

2021年3月期 第1四半期 決算レポート

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

2020年8月

業績ハイライト

(百万円)

FY2019 Q1

FY2020 Q1

増減額

増減率

売上高

4,761

5,801

+1,040

+22%

営業利益

326

504

+178

+55%

経常利益

250

452

+201

+80%

当期純利益

169

316

+147

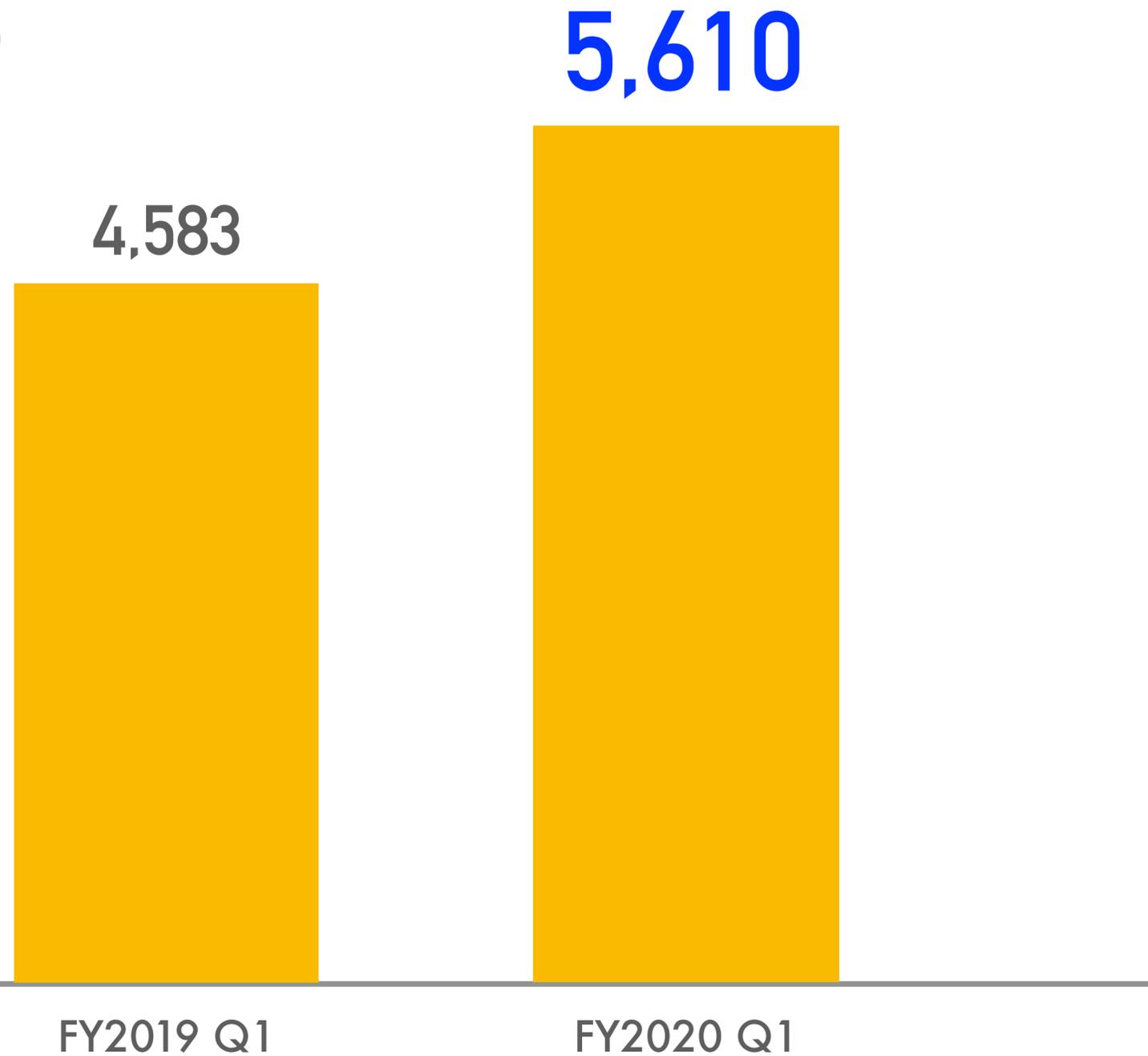
+87%

An aerial photograph of a dense urban landscape, likely Tokyo, featuring a prominent red and white tower (Tokyo Skytree) in the center. The city is filled with numerous high-rise buildings and residential structures. The sky is a pale, hazy blue.

不動産開発販売事業

売上高

(百万円)

