenue	1,921	72.7	693	36.1	7,355	76.7
関連事業	Related business revenue	987	91.0	1,102	111.7	5,505	109.5
フィンテック	FinTech	29,539	109.9	29,083	98.5	129,788	109.2
ショッピングクレジット	Card shopping revenue	19,681	113.7	19,582	99.5	82,659	112.5
リボ・分割手数料	Finance charges on revolving and installment payments	11,574	110.8	12,096	104.5	47,912	110.0
加盟店手数料	Affiliate commissions	8,107	118.1	7,486	92.3	34,746	116.1
カードキャッシング	Interest income on consumer loans	6,223	102.2	5,982	96.1	24,916	101.7
債権流動化 (18.9~)	Liquidated accounts receivable (Sep. 2018-)	△325	-	△664	-	5,115	91.2
流動化債権譲渡益	Gain on transfer of liquidated accounts receivable *1	-	-	-	-	7,110	117.3
譲渡益償却 他	Amortization of liquidated accounts receivable and others *1	△325	-	△664	-	△1,994	-
サービス	Service revenue	3,460	113.8	3,772	109.0	15,207	115.0
IT 他	IT, etc.	498	112.2	409	82.1	1,889	93.3
合計	Total	45,800	102.9	37,313	81.5	195,666	102.7
[リカーリングレベニュー]	[Recurring gross profit]	*2★4 [32,084]	[109.2]	[27,345]	[85.2]	[131,099]	[106.9]
リカーリングレベニュー比率	Ratio of recurring gross profit	★5 68.1%	+3.6%	72.1%	+4.0%	65.3%	+2.4%

\*1 詳細はp.22をご参照ください。

For more details, please refer to page 22.

\*2 詳細はp.20をご参照ください。

For more details, please refer to page 20.

\* ★4,5は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考>Non-GAAP指標についてをご参照ください。

Items ★4,5 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

## 5. 販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		3カ月	前年比	3カ月	前年比	12カ月	前年比
		3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
	(百万円/Millions of Yen)						
販売促進費	Sales promotion expenses	7,077	108.7	6,417	90.7	28,985	106.4
ポイント費用	Card rewards	5,218	111.2	5,502	105.4	22,855	115.1
販売事務費	Sales administration costs	6,433	104.7	4,687	72.9	27,343	108.0
人件費	Personnel costs	10,002	95.1	7,493	74.9	38,926	95.0
設備費	Equipment costs	5,861	100.7	2,830	48.3	23,962	100.2
減価償却費	Depreciation and amortization	2,061	97.9	1,435	69.6	7,861	91.3
貸倒費用	Provision for bad debts	4,182	119.5	4,296	102.7	16,247	113.1
利息返還損失引当金繰入	Provision for loss on interest repayment	–	–	–	–	4,422	131.5
租税公課（事業税）	Taxes and dues (business taxes)	328	103.9	350	106.5	1,440	108.3
その他	Others	1,043	109.6	923	88.6	4,532	107.6
合計	Total	36,991	103.1	28,436	76.9	153,721	102.9

\* 2021年3月期 第1四半期 営業利益に与えるコロナ影響額は、p.18をご参照ください。

For impact amounts on operating income of the COVID-19 in Three Months Ended June 30, 2020, please refer to page 18.



## 6. セグメント情報 Segment information

		(百万円/Millions of Yen)	2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
			3カ月	前年比	3カ月	前年比	12カ月	前年比
			3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
小売	Retailing							
売上収益	Revenue		27,559	88.3	15,906	57.7	116,271	88.3
営業利益	Operating income		2,350	95.9	840	35.8	10,027	87.8
営業利益率	Operating income to revenue		8.5%	+0.6%	5.3%	△3.2%	8.6%	△0.1%
セグメント資産	Segment assets		284,097	99.1	263,721	92.8	275,779	91.5
投下資本利益率 (ROIC)	Return on invested capital	★1	0.8%	0.0%	0.3%	△0.5%	3.4%	△0.4%
フィンテック	FinTech							
売上収益	Revenue		31,964	109.8	31,167	97.5	139,546	108.8
営業利益	Operating income		8,121	107.5	9,492	116.9	38,399	109.7
営業利益率	Operating income to revenue		25.4%	△0.6%	30.5%	+5.1%	27.5%	+0.2%
セグメント資産	Segment assets		633,403	102.7	614,215	97.0	622,438	100.0
投下資本利益率 (ROIC)	Return on invested capital	★1	1.0%	+0.1%	1.2%	+0.2%	4.6%	+0.4%

\* ★1は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考> Non-GAAP指標についてをご参照ください。

Item ★1 is Non-GAAP indicator. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

## 7. 連結貸借対照表の概要 Summary of consolidated balance sheet

(百万円/Millions of Yen)		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31		
		前年比 YOY(%)		前年比 YOY(%)		前年比 YOY(%)		
営業債権	Operating receivables	570,593	100.6	540,424	94.7	555,563	98.2	
割賦売掛金	Installment sales accounts receivable	431,736	102.9	411,537	95.3	416,250	97.2	
営業貸付金	Operating loans	138,857	94.2	128,886	92.8	139,313	101.3	
(債権流動化額)	(Liquidated accounts receivable)	(134,531)	(188.2)	(177,465)	(131.9)	(181,941)	(152.6)	
固定資産	Fixed assets	252,485	103.4	265,362	105.1	259,202	103.8	
有利子負債	Interest-bearing debt	508,329	99.8	472,836	93.0	479,835	98.6	
自己資本	Shareholder's equity	284,308	103.5	291,446	102.5	289,792	101.8	
総資産	Total assets	901,357	102.3	884,590	98.1	885,969	99.5	
流動化比率	Ratio of liquidated accounts receivable	★6	19.1%	+7.9%	24.7%	+5.6%	24.7%	+7.3%
有利子負債 営業債権比	Ratio of interest-bearing debt to operating receivables	★7	89.1%	△0.7%	87.5%	△1.6%	86.4%	+0.4%
自己資本比率	Equity ratio		31.5%	+0.3%	32.9%	+1.4%	32.7%	+0.7%

\* 当社グループでは、2021年3月期を最終年度とする5カ年の中期経営計画において、EPS、ROE、ROICを経営指標に定め、企業価値向上に向けて利益拡大と資本コストの低減に取り組み、ROICがWACCを安定的に上回る構造をめざしております。

フィンテックにおいて拡大を続ける営業債権の資金需要には、コストの低い資金調達で対応し、有利子負債の構成を高めることでグループ全体の資本コストを引き下げる方針です。

ただし、有利子負債の残高は安全性を考慮して営業債権の9割程度を目安としております。

自己資本については、ビジネスモデルの変化にあわせて構成を見直し、自己資本比率30%程度を目安に「めざすべきバランスシート」を構築していきます。

Marui Group's 5-Year Mid-Term Plan to the fiscal year ending March 31, 2021, has set EPS, ROE and ROIC as KPIs (Key Performance Indicators); to improve corporate value we aim to expand earnings and reduce capital costs to achieve a structure where ROIC consistently exceeds WACC.

