

## 2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2020年8月14日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東  
 コード番号 2985 URL <https://www.1st-stage.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役CEO (氏名) 中野 秀樹  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106  
 四半期報告書提出予定日 2020年8月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第1四半期の業績 (2020年4月1日～2020年6月30日)

#### (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	4,113	—	550	—	501	—	329	—
2020年3月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	256.53	243.56
2020年3月期第1四半期	—	—

(注) 2020年3月期第1四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、2020年3月期第1四半期の数値及び2021年3月期の対前年同四半期増減率は記載していません。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	13,602	2,587	19.0
2020年3月期	13,236	2,258	17.1

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 2,587百万円 2020年3月期 2,258百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期 (予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年3月期の業績予想 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,246	△3.2	678	△49.1	508	△57.6	333	△59.0	259.55

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期1Q	2,484,000株	2020年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期1Q	1,200,000株	2020年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期1Q	1,284,000株	2020年3月期1Q	—株

（注）当社は、2020年3月期第1四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、期中平均株式数を記載しておりません。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第1四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

当社は、前第1四半期累計期間については、四半期財務諸表を作成していないため、前年同四半期累計期間に係る比較情報は公開しておりません。

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間(自2020年4月1日至2020年6月30日)におけるわが国経済は、世界的に大流行している新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策のための、緊急事態宣言の発令や外出、営業活動の自粛により景気は急速に悪化しており、第2波の発生も懸念されるなかで、今後の経済動向は引き続き不透明な状況が続いております。

当社の属する不動産業界の中でも投資用不動産販売市場では、住宅ローン金利は低位で推移しており、購買意欲は好調であるものの、土地価格や建設コストの高止まりは続いております。

このような状況において、当社は顧客や関係者の皆様、従業員の安全を第一に考え、一定期間の営業活動の縮小や、感染の防止に必要な対策をとりながら営業活動を行うとともに、DXの推進などによる業務効率化を図ってまいりました。

以上の結果、当第1四半期累計期間の売上高は4,113,946千円、営業利益は550,683千円、経常利益は501,996千円、四半期純利益は329,388千円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産合計は、12,865,753千円となり、前事業年度末に比べ378,749千円増加いたしました。これは主として、現金及び預金が1,423,988千円増加、販売用不動産が378,391千円減少、売掛金が599,915千円減少したことによるものであります。

当第1四半期会計期間末における固定資産合計は、737,111千円となり、前事業年度末に比べ12,234千円減少いたしました。これは主として、減価償却に伴う有形固定資産の減少13,462千円によるものであります。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債合計は、5,022,241千円となり、前事業年度に比べ226,804千円減少いたしました。これは主として1年内返済予定の長期借入金が114,744千円減少、未払法人税等が140,517千円減少したことによるものであります。

当第1四半期会計期間末における固定負債合計は、5,992,965千円となり、前事業年度に比べ263,930千円増加いたしました。これは主として長期借入金が275,340千円増加したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は、2,587,658千円となり、前事業年度に比べ329,388千円増加いたしました。これは主として四半期純利益329,388千円を計上したことによる利益剰余金の増加によります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想につきましては、2020年5月27日付「東京証券取引所 TOKYO PRO Marketへの上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」で公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2020年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,656,878	3,080,867
売掛金	608,942	9,027
販売用不動産	9,726,751	9,348,359
前渡金	347,100	265,300
前払費用	100,087	110,913
その他	47,368	51,292
貸倒引当金	△125	△6
流動資産合計	12,487,003	12,865,753
固定資産		
有形固定資産	539,395	525,932
無形固定資産	3,599	5,551
投資その他の資産		
投資有価証券	—	19
敷金	38,092	38,092
長期前払費用	33,765	31,683
保険積立金	118,183	126,622
出資金	5,210	5,210
その他	13,650	6,550
貸倒引当金	△2,550	△2,550
投資その他の資産合計	206,351	205,627
固定資産合計	749,346	737,111
資産合計	13,236,350	13,602,864

(単位:千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2020年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	345,900	335,834
1年内返済予定の長期借入金	4,143,310	4,028,566
リース債務	41,035	41,294
未払法人税等	314,103	173,585
賞与引当金	—	30,000
家賃保証引当金	—	1,514
その他	404,696	411,445
流動負債合計	5,249,045	5,022,241
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	5,243,145	5,518,486
リース債務	329,594	319,173
繰延税金負債	36,294	35,305
固定負債合計	5,729,034	5,992,965
負債合計	10,978,080	11,015,206
純資産の部		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,056,829	2,386,218
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	2,258,270	2,587,658
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	—	△0
評価・換算差額等合計	—	△0
純資産合計	2,258,270	2,587,658
負債純資産合計	13,236,350	13,602,864

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	4,113,946
売上原価	3,129,616
売上総利益	984,329
販売費及び一般管理費	433,646
営業利益	550,683
営業外収益	
受取利息及び配当金	59
助成金収入	2,000
その他	124
営業外収益合計	2,184
営業外費用	
支払利息	40,630
融資手数料	5,965
その他	4,275
営業外費用合計	50,871
経常利益	501,996
税引前四半期純利益	501,996
法人税、住民税及び事業税	173,596
法人税等調整額	△988
法人税等合計	172,607
四半期純利益	329,388

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。