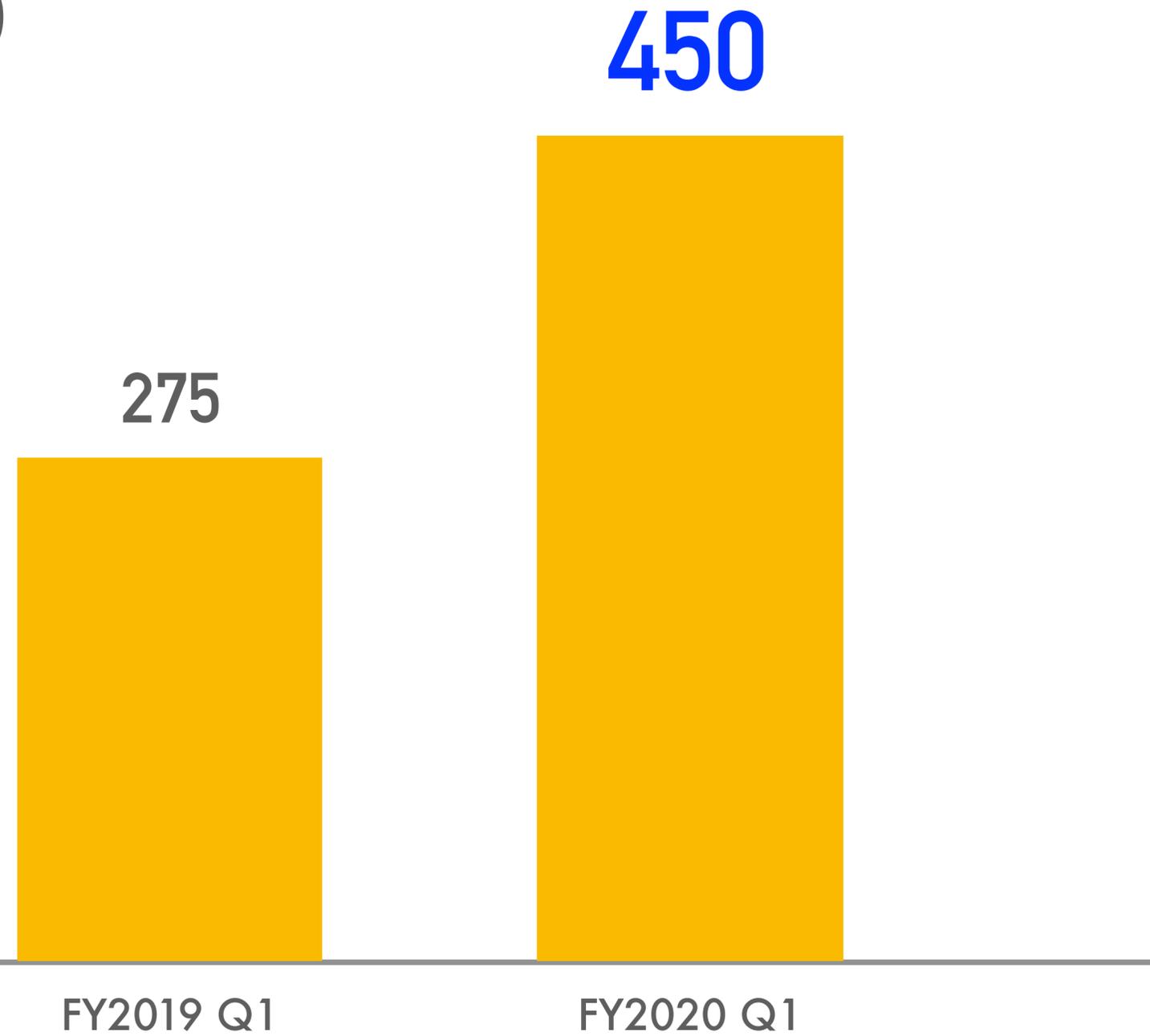


コロナ禍でも

増収

営業利益

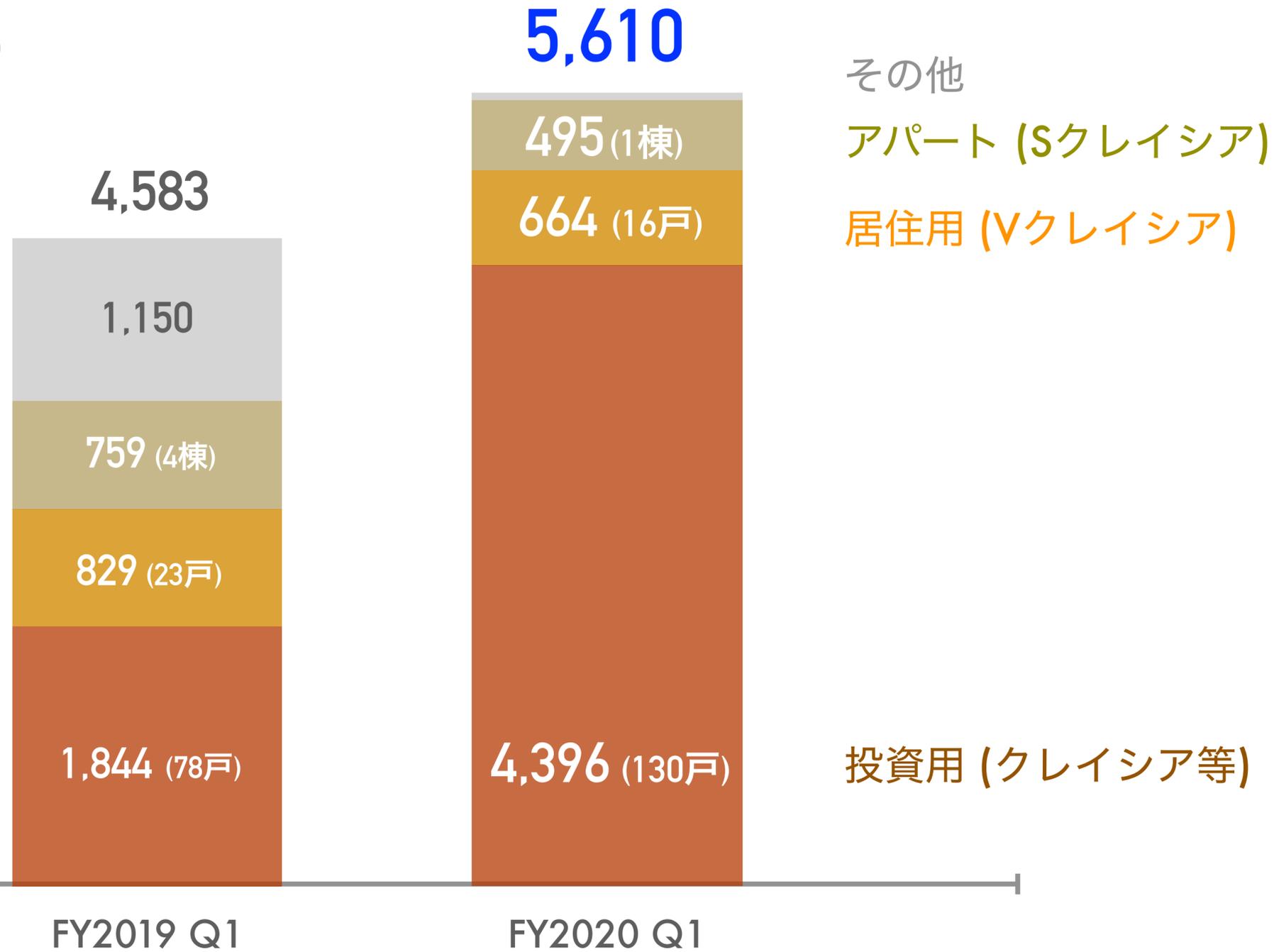
(百万円)



1.6倍

売上高 内訳

(百万円)