In FinTech Business, continued growth for operating receivable funding needs will be met with low cost interest-bearing debts, as increased debt-gearing lowers the Group's overall cost of capital.

At the same time, we will seek to maintain a level of interest-bearing debt that is equivalent to around 90% of operating receivables to ensure financial safety.

Shareholder's equity ratios will be adjusted in conjunction with our changing business model structure, and we aim to build "ideal balance sheet" with an equity ratio of about 30%.

\* ★6,7は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19「<参考> Non-GAAP指標について」をご参照ください。

Items ★6,7 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

## 8. グループ総取扱高 前年比推移 YOY change in monthly of total Group transactions

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計
		APR.	MAY	JUN.	JUL.	AUG.	SEP.	OCT.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	MAR.	TOTAL
		(%)												
グループ総取扱高	Total Group transactions	81.3	84.6	103.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.7
小売	Retailing	25.8	23.1	82.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.7
店舗・Web	Store・Web	*1 22.8	19.4	81.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.0
フィンテック	FinTech	86.4	89.7	105.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.8
ショッピングクレジット（外部加盟店）	Card shopping (Outside of Marui Group)	82.4	90.2	104.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.5
サービス	Service	*2 129.8	130.8	132.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.9
カードキャッシング	Cash advance	76.8	57.7	62.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.9

\*1 「店舗・Web」は、小売の定期借家テナント等、商品、消化仕入の合計額です。

Store・Web is a total of Tenant sales and others, Product sales and Consignment sales.

\*2 フィンテックにおける「サービス」は、家賃立替払い額、運転免許クレジット・保険等のご利用総額です。

“Service” under FinTech represents the amounts of rent advances, driver’s license credit, insurance sales, etc.

## 9. 小売 店別取扱高 Transactions of Retailing by store

				2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31		売場面積 (㎡) Sales floor area
				3か月 3 months	前年比 YOY(%)	3か月 3 months	前年比 YOY(%)	12か月 FY2020	前年比 YOY(%)	
(百万円/Millions of Yen)										
We b通販	EC			5,270	92.4	5,236	99.4	21,497	89.0	-
北千住マルイ	Kitasenju Marui	東京都	Tokyo	9,937	106.9	4,131	41.6	38,956	100.4	35,300
マルイファミリー溝口	Marui Family Mizonokuchi	神奈川県	Kanagawa	5,247	101.2 *2	2,523	48.1	21,576	97.4	32,260
国分寺マルイ	Kokubunji Marui	東京都	Tokyo	2,662	95.2	1,619	60.8	10,626	92.5	14,300
新宿マルイ	Shinjuku Marui	*1 東京都	Tokyo	7,250	100.4	1,485	20.5	27,456	91.5	30,590
丸井錦糸町店	Marui Kinshicho	東京都	Tokyo	3,021	94.7	1,457	48.2	11,918	90.8	22,990
マルイファミリー志木	Marui Family Shiki	埼玉県	Saitama	2,716	106.6	1,429	52.6	10,581	96.5	18,900
町田店	Machida	*1 東京都	Tokyo	3,757	100.3	1,168	31.1 *2	14,803	95.3	21,270
マルイファミリー海老名	Marui Family Ebina	神奈川県	Kanagawa	1,870	92.7	1,117	59.7 *2	7,370	88.8 *2	19,500
有楽町マルイ	Yurakucho Marui	東京都	Tokyo	4,928	95.0	1,067	21.7 *2	19,013	88.8	18,500
なんばマルイ	Namba Marui	大阪府	Osaka	2,999	114.5	906	30.2	11,236	101.9	17,000
戸塚モディ	Totsuka Modi	神奈川県	Kanagawa	2,320	101.2	875	37.7 *2	8,887	96.6	16,580
上野マルイ	Ueno Marui	東京都	Tokyo	3,224	101.8	847	26.3	12,069	93.0	16,390
中野マルイ	Nakano Marui	東京都	Tokyo	1,523	102.8	809	53.1 *2	6,158	98.3	4,950
柏店	Kashiwa	*1 千葉県	Chiba	1,940	108.7 *2	727	37.5	7,778	107.6	18,810
マルイシティ横浜	Marui City Yokohama	神奈川県	Kanagawa	2,131	119.9 *2	672	31.5	8,677	107.6 *2	16,770
博多マルイ	Hakata Marui	福岡県	Fukuoka	2,061	102.1	632	30.7	8,128	95.1 *2	15,000
大宮マルイ	Omiya Marui	埼玉県	Saitama	1,615	99.4	568	35.2 *2	6,251	91.9	13,970
神戸マルイ	Kobe Marui	兵庫県	Hyogo	1,189	115.4 *2	519	43.6	4,862	106.9	6,940
草加マルイ	Soka Marui	埼玉県	Saitama	1,268	108.9	504	39.8 *2	4,793	104.6 *2	16,530
丸井吉祥寺店	Marui Kichijoji	東京都	Tokyo	1,329	102.2	415	31.3	5,036	95.6	11,950
池袋マルイ	Ikebukuro Marui	東京都	Tokyo	1,521	111.2	379	24.9	5,473	93.1	12,170
渋谷店	Shibuya	*1 東京都	Tokyo	2,783	104.1	354	12.7 *2	10,422	83.6	14,090
静岡店	Shizuoka	*1 静岡県	Shizuoka	610	86.8 *2	231	37.9 *2	2,322	81.9 *2	13,460
京都マルイ	Kyoto Marui	京都府	Kyoto	1,215	96.8	26	2.1 *4	4,205	86.5	8,760
川越モディ	Kawagoe Modi	埼玉県	Saitama	421	100.7 *2	-	- *3	1,659	97.6 *2	- *3
[外部専門店]	[Specialty stores]			126	47.4	29	23.0	472	44.3	-

\* 注記は、次ページに記載しております。  
The notes are on the next page.

\*1 新宿マルイは、「本館」「アネックス」「メン」の3館、町田店・渋谷店・柏店・静岡店は、それぞれ「マルイ」「モディ」の2館を展開しております。

Shinjuku Marui includes "Main Building", "Annex" and "Men". Machida, Shibuya, Kashiwa and Shizuoka include "Marui" and "Modi."

\*2 小売では、改装等にもなう区画閉鎖が各店舗で発生しております。売場閉鎖率が高い主な店舗は以下のとおりです。

【2021年3月期 第1四半期】

静岡店（12%）、マルイファミリー海老名（11%）、中野マルイ（11%）、町田店（8%）、有楽町マルイ（8%）、戸塚モディ（6%）、草加マルイ（6%）、大宮マルイ（5%）、渋谷店（5%）

【2020年3月期 第1四半期】

川越モディ（18%）、静岡店（8%）、マルイファミリー溝口（7%）、神戸マルイ（6%）、柏店（6%）、マルイシティ横浜（6%）

【2020年3月期 通期】

川越モディ（18%）、静岡店（9%）、マルイファミリー海老名（7%）、博多マルイ（6%）、マルイシティ横浜（6%）、草加マルイ（6%）

In the Retailing segment, a certain amount of floor space is closed for renovation at stores. Stores that have high closing rate of sales floor area are as follows.

