



2020年8月7日

各 位

会社名 日本管理センター株式会社  
代表者名 グループCEO 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明  
(コード番号：3276 東証第一部)  
問合せ先 グループCFO 取締役 上席執行役員 服部 聡昌  
(電話 03-6268-5225)

## 子会社の設立に関するお知らせ

当社は、2020年8月7日開催の取締役会において、新たな子会社として株式会社JPMCワークスを設立することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 会社設立の理由

この度、首都圏における当社のスーパーリフォーム事業の強化を目的として、当該会社を設立することといたしました。当該会社の設立は、当社の受託戸数の増加に寄与するものと考えております。さらに、当該会社の事業は、スクラップ・アンド・ビルドを繰り返すことなく、既存の建物の躯体を活用することで、当社が継続して取り組んでいるSDGsの達成の一助となるものであります。今後も、当社グループ全体でオーナー資産の最大化を実現してまいります。

### 2. 設立する子会社の概要

(1) 名称	株式会社JPMCワークス	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内三丁目4番2号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 齊藤 新	
(4) 事業内容	賃貸用不動産リフォームの工事請負、コンサルティング等	
(5) 出資総額	1億円	
(6) 設立年月日	2020年8月11日(予定)	
(7) 決算期	12月末	
(8) 大株主及び持株比率	日本管理センター株式会社 100%	
(9) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社100%出資の子会社となります。
	人的関係	当社取締役が当該会社の監査役を兼務する予定です。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当社は当該会社の親会社であり、当該会社は関連当事者に該当します。

### 3. 日程

- (1) 決定日 2020年8月7日
- (2) 設立予定日 2020年8月11日(予定)

### 4. 今後の見通し

本件による連結業績に与える影響は、2020年12月期に対しては軽微ですが、中長期的には業績向

上に資するものと考えております。なお、2020年12月期の業績に与える影響について開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上