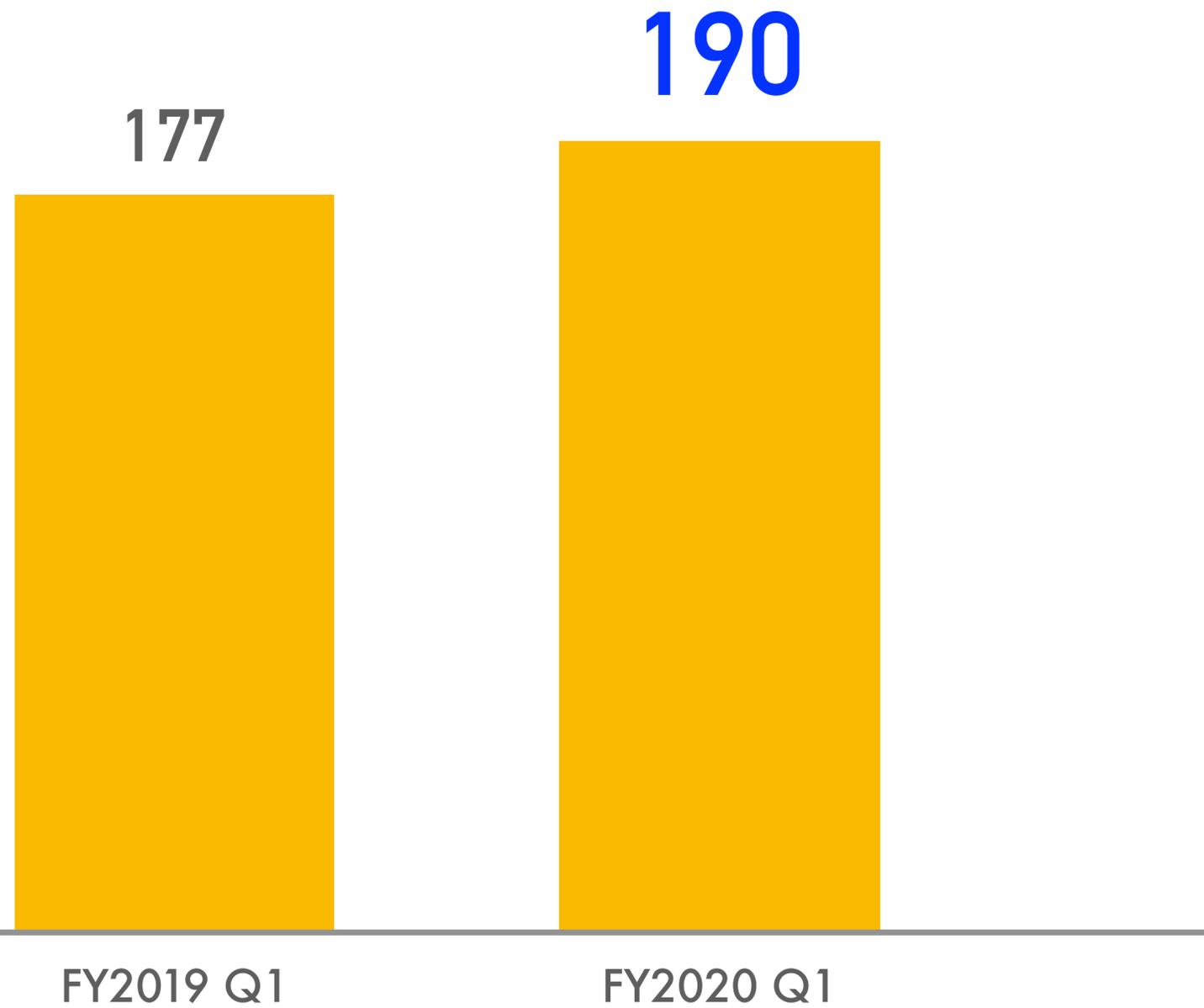
▶ 販売戸数 対前年 **1.7倍**

A close-up photograph of a young couple smiling warmly. The woman is on the left, and the man is on the right. In the foreground, a hand in a dark suit sleeve holds a silver key with a red plastic ring. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with warm lighting.

プロパティマネジメント事業

売上高

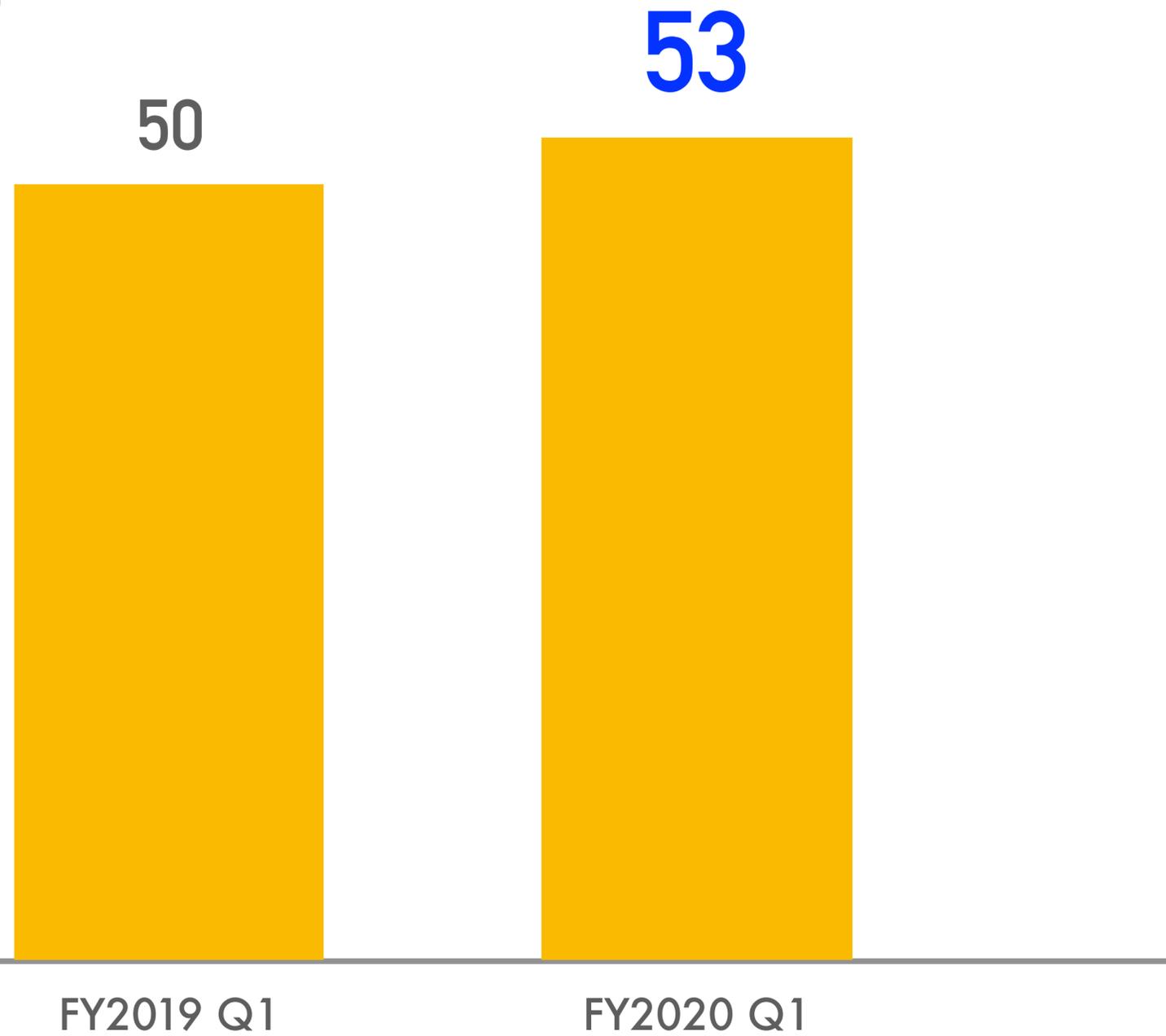
(百万円)