【FY2021 Q1】

Shizuoka（12%）、Marui Family Ebina（11%）、Nakano Marui（11%）、Machida（8%）、Yurakucyo Marui（8%）、Totsuka Modi（6%）、Soka Marui（6%）、Omiya Marui（5%）、Shibuya（5%）

【FY2020 Q1】

Kawagoe Modi（18%）、Shizuoka（8%）、Marui Family Mizonokuchi（7%）、Kobe Marui（6%）、Kashiwa（6%）、Marui City Yokohama（6%）

【FY2020】

Kawagoe Modi（18%）、Shizuoka（9%）、Marui Family Ebina（7%）、Hakata Marui（6%）、Marui City Yokohama（6%）、Soka Marui（6%）

\*3 川越モディは、2020年3月31日に閉店いたしました。

Kawagoe Modi closed on March 31, 2020.

\*4 京都マルイは、2020年5月12日に閉店いたしました。

Kyoto Marui closed on May 12, 2020.

## 10. 入店・買上客数及び客単価の伸長率 YOY change in number of customers, sales per purchase

		2019/6/30	2020/6/30	2020/3/31
		3ヵ月	3ヵ月	12ヵ月
		3 months	3 months	FY2020
		(%)		
入店客数	Number of customers coming to stores	104.3	34.3	97.7
買上客数	Number of purchase	106.1	42.8	99.2
客単価	Sales per purchase	95.2	92.9	95.1

## 11. カード会員数 Number of credit card members

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		前年差		前年差		前年差	
		Change		Change		Change	
		(万人/10 thousands)					
カード会員数合計	Total	697	+35	715	+18	720	+32
プラチナ	Platinum cardholders	7	+2	9	+2	9	+2
ゴールド	Gold cardholders	215	+30	247	+32	242	+33
プレミアムカード会員構成	Ratio of premium cardholders	31.9%	+3.1%	35.8%	+3.9%	34.8%	+3.5%
新規会員数	New cardholders	20	+1	10	△10	81	0
丸井グループ店舗外入会	Outside of Marui Group stores	11	+2	8	△3	48	+6
利用客数(会計期間)	Active cardholders (fiscal year)	355	+26	339	△16	472	+19
利用率	Ratio of active cardholders (fiscal year)	51.0%	+1.2%	47.4%	△3.6%	65.5%	△0.4%
稼働客数(1年間利用)	Active cardholders (for a year)	459	+21	463	+4	472	+19
稼働率	Ratio of active cardholders (for a year)	65.9%	△0.3%	64.8%	△1.1%	65.5%	△0.4%

\* 「プレミアムカード会員」は、プラチナ会員とゴールド会員の合計です。

Premium cardholders is the total number of Platinum cardholders and Gold cardholders.

## 12. 営業債権 Operating receivables

(百万円/Millions of Yen)		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		前年比 YOY(%)		前年比 YOY(%)		前年比 YOY(%)	
割賦売掛金残高 (流動化債権を含む)	Installment sales accounts receivable (Including liquidated accounts receivable)	431,736 (552,996)	102.9 (112.6)	411,537 (575,360)	95.3 (104.0)	416,250 (584,641)	97.2 (109.4)
リボ・分割払い (流動化債権を含む)	Revolving and installment payments (Including liquidated accounts receivable)	315,781 (342,144)	102.4 (110.4)	293,345 (354,343)	92.9 (103.6)	305,781 (366,267)	98.6 (108.9)
1・2回、ボーナス1回払い等 (流動化債権を含む)	Payment by installments within two times, lump-sum payment in bonus months and others (Including liquidated accounts receivable)	115,954 (210,851)	104.5 (116.6)	118,191 (221,017)	101.9 (104.8)	110,469 (218,373)	93.5 (110.3)
営業貸付金残高 (流動化債権を含む)	Operating loans outstanding (Including liquidated accounts receivable)	138,857 (152,129)	94.2 (103.2)	128,886 (142,529)	92.8 (93.7)	139,313 (152,863)	101.3 (101.5)
合計 (流動化債権を含む)	Total (Including liquidated accounts receivable)	570,593 (705,125)	100.6 (110.4)	540,424 (717,889)	94.7 (101.8)	555,563 (737,505)	98.2 (107.7)

(百万円/Millions of Yen)								
利息返還損失引当金残高	Allowance of loss on interest repayment balance	3,925	77.0	3,552	90.5	4,663	94.1	
		(%)						
貸倒率	Ratio of bad debt write-offs	★8	0.48	+0.01	0.47	△0.01	1.88	+0.08

(万円/10 thousands of Yen)		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31		
		前年差 Change		前年差 Change		前年差 Change		
1人当たりリボ・分割払い残高 (割賦売掛金)	Balance of revolving and installment payments per customer	★9	36.9	+0.6	37.6	+0.7	37.2	+0.6
1人当たり営業貸付金残高	Balance of operating loans outstanding per customer	★10	24.4	△0.3	24.2	△0.2	24.5	△0.1

\* ★8～10は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19「<参考> Non-GAAP指標について」をご参照ください。

Items ★8-10 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

### 13. 投資計画と実績 Investments

#### (1) 投資額と減価償却費 Investments and depreciation and amortization

(百万円/ Millions of Yen)		2020/3/31	2020/6/30	2021/3/31
		12ヵ月	3ヵ月	12ヵ月
		FY2020	3 months	FY2021
投資額	Total investments	22,335	3,979	24,400
設備投資 (有形投資)	Capital investments (Property and equipment)	7,348	1,629	8,000
ソフトウェア (無形投資)	Software investments (Intangible assets)	3,119	714	4,000
新規事業 (無形投資)	New businesses (Intangible assets)	8,716	1,075	9,000
人材投資・研究開発費 (無形投資)	Human resource and R&D investments (Intangible assets)	3,150	559	3,400
減価償却費	Depreciation and amortization	9,191	2,474	10,000

#### (2) 改装の状況 Renovations

主な改装店舗 Major store renovations		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31								
		マルイファミリー溝口 Marui Family Mizonokuchi	上野マルイ Ueno Marui	有楽町マルイ Yurakucho Marui	マルイファミリー海老名 Marui Family Ebina	戸塚モディ Totsuka Modi	中野マルイ Nakano Marui	新宿マルイ Shinjuku Marui	有楽町マルイ Yurakucho Marui	なんばマルイ Nanba Marui	マルイファミリー溝口 Marui Family Mizonokuchi	マルイファミリー志木 Marui Family Shiki	新宿マルイ Shinjuku Marui	戸塚モディ Totsuka Modi

#### (3) 店舗数と売場面積の状況 Number of stores and sales floor space

(千㎡/ Thousand m <sup>2</sup> )		2019/6/30	2020/6/30	2020/3/31
期末店舗数	Number of stores at the end of period	25店舗	23店舗	24店舗
期末売場面積	Sales floor space at the end of period *	425.6	408.8	417.5

\* 「期末売場面積」はマルイ（外部専門店含む）、モディの合計面積です。

Sales floor space at the end of period is total of Marui includes specialty stores and Modi.



