



各 位

2020年8月7日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 仲
(コード番号：3486 東証第一部)
問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥
(TEL.03-6821-5766)

パイプライン契約締結に関するお知らせ

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（以下「GLM」という。）、スターアジアグループ（以下「SA」という。）及び SA アルテシモレジデンシャル1 投資事業有限責任組合（以下「本件 LPS」という。）は、本日、GLM が本件 LPS への物件情報の提供ならびに物件取得に係る優先交渉権付与に関して、以下のとおり、パイプライン契約（以下「本契約」という。）を締結しましたので下記の通りお知らせします。

記

1. 締結の経緯

GLM は 2020 年 6 月 2 日に公表しました通り、不動産流動化事業に関する合意書を SA と締結いたしました。当該合意書に基づく目的のひとつである「ファンド事業に参画することで事業拡大ならびに安定した収益基盤の確立を目指す」また、「2022 年末までに運用資産総額 600 億円を目指す」ため GLM は SA と協議を重ね、2020 年 8 月 7 日付けで本契約を締結いたしました。

2. パイプライン契約の概要

(1) 投資対象不動産等に関する情報提供

GLM はパイプライン契約に基づき物件情報（GLM が開発する物件に限られない。但し、本件 LPS が投資対象としている物件情報に限る）の提供を行います。

(2) 優先交渉権

GLM は本件 LPS に対して物件情報を提供するとともに、本件 LPS 対して当該物件の取得についての優先的な交渉権を一定期間付与します。

(3) 期間

本契約の有効期間は、契約締結日から 3 年間です。但し、一定期間延長することが可能です。

(4) 報酬

本契約により GLM が受け取る報酬はありません。

3. 「パイプライン契約」締結先の概要

名称： SA アルテシモレジデンシャル1 投資事業有限責任組合

形態： 私募ファンド

ファンド組成時期： 2020 年 9 月

4. 業績への影響

本契約締結に伴う今期の業績への影響は、軽微であります。なお、本契約の効果が具体的に現れ、開示すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以上