



2020年8月7日

各位

会社名 上新電機株式会社
代表者名 代表取締役兼社長執行役員 金谷 隆平
(コード番号:8173 [東証第一部])
問合せ先 取締役兼執行役員 経営管理本部
副本部長兼経理部長兼経営企画部長 大代 卓
(TEL. 06-6631-1161)

固定資産の定期建物賃貸借予約契約締結に関するお知らせ

当社は、本日、三井倉庫ロジスティクス株式会社との間で定期建物賃貸借予約契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借予約契約締結の理由

事業継続性及び運用効率の両立、昨今急速に拡大している EC 需要への対応、並びにリアル店舗と EC 販売の相乗効果を図ることを目的として、三井倉庫ロジスティクス株式会社から下記物流センター(2021年5月竣工予定)を一棟借りし、当社の中期経営計画(2021年3月期～2023年3月期「JT-2023 経営計画」)の柱である物流改革を推し進めます。

2. 貸借する施設の概要

名 称	ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟
所 在 地	大阪府茨木市彩都もえぎ一丁目
賃借物件の概要	・構造 柱 RC 造 (5 階 S 造)・梁 S 造、地上 5 階 免震構造 (予定) ・延床面積 115,996.91 m ² (予定) ・駐車台数 185 台 (予定)
賃借期間	10 年間 (予定)
賃借料	非開示 (注)

(注) 本契約の秘密保持条項により、非開示としています。

3. 賃借する相手先の概要

名 称	三井倉庫ロジスティクス株式会社
事業内容	・テクニカルロジスティクス事業 (配送・設置・工事など) ・家電量販物流事業 など
設立年月日	1971年4月21日
本店所在地	東京都中央区日本橋箱崎町19番21号三井倉庫箱崎ビル2階
代表者	代表取締役社長執行役員 鳥井 宏

資 本 金	400 百万円	
純 資 産	非開示 (注)	
総 資 産	非開示 (注)	
大株主及び持ち株比率	三井倉庫ホールディングス株式会社 100%	
当社グループ との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	現在稼働中の物流センターにおいて、業務委託契約を締結しています。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注) 相手先は非上場会社であるため、非開示としています。

4. 今後の日程

定期建物賃貸借予約契約締結日	2020年8月7日
定期建物賃貸借契約締結日 (本契約)	2021年4月 (予定)
稼働時期	2021年6月 (予定)

5. 今後の見通し

稼働開始予定時期は2021年6月となるため、本件が2020年9月期連結業績に与える影響はありません。また、2021年3月期連結業績予想につきましては、本日開示の「2021年3月期 第1四半期決算短信 [日本基準] (連結)」をご参照下さい。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

6. その他

本日開示の「中期経営計画「JT-2023 経営計画」の策定について」添付資料 (P14) も合わせてご参照下さい。

以 上

〈ご参考〉

1. ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A棟 (イメージ図)



2. 周辺地図



- ・名神高速道路・中国自動車道・近畿自動車道の結節点「吹田 JCT」まで約 5.2km
- ・国道 171 号線等の主要幹線道路にも近く、幅広い地域をカバーできる立地