

2020年8月11日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂  
(コード 3121 東証 2部)  
問合せ先 取締役 CFO兼財務経理部長 高 崎 正 年  
(TEL 03-5224-4900)

### 株式会社アビスジャパン（当社関連会社）との協業による 空き家対策事業に関する取り組みのお知らせ（開示事項の経過）

当社並びに株式会社アビスジャパン（当社持分法適用関連会社、以下、「アビス社」といいます。）は、2020年5月18日にお知らせしましたとおり、空き家対策事業に取り組んでおりますが、この度、中小企業等経営強化法に基づき、2020年7月28日付で、経営革新計画として、東京都知事の承認を受けましたので、お知らせいたします。

解体費用が用意できない、また、解体後の土地をどうすればいいか、といった空き家のオーナーのかかえる悩みに対して、

- ① 解体だけでなく、解体後の土地の売却についても、一体的に取り組めます。空き家の所有者が解体費用を用意できない場合、土地の売却代金を拠り所に、解体費用を立て替え、解体を行います。
- ② 空き家のオーナーが、解体後の土地の売却を希望しない場合、内装を、オーナーあるいは入居者自身が行うことにより、建築コストを下げる「D I Y（Do it yourself：自分でやろう）賃貸専用建築」を提案します。ホームセンターとの提携体制を構築のうえ、ホームセンターで、内装を行うための相談や、必要な資材や部品の提供、工具の貸出しを行う体制を構築します。

といった解決策を要旨とする「空き家問題の解決とD I Y賃貸専用建築の融合」をテーマとする経営革新計画につきまして、東京都知事の承認を受けたものであります。

当社は、アビス社との協業体制のもと、当社のネットワークを活かし、解体後の土地の有効利用に取り組んでまいります。

土地を購入される方への住宅ローンの提供につきまして、複数の金融機関から協業の提案を頂いており、協議を進めております。

アビス社の概要は、以下のとおりであります。

(1) 名 称	株式会社アビスジャパン			
(2) 所 在 地	東京都豊島区東池袋3-7-11			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 笹尾 隆			
(4) 事 業 内 容	LED照明等、各種環境関連商材の製造、企画、設計及び販売並びに設置工事			
(5) 資 本 金	3,000 万円			
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 1 月 25 日			
(7) 大株主及び持株比率	笹尾隆氏 62.5%、当社 37.5% (増資後)			
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社は、増資引受後、発行済株式の 37.5%を保有する予定であります。		
	人的関係	人的関係はありません。		
	取引関係	同社が請負う工事案件に対して、匿名組合出資を行っております。また、2020 年 1 月 20 日付で、資本業務提携に関する「基本合意書」を締結しております。		
(9) 財政状態及び経営成績	(単位:千円)			
	決算期	2017 年 10 月期	2018 年 10 月期	2019 年 10 月期
	純 資 産	△6,878	△847	29,276
	総 資 産	7,661	9,330	65,112
	1 株当たり純資産	△12,683 円 46 銭	△1,210 円 65 銭	18,555 円 14 銭
	売 上 高	21,739	52,541	189,019
	営 業 利 益	△8,713	6,284	8,659
	経 常 利 益	△8,825	6,100	8,691
	当 期 純 利 益	△6,878	6,030	7,123
	1 株当たり当期純利益	△9,826 円 32 銭	8,615 円 67 銭	2,849 円 56 銭
	1 株当たり配当金	—	—	—

今回の空き家対策事業への取組みは、中長期的な当社グループの業績に寄与するものでありますが、現時点においては業績に与える影響は軽微であります。

以 上