## 14. 有利子負債 Interest-bearing debt

### (1) 有利子負債の内訳・支払利息 Breakdown of interest-bearing debt and interest expense

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		前期末差 Change		前期末差 Change		前期末差 Change	
(百万円/Millions of Yen)							
短期借入金	Short-term loans	36,329	+6,696	51,336	+1	51,335	+21,702
コマーシャル・ペーパー	Commercial paper	25,000	+25,000	-	-	-	-
社債	Straight bonds	105,000	△10,000	90,000	△15,000	105,000	△10,000
長期借入金	Long-term loans	342,000	-	331,500	+8,000	323,500	△18,500
合計	Total	508,329	+21,696	472,836	△6,998	479,835	△6,797
有利子負債 営業債権比	Ratio of interest-bearing debt to operating receivables ★7	89.1%	+3.1%	87.5%	+1.1%	86.4%	+0.4%
D/Eレシオ	Debt/Equity ratio	1.8倍	+0.1倍	1.6倍	△0.1倍	1.7倍	0.0倍

\* ★7は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19「<参考>Non-GAAP指標について」をご参照ください。

Item ★7 is Non-GAAP indicator. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		3ヵ月	前年比	3ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
		3 months	YOY(%)	3 months	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
(百万円/Millions of Yen)							
支払利息	Interest expense	344	92.6	312	90.7	1,330	90.8

### (2) 社債明細 Breakdown of bonds

銘柄	Issues	(百万円/Millions of Yen)	2020/6/30	利率	年限	発行年月	償還期限
				Interest rates	Years	Date of issuance	Due date
第26回普通社債	#26 Straight bond		10,000	0.562%	7年	2014/6	2021/6
第28回普通社債	#28 Straight bond		10,000	0.543%	7年	2015/6	2022/6
第30回普通社債	#30 Straight bond		10,000	0.130%	5年	2016/8	2021/8
第31回普通社債	#31 Straight bond		10,000	0.190%	5年	2017/5	2022/5
第32回普通社債	#32 Straight bond		10,000	0.300%	7年	2017/5	2024/5
第33回普通社債	#33 Straight bond		10,000	0.040%	3年	2018/10	2021/10
第34回普通社債 (グリーンボンド)	#34 Straight bond (Green bond)		10,000	0.190%	5年	2018/10	2023/10
第35回普通社債	#35 Straight bond		10,000	0.170%	5年	2019/10	2024/10
第36回普通社債	#36 Straight bond		10,000	0.250%	7年	2019/10	2026/10
合計	Total		90,000	-	-	-	-

## 15. 社員数 Number of employees

(人/Number)		2019/6/30		2020/6/30		2020/3/31	
		前年差 Change		前年差 Change		前年差 Change	
小売	Retailing	3,351	△417	3,024	△327	3,167	△312
		(816)	(△76)	(777)	(△39)	(785)	(△75)
フィンテック	FinTech	1,611	+128	1,575	△36	1,596	+71
		(639)	(△15)	(656)	(+17)	(646)	(+7)
本社管理部門	Head office, corporate management departments	343	+21	374	+31	367	+45
		(22)	(△1)	(23)	(+1)	(22)	(+1)
合計	Total	5,305	△268	4,973	△332	5,130	△196
		(1,477)	(△92)	(1,456)	(△21)	(1,453)	(△67)

\* 社員数は就業人員です。( )内は臨時社員の期中平均雇用者数であり、就業人員には含んでおりません。

The number in brackets ( ) in the lower row is the average number of part-time employees which is not included in each of the numbers in the upper row.

## 16. 2021年3月期予想について About Forecasts for the fiscal year ending March 31, 2021

### ■ 2021年3月期 第1四半期 営業利益に与えるコロナ影響額

Impact amounts on operating income of the COVID-19 in Three Months Ended June 30, 2020

- ・小売は△13億円、フィンテックはカード発行費用の減少等により+3億円  
Retailing segment operating income decreased ¥1.3 billion.
- ・FinTech segment operating income increased ¥0.3 billion due to card issuance cost decrease.

セグメント Segment	営業利益 Operating income	営業収益 Operating revenue	販管費 SG&A expenses	休業期間中固定費等の 特別損失計上額 Amount recorded items for extraordinary loss (Fixed cost during stores closed, etc)	
小売 Retailing	△13億円 -1.3 billion	△94億円 -9.4 billion	△81億円 -8.1 billion	設備費 Equipment costs	△28億円 -2.8 billion
				人件費 Personnel costs	△16億円 -1.6 billion
				事務費他 Office costs, etc	△25億円 -2.5 billion
				計 Total	△69億円 -6.9 billion
フィンテック FinTech	+3億円 +0.3 billion	△35億円 -3.5 billion	△38億円 -3.8 billion	人件費 Personnel costs	△4億円 -0.4 billion
				減価償却費他 Depreciation, etc	△1億円 0.1 billion
				計 Total	△5億円 -0.5 billion

### ■ 2021年3月期のコロナ影響シナリオ

Scenario of impact of the COVID-19 for the Fiscal Year Ending March 31, 2021

- ・6月は当初予測を上回る基調で推移も、7月はコロナ感染の再拡大に伴い6月の基調を下回る  
Performance in June exceeded initial forecasts, however that in July fall below in June due to re-epidemic of the COVID-19.
- ・依然として業績回復時期の見極めが困難なため、業績予想は引き続き未定、本決算時点のシナリオを改めて見直し  
Forecasts of FY2021 remains undetermined because it is difficult to predict when the trend will recover.  
The scenarios at the last financial result briefing were revised.
- ・コロナ影響のシナリオ The scenarios of the COVID-19 impact

◇シナリオ (E) ◇ scenario (E) ・20年6~7月基調が3月まで継続

- ・Trend from June to July, 2020 continues to March, 2021
- ・小売取扱高80%
- ・Retailing transactions trend is 80%
- ・フィンテック外部加盟店105%
- ・FinTech transactions(Outside of Marui Group stores) trend is 105%

?

