



2020年8月17日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の取得について決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得理由

本物件は、JR京葉線・東京メトロ「八丁堀駅」から徒歩5分に所在する利便性の高い大型物件であり、当社の事業収益拡大に向けて本物件を取得いたします。当社は今後も優良物件の取得に注力してまいります。

2. 取得資産（不動産信託受益権）の内容

物 件 名	NBF 新川ビル（東館・メゾンニューリバー）
所 在 地	東京都中央区新川2丁目
用 途	事務所・共同住宅・車庫
敷 地 面 積	2,775.23 m ² (839.50 坪) (登記面積)
延 床 面 積	17,586.10 m ² (5,319.79 坪) (登記面積)
取 得 予 定 価 格	119 億円

3. 相手先の概要

名 称	日本ビルファンド投資法人
本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋室町二丁目3番1号
代 表 者	執行役員 西山 晃一
当 該 会 社 と の 関 係	当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得の日程

契 約 締 結 日	2020年8月17日
物 件 引 渡 日	共有持ち分 50% 2020年12月25日 (予定) 共有持ち分 50% 2021年3月31日 (予定)

5. 業績予想に与える影響について

本件が2020年7月6日付で公表した当社の2020年11月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以上