横ばい

営業利益

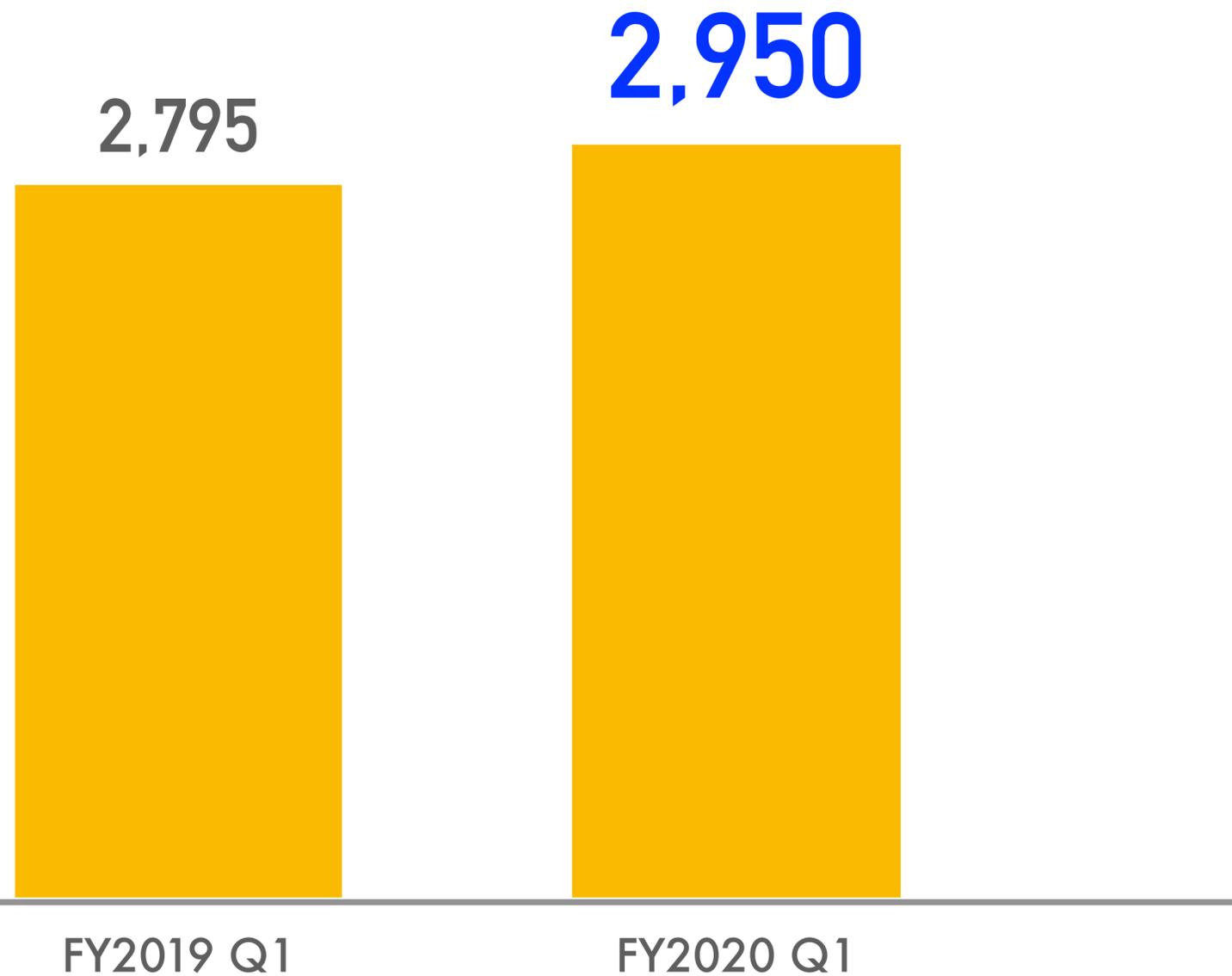
(百万円)



横ばい

管理戸数 (賃貸管理)

(戸数)