◇シナリオ (G) ◇ scenario (G) ・20年7月基調が3月まで継続+1ヵ月間休業

- ・Trend in July, 2020 continues to March, 2021 and there is store closure for 1month
- ・小売取扱高75%
- ・Retailing transactions trend is 75%
- ・フィンテック外部加盟店105%
- ・FinTech transactions(Outside of Marui Group stores) trend is 105%

セグメント Segment	20年3月期 FY2020	コロナ影響なし Excluding the effect of the COVID-19	21年3月期 前年差 YOY difference	
			コロナ影響反映後 After reflect the effect of the COVID-19	
			シナリオ (E) Scenario(E)	シナリオ (G) Scenario(G)
小売 Retailing	100億円 ¥10.0 billion	±0億円 ±¥0 billion	△60億円 -¥6.0 billion	△80億円 -¥8.0 billion
フィンテック FinTech	384億円 ¥38.4 billion	+40億円 +¥4.0 billion	±0億円 ±¥0 billion	
連結営業利益 Consolidated operating income	419億円 ¥41.9 billion	+40億円 +¥4.0 billion	△60億円 -¥6.0 billion	△80億円 -¥8.0 billion
当期利益 Net income	254億円 ¥25.4 billion	+20億円 +¥2.0 billion	△90億円 -¥9.0 billion	△130億 -¥13.0 billion

## <参考>Non-GAAP指標について (Reference) About Non-GAAP indicators

- ★1 投下資本利益率 (ROIC) = 税引き後営業利益 / 投下資本 (割賦売掛金・売掛金 + 営業貸付金 + 商品 + 有形・無形固定資産 + 差入保証金 - 買掛金)  
ROIC = After tax operating income / Invested capital (Installment sales accounts receivable・Accounts receivable + Operating loans + Products + Tangible and intangible fixed assets + Guarantee deposits - Accounts payable)
- ★2 株主資本コスト = リスクフリーレート +  $\beta$ 値 × リスクプレミアム  
Capital costs = Risk free rate +  $\beta$  × Risk premium
- ★3 WACC (加重平均資本コスト) = 株主資本コスト [リスクフリーレート +  $\beta$ 値 × リスクプレミアム] × 時価総額 / (有利子負債 + 時価総額) + 借入レート × (1-税率) × 有利子負債 / (有利子負債 + 時価総額) \*時価総額は、機関投資家の当社株式平均保有年数に相当する期間の平均値を使用しております。  
WACC = Capital costs [Risk free rate +  $\beta$  × Risk premium] × Market capitalization / (Interest-bearing debt + Market capitalization) + Borrowing rate × (1-tax rate) × Interest-bearing debt / (Interest-bearing debt + Market capitalization) \*Market capitalization is calculated using the average number of years that shares are held by institutional investors.
- ★4 リカーリングレベニュー = お客さままたはお取引先さまとの契約に基づく定期的な収入  
Recurring revenue [or Recurring gross profit] is revenue [or gross profit] that is generated on a recurring basis through contracts with customers and business partners
- ★5 リカーリングレベニュー比率 = リカーリングレベニュー / (売上収益 [または売上総利益] + 販管費戻り [お取引先さまからいただく経費])  
Ratio of recurring revenue [or Ratio of recurring gross profit] = Recurring revenue [or Recurring gross profit] / (Consolidated revenue [or Consolidated gross profit] + Selling, general and administrative expenses paid by business partners)
- ★6 流動化比率 = 債権流動化額 / (営業債権 + 債権流動化額)  
Ratio of liquidated accounts receivable = Liquidated accounts receivable / (Operating receivables + Liquidated accounts receivable)
- ★7 有利子負債 営業債権比 = 有利子負債 / 営業債権  
Ratio of interest-bearing debt to operating receivables = Interest-bearing debt / Operating receivables
- ★8 貸倒率 = 貸倒償却額 / 期末営業債権残高 (流動化債権含む)  
Ratio of bad debt write-offs = Bad debt write-offs / Operating receivables at the end of period (including liquidated accounts receivable)
- ★9 1人当たりリボ・分割払い残高 (割賦売掛金) = リボ・分割払い残高 (流動化債権含む) / 支払中客数  
Balance of revolving and installment payments per customer = Revolving and installment payments(including liquidated accounts receivable) / Number of customers making payments
- ★10 1人当たり営業貸付金残高 = 営業貸付金残高 (流動化債権含む) / 支払中客数  
Balance of operating loans outstanding per customer = Operating loans outstanding (including liquidated accounts receivable) / Number of customers making payments
- \* Non-GAAP指標 (Non-Generally Accepted Accounting Principles) : 当社グループの事業の実態を表す指標として使用しております。  
Non-GAAP (non-generally accepted accounting principles) indicators are indicators used to better illustrate the state of MARUI GROUP's business.

## <参考>LTV経営の指標について (Reference) About Lifetime Value Management indicators

【リカーリングレベニューとは】 Recurring Revenue / Recurring Gross Profit

お客さままたはお取引先さまとの契約に基づく定期的な収入のことで、小売では店舗の不動産賃貸収入、フィンテックではエポスカード利用により発生するリボ・分割手数料、カードキャッシング利息、家賃保証や年会費などを指します。

Recurring revenue (gross profit) is revenue (gross profit) that is generated on a recurring basis through contracts with customers and business partners. Examples of recurring revenue (gross profit) include rent revenues in the Retailing segment and finance charges on revolving and installment payments and cash advances, rent guarantee revenues, and annual enrollment fees from the EPOS card use in the FinTech segment.

### ■リカーリングレベニュー Recurring Revenue / Recurring Gross Profit

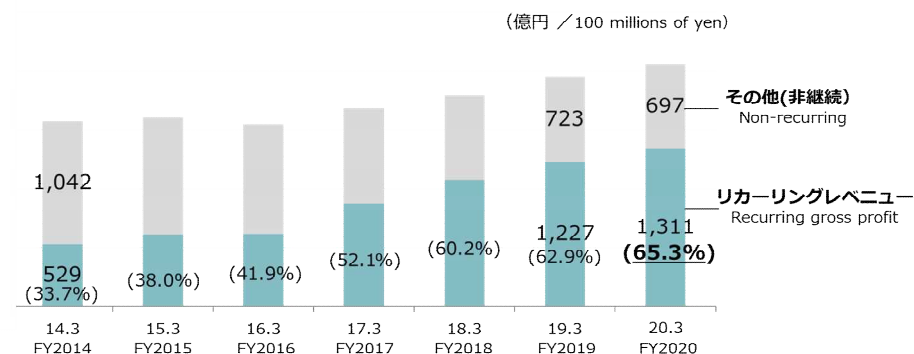
- ・ビジネスモデルの転換により、お客さま、お取引先さまとの長期にわたる継続的な収益が拡大

Recurring revenue grows thanks to long-term relationships with customers and business partners through the transformation of our business model



### ■売上総利益に占めるリカーリングレベニューの構成 (年間推移)

Ratio of Recurring Gross Profit to Total Gross Profit (Annual Trends)



【成約済み繰延収益とは】 Contracted Future Recurring Revenue / Contracted Future Recurring Gross Profit

今期だけでなく来期以降も継続的にご契約いただいているお客さまやお取引先さまから、すでに約束された収益を換算したもので、収益の安定性を測る上で使用しています。不動産賃貸収入においては残契約年数から見込まれる将来収益を算出し、リボ・分割手数料やカードキャッシング利息については返済期間、加盟店手数料(リカーリング分)についてはカード有効期間、家賃保証に関しては残居住年数をもとに算出します。

Contracted future recurring revenue (gross profit) is an indicator of the earnings promised by contracts with customers and business partners in the given fiscal year and in subsequent fiscal years and is used to measure the stability of earnings. For rent revenues, for example, contracted future recurring revenue (gross profit) is calculated by assessing the future earnings projected based on the remaining number of years in rental contracts. Meanwhile, repayment periods are used for finance charges on revolving and installment payments and cash advances, expiration dates are used for (recurring) affiliate commissions, and the number of remaining years of residency is used for rent guarantees.

