



2021年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年8月12日

上場会社名 アズマハウス株式会社
 コード番号 3293 URL <http://azumahouse.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長
 四半期報告書提出予定日 2020年8月12日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 行男
 (氏名) 真川 幸範
 TEL 073 - 475 - 1018

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	2,805	17.1	197	44.3	189	45.1	153	32.9
2020年3月期第1四半期	3,385	12.1	354	17.5	344	15.7	229	13.2

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 155百万円 (29.4%) 2020年3月期第1四半期 219百万円 (20.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	38.34	38.28
2020年3月期第1四半期	57.12	57.02

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	30,751	15,118	47.6
2020年3月期	31,062	15,244	47.6

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 14,647百万円 2020年3月期 14,779百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		0.00		70.00	70.00
2021年3月期					
2021年3月期(予想)		0.00			

(注) 2021年3月期の期末配当につきましては、現段階では未定とし、業績予想の開示が可能となった段階で、配当予想を速やかに公表いたします。

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

2021年3月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症に伴う感染拡大の長期化により、先行き不透明な状況が続くものと予想しており、現段階では業績への影響を予想することが困難であると判断し、2021年3月期の業績予想は未定といたしました。今後、合理的な予想が可能となった時点で速やかに公表してまいります。

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期1Q	4,031,700 株	2020年3月期	4,031,700 株
期末自己株式数	2021年3月期1Q	14,580 株	2020年3月期	14,580 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期1Q	4,017,120 株	2020年3月期1Q	4,017,162 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の業績につきましては、現時点での適正かつ合理的な算出が困難であることから、今回の連結業績予想を開示しておりません。なお、今後、合理的な算出が可能となった時点で速やかに開示いたします。なお、詳細につきましては、2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料は、2020年8月12日に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、米中通商問題の動向が世界経済に与える影響や中国景気の下振れリスク、金融市場の変動の影響に留意する必要がある等、先行きは依然として不透明な状況にあります。また、2020年3月に世界保健機構（WHO）がパンデミック（世界的流行）との認識を示した、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）による感染拡大に係る経済社会への影響は、今後も留意が必要な状況となっております。

当社グループの不動産・建設事業においては、住宅ローンの低金利環境下での資金環境を背景とした物件購買意欲に支えられ、不動産事業の堅調な市場環境を維持しておりますが、新型コロナウイルス感染症による自粛の影響を受け、集客数が落ち込み、低調に推移いたしました。

不動産賃貸事業においては、2020年1月にグループ化を行った、株式会社賃貸住宅センターの賃貸仲介業及び株式会社シージェシー管理センターの賃貸管理業が業績に寄与し売上高が増加しております。

ホテル事業については、新型コロナウイルス感染症による大きな影響を受けております。緊急事態宣言中は休業を行い、解除後には営業再開を行っておりますが、イベントの中止、テレワーク増加に伴うビジネス客の減少や未だ自粛による影響が続いております。

このような環境の中、当社グループは、「より大切に、より迅速に、全てはお客様のために」をモットーに、商品の品質、性能、お客様への対応、サービス向上は無限と考え、顧客満足度No. 1企業を目指し、企業価値の最大化を図ってまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における業績は、売上高は2,805百万円(前年同期比17.1%減)、経常利益は189百万円(前年同期比45.1%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は153百万円(前年同期比32.9%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べ311百万円減少し、30,751百万円となりました。

流動資産については、前連結会計年度末に比べ289百万円減少し、10,798百万円となりました。固定資産については、前連結会計年度末に比べ22百万円減少し、19,952百万円となりました。

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ185百万円減少し、15,632百万円となりました。

流動負債については、前連結会計年度末に比べ108百万円減少し、5,179百万円となりました。固定負債については、前連結会計年度末に比べ76百万円減少し、10,453百万円となりました。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べ126百万円減少し、15,118百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症の更なる拡大の兆候も出始めており、感染症の終息時期や、今後の影響についても不透明な状況となっております。現段階では業績への影響を予想することが困難であると判断し、引き続き未定といたしました。今後、合理的な予想が可能となった時点で速やかに公表してまいります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,015,332	3,471,262
受取手形及び売掛金	18,448	14,359
販売用不動産	5,560,913	5,514,119
未成工事支出金	763,565	1,004,251
貯蔵品	12,249	12,427
その他	720,603	785,794
貸倒引当金	△3,407	△3,562
流動資産合計	11,087,705	10,798,652
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,930,633	5,909,832
土地	12,663,812	12,744,348
その他（純額）	214,753	246,452
有形固定資産合計	18,809,199	18,900,633
無形固定資産		
のれん	422,842	411,532
その他	54,726	53,065
無形固定資産合計	477,568	464,598
投資その他の資産	688,205	587,513
固定資産合計	19,974,973	19,952,745
資産合計	31,062,679	30,751,398

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	14,149	9,859
工事未払金	418,344	447,929
短期借入金	1,547,500	1,951,269
1年内償還予定の社債	99,960	99,960
1年内返済予定の長期借入金	2,021,684	1,829,802
未払法人税等	220,311	69,229
賞与引当金	65,771	63,678
その他	900,938	707,943
流動負債合計	5,288,659	5,179,672
固定負債		
社債	100,080	50,100
長期借入金	9,841,180	9,813,493
資産除去債務	74,330	74,716
繰延税金負債	21,055	20,323
その他	492,848	494,673
固定負債合計	10,529,494	10,453,307
負債合計	15,818,154	15,632,979
純資産の部		
株主資本		
資本金	596,763	596,763
資本剰余金	528,963	528,963
利益剰余金	13,703,833	13,576,632
自己株式	△19,452	△19,452
株主資本合計	14,810,107	14,682,906
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△30,618	△35,827
その他の包括利益累計額合計	△30,618	△35,827
非支配株主持分	465,036	471,339
純資産合計	15,244,525	15,118,418
負債純資産合計	31,062,679	30,751,398

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年6月30日)
売上高	3,385,619	2,805,299
売上原価	2,297,811	1,821,335
売上総利益	1,087,808	983,964
販売費及び一般管理費	733,000	786,302
営業利益	354,807	197,661
営業外収益		
受取利息	84	123
受取配当金	6,504	7,053
受取手数料	14,471	14,115
解約金収入	2,262	4,404
その他	11,950	12,942
営業外収益合計	35,272	38,638
営業外費用		
支払利息	41,909	45,341
その他	3,262	1,453
営業外費用合計	45,171	46,795
経常利益	344,908	189,504
特別利益		
投資有価証券売却益	—	42,831
事業譲渡益	—	30,095
特別利益合計	—	72,926
特別損失		
固定資産除却損	1,225	36,747
投資有価証券評価損	6,441	—
特別損失合計	7,667	36,747
税金等調整前四半期純利益	337,241	225,683
法人税、住民税及び事業税	99,463	55,009
法人税等調整額	8,328	10,372
法人税等合計	107,791	65,381
四半期純利益	229,450	160,301
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	6,303
親会社株主に帰属する四半期純利益	229,450	153,997

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
四半期純利益	229,450	160,301
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△9,824	△5,209
その他の包括利益合計	△9,824	△5,209
四半期包括利益	219,625	155,091
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	219,625	148,787
非支配株主に係る四半期包括利益	—	6,303

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。