着実に増加



DX推進効果

営業活動プロセスをデジタル化で感染防止

Web集客



Webセミナー



Zoom商談



IT重説



電子契約



DX推進効果



削減効果

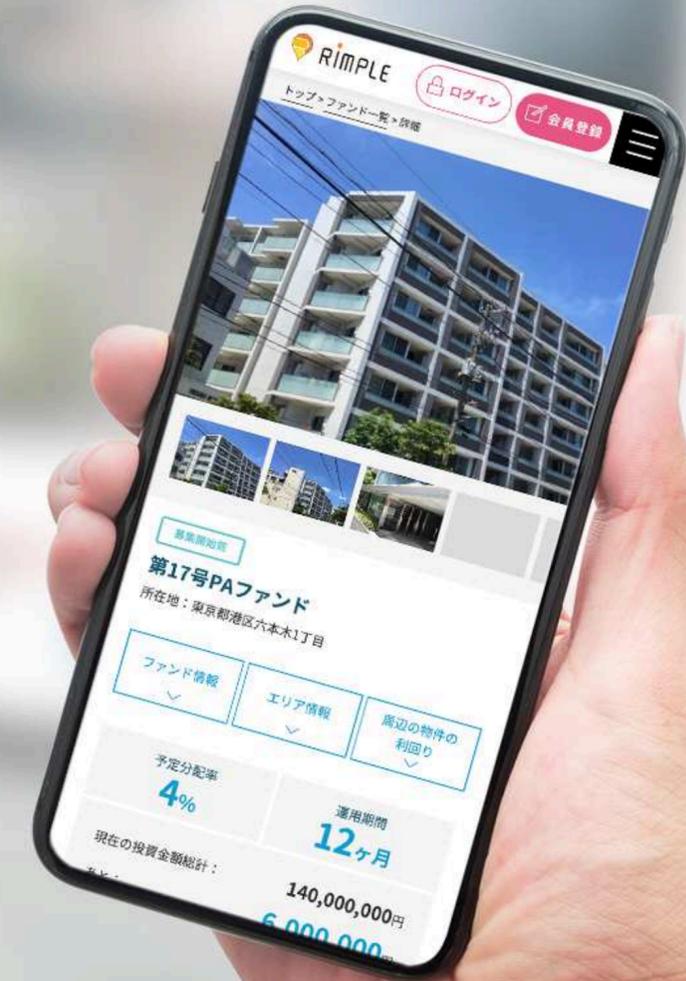
1 億円

Rimple



新規事業

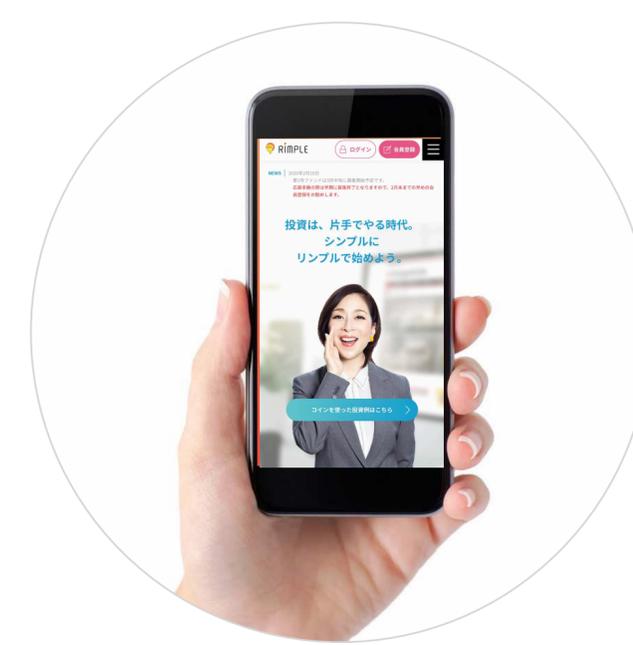
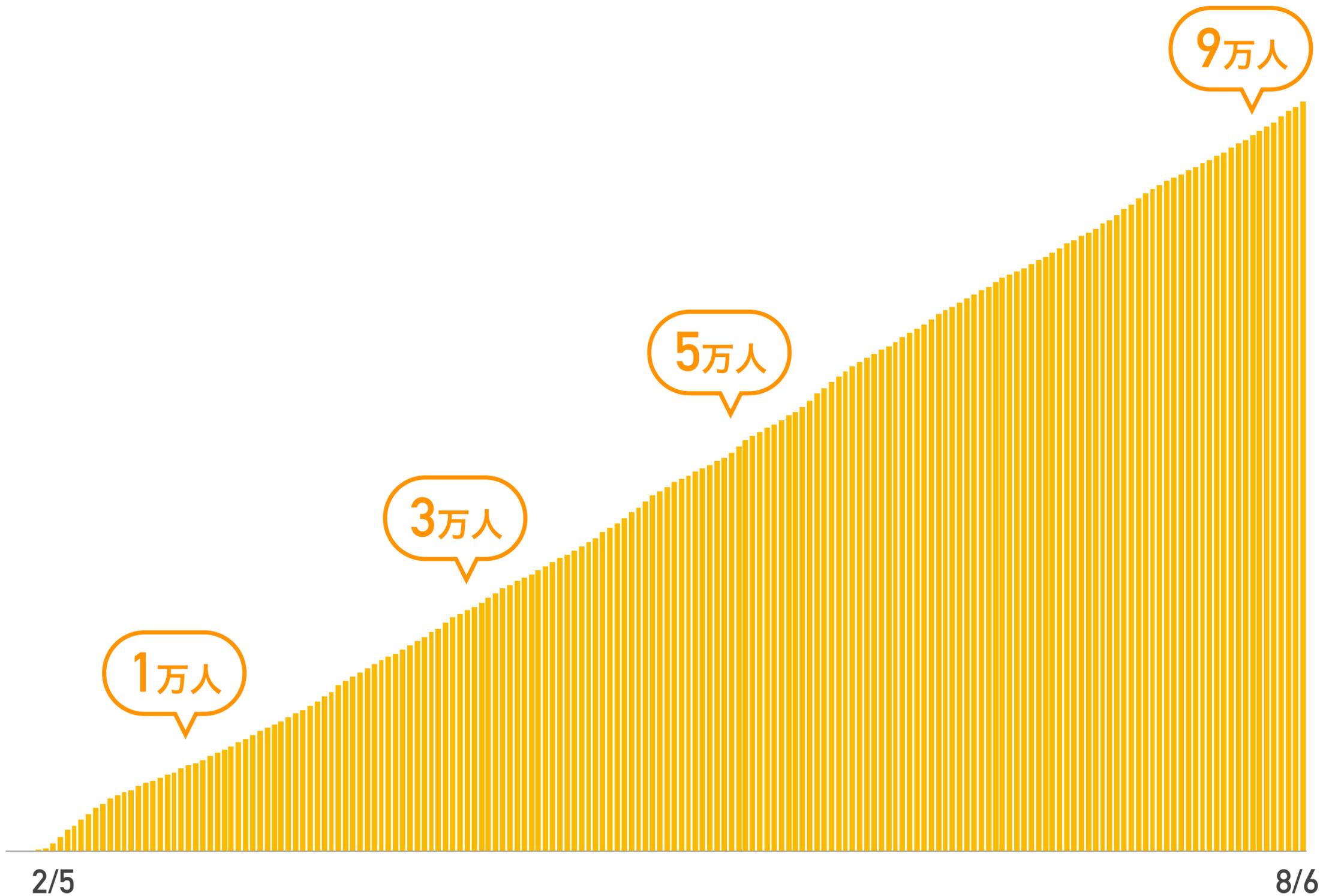
投資は、片手でやる時代。 シンプルに リンプルで始めよう。