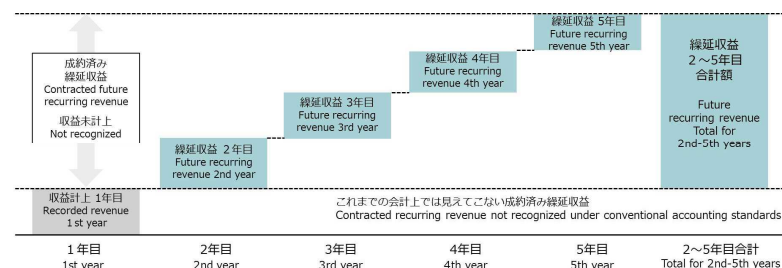
### ■成約済み繰延収益 (売上総利益ベース) Contracted Future Recurring Gross Profit

(億円 / 100 millions of yen)

	2020年3月期 リカーリング レベニュー Recurring gross profit FY2020	2021年3月期以降 成約済み繰延収益 Contracted future recurring gross profit to be posted in FY2021 and beyond	2020年3月期 リカーリング レベニュー比 vs. recurring gross profit FY2020
小売 Retailing	426	814	191%
フィンテック FinTech	885	2,687	304%
合計 Total	1,311	3,500	267%

※販管費入り(お取引先さまからいただく経費)を含む  
Including selling, general and administrative expenses paid by business partners

### ■成約済み繰延収益の考え方 (イメージ) Concept of Contracted Future Recurring Revenue



<参考>店舗の状況について (Reference) About Store Trends

■ 改装の状況 Renovations

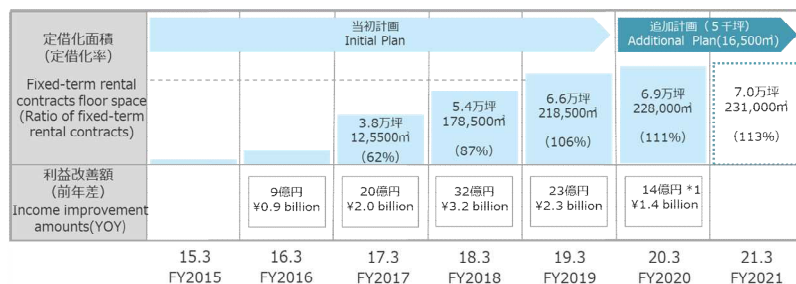
		2015/3/31	2016/3/31	2017/3/31	2018/3/31	2019/3/31	2020/3/31
出店	Store openings	—	—	博多マルイ Hakata Marui	—	—	—
主な改装店舗	Major store renovations	町田店 Machida	渋谷店 Shibuya	柏店 Kashiwa	新宿マルイ Shinjuku Marui	マルイファミリー溝口 Marui Family Mizonokuchi	マルイファミリー溝口 Marui Family Mizonokuchi
		マルイシティ横浜 Marui City Yokohama	町田店 Machida	北千住マルイ Kitasenju Marui	北千住マルイ Kitasenju Marui	上野マルイ Ueno Marui	マルイファミリー志木 Marui Family Shiki
		丸井吉祥寺店 Marui Kichijoji	丸井吉祥寺店 Marui Kichijoji	静岡店 Shizuoka	丸井錦糸町店 Marui Kinshicho	北千住マルイ Kitasenju Marui	新宿マルイ Shinjuku Marui
		新宿マルイ Shinjuku Marui	北千住マルイ Kitasenju Marui	上野マルイ Ueno Marui	大宮マルイ Omiya Marui	神戸マルイ Kobe Marui	戸塚モディ Totsuka Modi
		丸井錦糸町店 Marui Kinshicho		なんばマルイ Namba Marui	上野マルイ Ueno Marui		

■ 定借化・利益改善の計画と進捗状況

Plan for and Increases in Ratio of Fixed-Term Rental Contracts and Income Improvements

・ 2015年3月期から5年間で、6.6万坪の定借化が完了

Total of 218,500 m<sup>2</sup> converted to fixed-term rental contracts over five years beginning with the fiscal year ended March 31, 2015



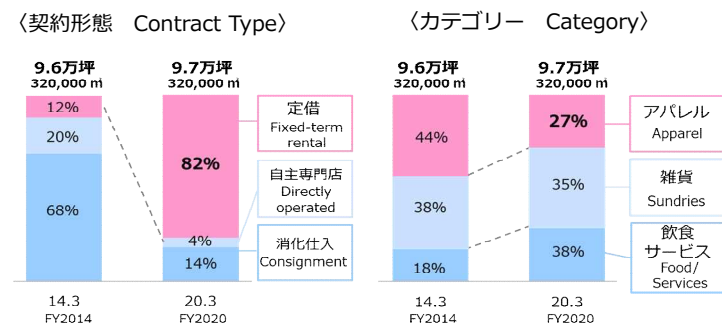
\*1 コロナ影響除き Excluding the impact of COVID-19.

\* 定借化率=定借化面積/当初の定借化対象区画面積 (6.2万坪)

Ratio of fixed-term contracts = Fixed-term rental contracted floor space ÷ Total floor space capable of being contracted as fixed-term rental (200,000m<sup>2</sup>)

■ 契約形態・カテゴリー Contract Type and Category

・ 定借化による店舗の構造変革が進み、飲食・サービスカテゴリーが拡大  
Progress in transformation of stores in conjunction with transition to fixed-term rental contracts, expansion of food and service categories



\* 9.7万坪はマルイ・モディの実効面積です。

The area of 320,000 m<sup>2</sup> is the amount of usable floor space in Marui and Modi.

## <参考>リボルビング債権流動化について (Reference) About Liquidation of Revolving Receivables

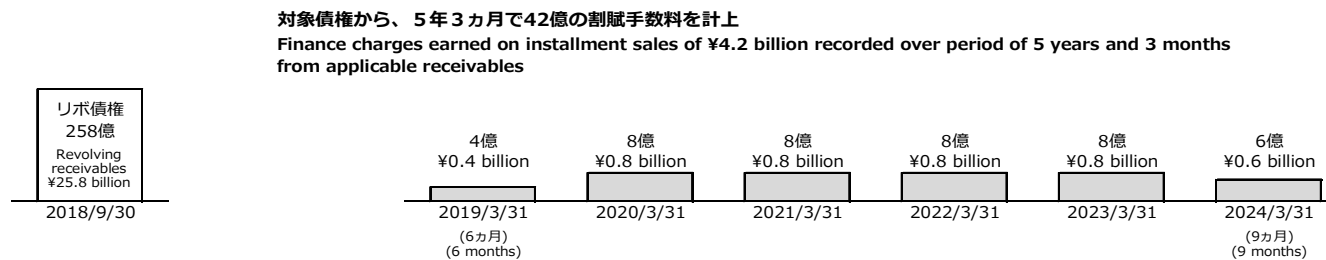
### 【目的】 Purpose

- ・ 中期経営計画「めざすべきB/S」実現に向けた、総資産・負債の増加抑制
- ・ 調達方法の多様化と安全性を考慮した資金調達
- ・ 市場投資家への販売を通じた、調達先の多様化

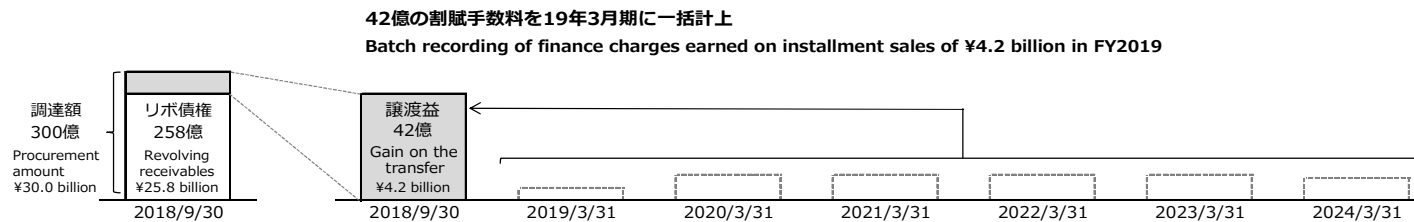
Limiting of growth in total assets and liabilities to achieve balance sheet targeted in the medium-term management plan  
Fund procurement geared toward safety and diversification of procurement methods  
Diversification of procurement methods through sale to market investors

### 【2018年9月流動化を例とした売上計上イメージ】 Process of Generating Revenues through Liquidation in the case of September 2018

#### ■ 流動化を行わなかった場合 Without Liquidation



#### ■ 流動化を行った場合 With Liquidation



### 【リボルビング債権流動化による調達】 Procurement through Liquidation of Revolving Receivables

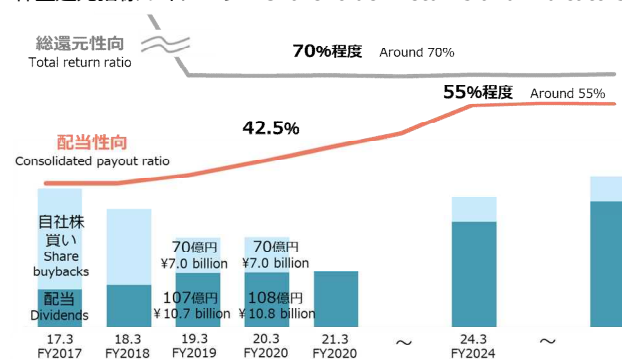
調達日 Procurement date	調達期間 Procurement period	対象債権 Applicable receivables	調達金額 Procurement amount	譲渡債権額 Amount of receivable transfer	流動化債権譲渡益 Gain on transfer of liquidated receivables	譲渡益償却他 (会計期間) Amortization of gain on transfer and others (for fiscal year)
2018年9月 September 2018	5年3ヵ月 5 years 3 months	割賦売掛金 Installment sales accounts receivables	300億 ¥30.0 billion	258億 ¥25.8 billion	42億 ¥4.2 billion	2億 ¥0.2 billion
2019年3月 March 2019	5年 5 years	営業貸付金 Operating loans	150億 ¥15.0 billion	132億 ¥13.2 billion	18億 ¥1.8 billion	1億 ¥0.1 billion
2019年9月 September 2019	5年8ヵ月 5 years 8 months	割賦売掛金 Installment sales accounts receivables	400億 ¥40.0 billion	329億 ¥32.9 billion	71億 ¥7.1 billion	3億 ¥0.3 billion
合計 Total			850億 ¥85.0 billion	718億 ¥71.8 billion	132億 ¥13.2 billion	7億 ¥0.7 billion

## <参考>株主還元の実績と今後の方針について (Reference) About Shareholder Returns and Policies

### 【株主還元の方向性】 Shareholder Returns and Policies

- 株主還元を自己株式の取得から徐々に配当へシフト  
MARUI GROUP will be gradually shifting the focus of shareholder returns from share buybacks to dividends
- 連結配当性向は2024年3月期 55%程度を目標とし、段階的に高める  
We will aim for a consolidated payout ratio of around 55% in the fiscal year ending March 31, 2024 and move toward this ratio in phased manner
- 連結総還元性向は70%程度を目安とし、自己資本比率は今後も30%を維持  
Our target for the total return ratio will be around 70%, and maintain an equity ratio of 30% going forward

### ■株主還元指標のイメージ Shareholder Returns and Indicators



### 【EPS・配当金伸長率】 EPS and Dividends Growths

- 事業戦略と資本政策により、長期継続的な高成長と高還元を両立  
High growth and high returns sustained over long term through business strategies and capital measures

	16.3 FY2016	17.3 FY2017	18.3 FY2018	19.3 FY2019	20.3 FY2020	5年間平均 5-year average
EPS伸長率 EPS Growth	+20.1%	+13.5%	+16.1%	+24.5%	+1.4%	+14.8%
配当金伸長率 Dividend Growth	+15.8%	+50.0%	+15.2%	+28.9%	+2.0%	+21.4%

### 【2020年3月期の実績および2021年3月期の見通し】 Shareholder Returns of the Fiscal Year Ended March 31, 2020 and Forecasts for the Fiscal Year Ending March 31, 2021

- 2020年3月期の1株当たり配当金は4期連続で過去最高となる50円（前年差+1円）、連結配当性向は42.5%（前年差+0.3%）となりました。  
The dividend per share for the fiscal year ended March 31, 2020 reached a record high of ¥50 (+¥1 YOY difference) for the fourth consecutive year. The consolidated dividend payout ratio was 42.5% (+0.3% YOY difference).
- 2020年3月期において70億円の自己株式の取得を実施した結果、連結総還元性向は70.1%となりました。  
As a result of acquiring ¥7.0 billion of treasury stock in the fiscal year ended March 31, 2020, total return ratio was 70.1%.
- 2021年3月期の年間配当金については、新型コロナウイルスの感染拡大が当社グループの業績に与える影響について現時点において見極めることが極めて困難な状況ですが、長期・継続的な増配をめざす株主還元の基本方針に基づき、1株当たり51円（前年差+1円）、9期連続の増配を見込んでいます。  
It's difficult to determine the impact of COVID-19 on our performance at the moment, however annual dividends for the fiscal year ending March 31, 2021 will be ¥51 (+¥1 YOY difference) increase for the ninth consecutive year based on our shareholder return policies, which is aiming for long-term continuous dividends increase.
- 2021年3月期の自己株式の取得については、利益とキャッシュ・フローの見通しが不透明なため、今後の状況を見て検討する予定です。  
We will consider acquisition of treasury stock in the fiscal year ending March 31, 2021 based on the future situation because of current uncertain outlook for profit and cash flows.