コインを使った投資例はこちら



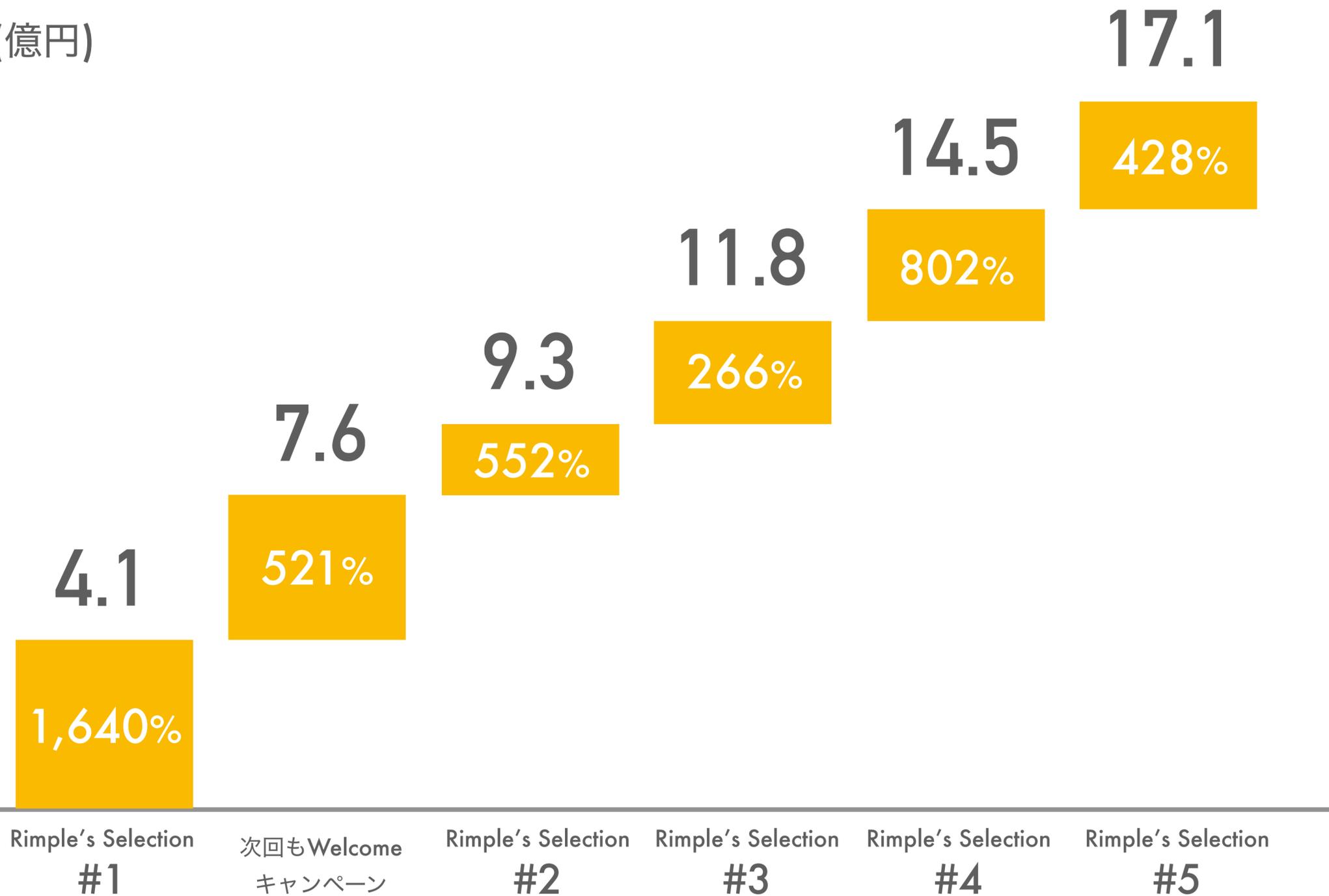
累計登録ユーザー数



9.5万人

累計出資応募金額

(億円)



17.1 億円

An aerial photograph of the Tokyo skyline. The Tokyo Tower, a prominent red and white lattice tower, stands in the foreground on the left. The background is filled with a dense array of skyscrapers and urban buildings under a clear blue sky. A thick black horizontal line is drawn across the middle of the image, starting from the left edge and ending under the text.

今後の方針

2





A background image showing several hands of different skin tones holding white puzzle pieces, symbolizing teamwork and collaboration. The text is overlaid on this image.