## <参考>「共創経営レポート 2019」について (Reference) About Co-Creation Management Report 2019

丸井グループでは、すべてのステークホルダーの皆さまに向けた統合報告書「共創経営レポート 2019」を発行いたしました。

「共創経営レポート 2019」では、「この指とーまれ！」をメインメッセージに掲げ、ステークホルダーの皆さまに当社との共創を呼びかけています。共創にあたって当社のことをよりご理解いただくために、さまざまな角度から当社の考え方や取り組みをご説明しています。

MARUI GROUP CO., LTD., announces that it has published Co-Creation Management Report 2019, its latest integrated report for all stakeholders.

In Co-Creation Management Report 2019, we are encouraging our stakeholders to co-create with our company with "Let's Join Hands" as the main message.

In order to understand more about our company's approach to co-creation, this report explains our company's philosophy and initiatives from various angles.

### 《丸井グループの企業価値》 MARUI GROUP's Corporate Value

次世代を含めたすべてのステークホルダーの利益（しあわせ）が重なり合う部分の拡大が、当社の企業価値の拡大であるという考えのもと、皆さまと共に「しあわせ」のプラットフォームを創っていきたいという想いをご紹介します。

Based on the belief that expansion of intersection between of stakeholder's interests (happiness) including the future generations are expansion of our company's corporate value, this section introduces our desire to create a platform for happiness together with our stakeholders.

### 《LTV（生涯利益）を重視した長期視点での経営》 Long-Term Prospective Management Focused on LTV (Lifetime Value)

ビジネスモデルの転換により、当社の収益構造が単年度の売上収益から、定期取引に基づく継続的な収益構造に変化し、LTV重視の経営に舵を切っていることをご説明しています。

This section explains our company's earnings structure has changed from one-time revenue to recurring revenue based on contracted recurring payments as a result of the transformation of its business model and we are shifting our focus to LTV management.

### 《TCFD提言に賛同しグリーン・ビジネスを推進》 Green Business Based on TCFD Recommendations

将来世代のしあわせな未来を守るために、グリーン・ビジネスを推進する中で、2050年までの3つのシナリオ分析をもとに、気候変動のリスクと機会について財務的な影響を含めてご紹介しています。

In promoting green businesses to protect the happier future for future generations, this report introduces the climate change-related risks and opportunities including the financial impact, based on analyze three potential scenarios leading up to 2050.

### 《共創サステナビリティのマネジメント》 Co-Creation Sustainability Management

サステナビリティ経営推進に向けた、サステナビリティ委員会の新設や役員報酬制度の改定などについて取り上げています。

また、社外役員を含む全役員の多様性をユニークにご紹介しています。

This section discusses the establishment of the Sustainability Committee and the revision to officer compensation system to promote sustainability management. We also provide a unique introduction to the diversity of all directors, including external directors.

※「共創経営レポート 2019」は、こちらからご覧ください Co-Creation Management Report 2019 is available through the following links.

→（日本語版）<https://www.0101maruigroup.co.jp/ir/lib/i-report.html>（English）<https://www.0101maruigroup.co.jp/en/ir/lib/i-report.html>



## <参考> 「VISION BOOK 2050」について (Reference) About VISION BOOK 2050

### 《 丸井グループ ビジョン2050 -MARUI GROUP's 2050 Vision- 》

#### 「ビジネスを通じてあらゆる二項対立を乗り越える世界を創る -Harnessing the power of business to build a world that transcends dichotomies-」

丸井グループでは、すべてのステークホルダーの皆さまに向けた共創サステナビリティレポートとして「VISION BOOK 2050」を発行いたしました。

「VISION BOOK 2050」では、「丸井グループ ビジョン2050」と、ビジョン達成に向けた「共創を基盤とした3つのビジネス」「サステナビリティガバナンス」への取り組みについてご説明すると共に、当社グループがめざす「すべての人が『しあわせ』を感じられるインクルーシブで豊かな社会」の実現へ向けたロードマップを掲載しています。MARUI GROUP CO., LTD., announces that it has published *VISION BOOK 2050*, its latest co-creation sustainability report for all stakeholders. *VISION BOOK 2050* provides explanations on MARUI GROUP's 2050 Vision and the initiatives in three businesses founded on co-creation and in sustainability governance for accomplishing this vision. This report also includes a roadmap for MARUI GROUP's quest to help build a flourishing and inclusive society that offers happiness to all.

#### 《 丸井グループ ビジョン2050 -MARUI GROUP's 2050 Vision- 》

「ビジネスを通じてあらゆる二項対立を乗り越える世界を創る」というビジョンの背景について、「インクルージョン」の考え方と、当社グループが考える「2050年の世界」をあわせてご説明しています。

*VISION BOOK 2050* contains information on the concept of inclusion and the vision for the world of 2050 that formed the basis for MARUI GROUP's 2050 Vision of "harnessing the power of business to build a world that transcends dichotomies."

#### 《 共創を基盤とした3つのビジネス -Three Businesses Founded on Co-Creation- 》

ビジョンとして掲げた「二項対立を乗り越える」ために、「世代間をつなぐビジネス」「共創ビジネス」「ファイナンシャル・インクルージョン」といった3つのビジネスを設定。各ビジネスにおける長期目標と、ビジョン達成に向けた取り組みをご紹介します。

MARUI GROUP has identified three businesses that will aid it in accomplishing its vision of transcending dichotomies: "Inter-generational businesses", "Co-creative businesses" and "Financial inclusion". *VISION BOOK 2050* details the long-term targets of each business and its initiatives for realizing its vision.

#### 《サステナビリティガバナンス -Sustainability Governance- 》

ビジネスを通じて持続的な社会、地球環境を実現するためには、「将来世代」と共に取り組むことが必要だと考え、これまでの5つのステークホルダーに「将来世代」を追加。「6ステークホルダー」の利益（しあわせ）を調和・拡大させ、新たな価値を創出する取り組みについてご説明しています。

MARUI GROUP realizes that co-creation with future generations is vital in its quest to help build a sustainable society and global environment through its business. For this reason, future generations have been included alongside the five groups of stakeholders the Company has previously emphasized. *VISION BOOK 2050* explains the new value creation initiatives being advanced to promote harmony and expand the intersections between the interests (happiness) of now six groups of stakeholders.

※ 「VISION BOOK 2050」は、こちらからご覧ください **VISION BOOK 2050 is available through the following links.**

→ (日本語版) <https://www.0101maruigroup.co.jp/sustainability/lib/s-report.html> (English) <https://www.0101maruigroup.co.jp/en/sustainability/lib/s-report.html>



本資料に掲載しております将来の予測に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。お問い合わせは、I R部 03-5343-0075にご連絡ください。

Forward-looking statements contained in this presentation are based on information available at the time of preparation and on assumptions that have been deemed to be rational. Actual performance may differ greatly due to a variety of factors. Any inquiries may be directed to the IR Department (Tel: +81 3 5343 0075).