スマートセカンド事業開始

～ 中古収益不動産マッチング事業 ～

SSスコアリング導入

管理会社の
評価

長期修繕計画
の変動性

駅からの
体感距離

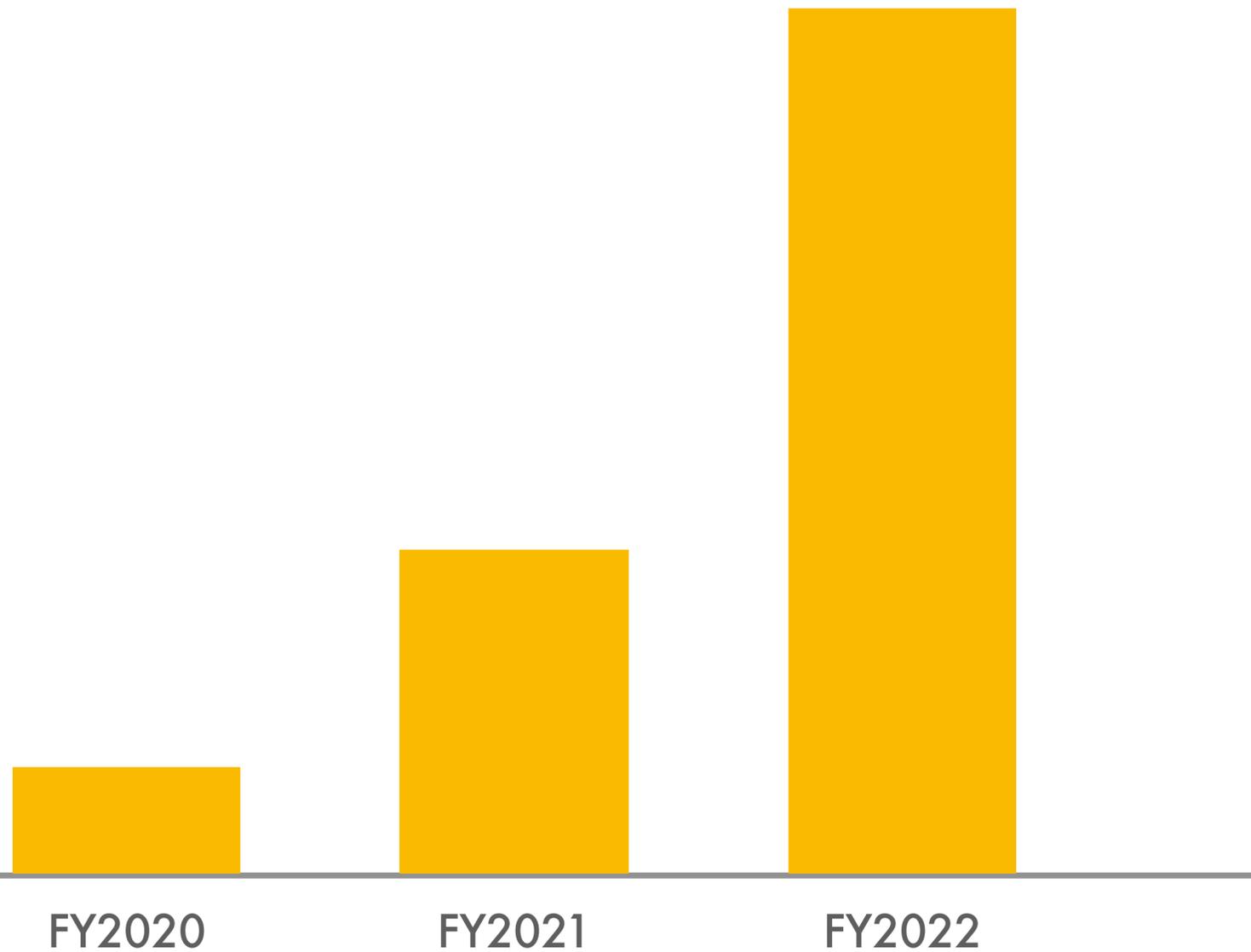
乗降客数の
推移予測

評価項目

50項目

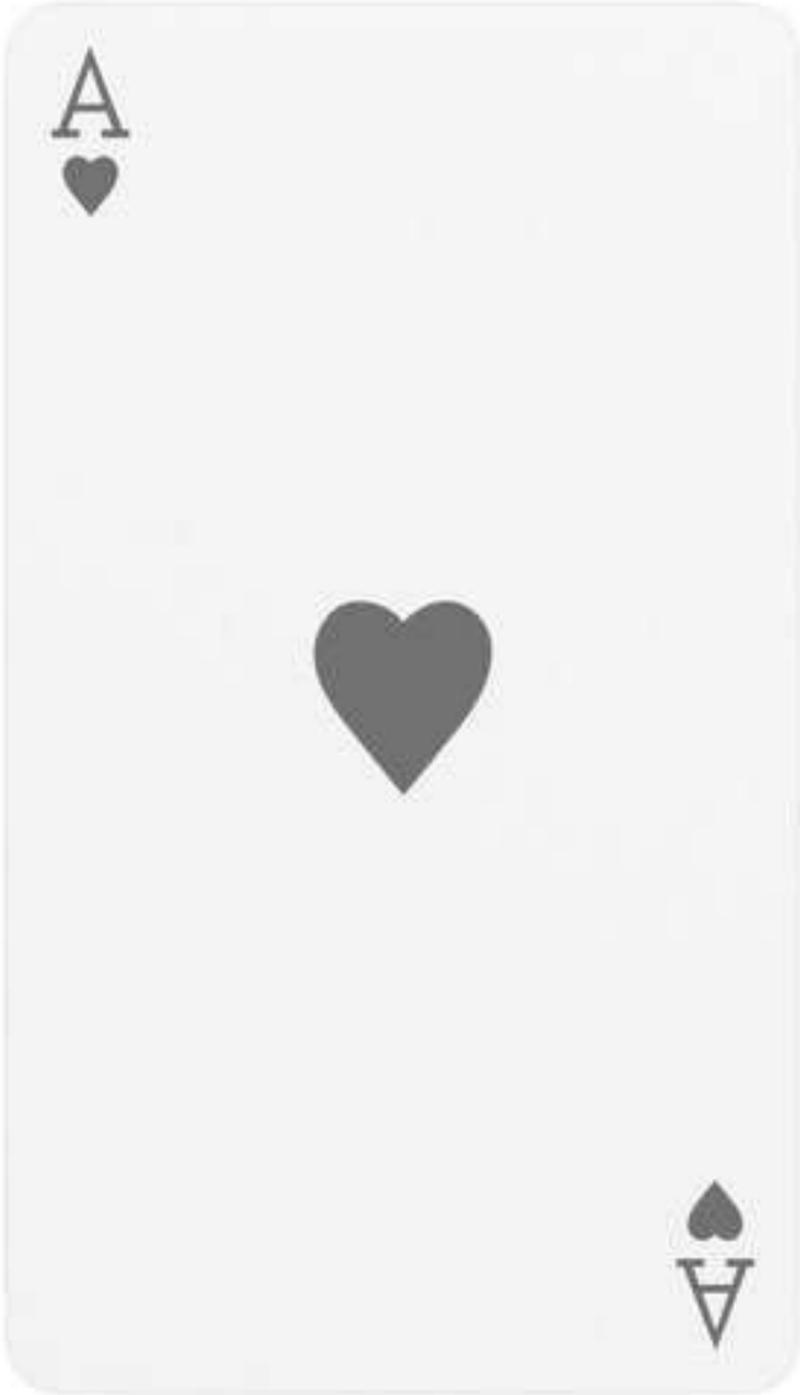
以上から厳選

* SSスコアリング：スマート・セカンドスコアリングの略称



スマートセカンド事業

300-400億円



新会社設立

Company

Condominium

City

3CをDX

Housing / Investment含む

ディクシーズ

DXYZ株式会社

～ DXの先の先まで見越したデジタル化により、スマートな社会を実現する ～

事業内容

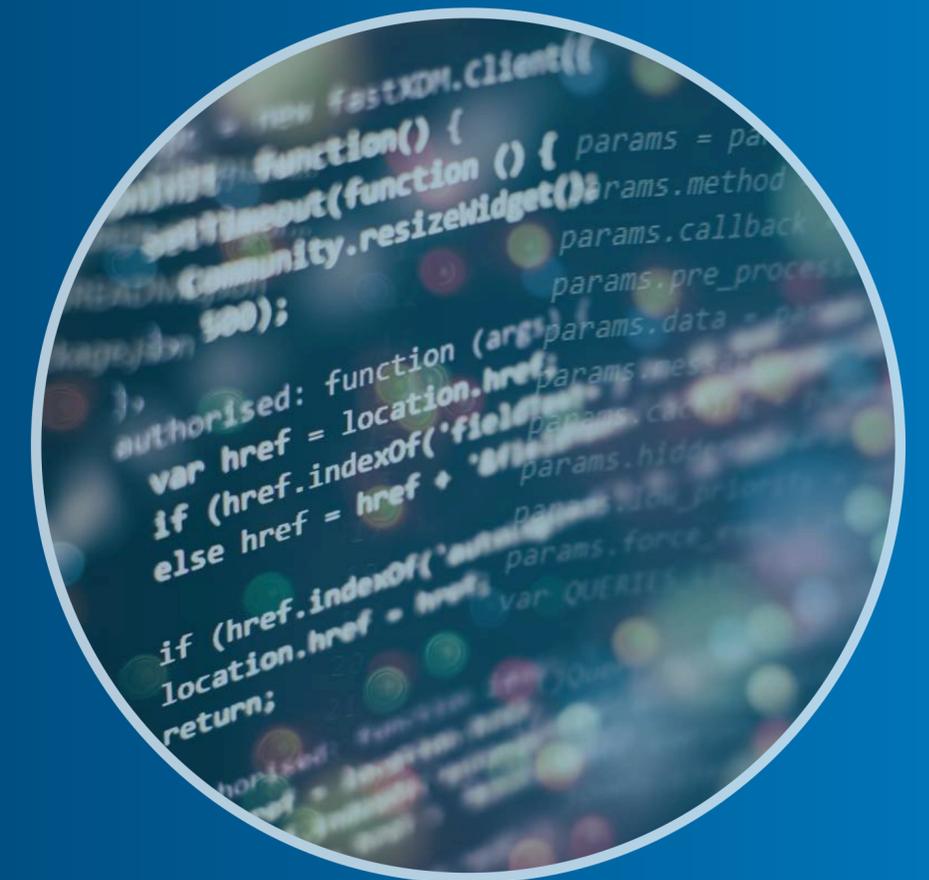
個人認証PF事業(顔認証)



DX推進支援事業



システム受託開発事業



目指す世界

1億総“スマホ”時代

～ スマホを起点にサービスが一元化 ～

ホテル



マンション



スーパー



タクシー



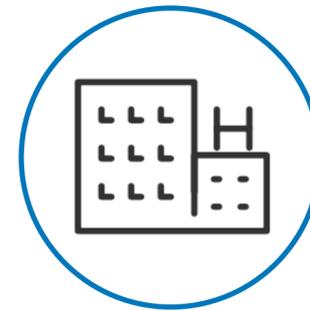
電車



1億総“顔認証ID”時代

～ 顔認証IDを起点にサービスが一元化 ～

ホテル



マンション



スーパー



タクシー



電車



事業概要イメージ

登録

顔認証ID Platform

利用

スマホ アプリ (FreeID) から顔登録

顔認証IDをCloudで管理



オフィス



タクシー



スーパー



マンション



飲食店

BSハイライト (前期末比)

(百万円)

2020年3月期

2021年3月期
第1四半期末

増減額

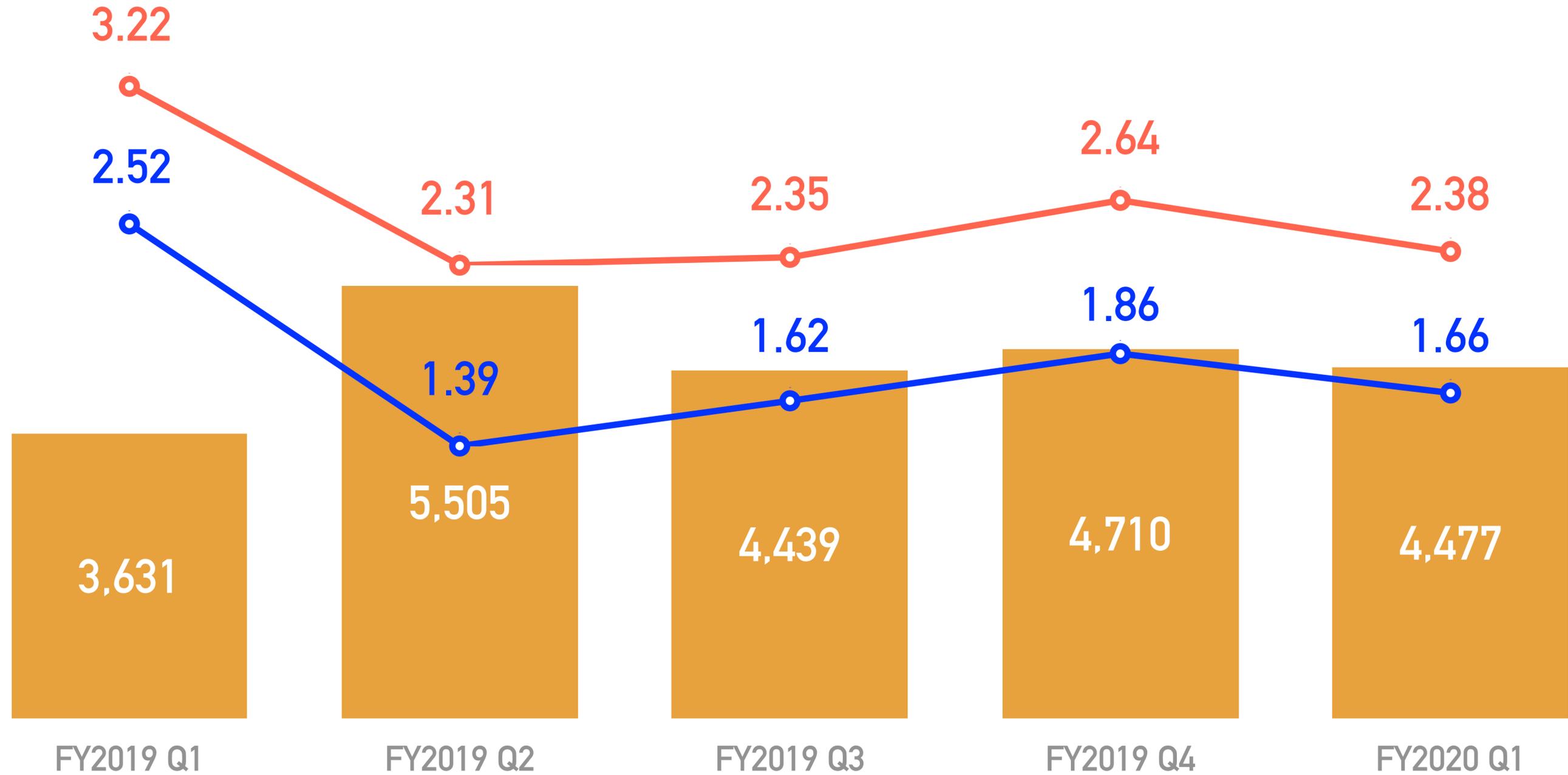
増減率

総資産	24,724	23,114	-1,610	-7%
現預金	4,710	4,477	-233	-5%
棚卸資産	19,120	17,364	-1,756	-9%
有利子負債	15,961	14,748	-1,213	-8%
純資産	6,060	6,198	+137	+2%

BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



自己資本比率

22.2%

28.2%

27.2%

24.5%

26.8%

2020年度 業績予想

コロナ禍でも

18期連続増収・増益

を目指す

An aerial night view of a city, heavily tinted with a blue color. The city lights are visible, and the overall atmosphere is futuristic and serene. The text is overlaid on the left side of the image.

BRIGHT FUTURE PROVIDED BY ENVIRONMENT

空間がもたらす、最高の未来を。



免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。