



2020年8月21日

各位

会社名 日本リビング保証株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安達 慶高  
(コード番号：7320 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部長 竹林 俊介  
(TEL：03-6276-0401)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり固定資産を取得することについて、取締役会にて決議致しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社が保有する自己資金の適正な活用を図り、継続的な運用収入を得るための投資策のひとつとして当該住居用不動産を取得することといたしました。また、住居用不動産を自己保有、継続管理することにより、当社の主事業領域であります住宅設備の保証・定期点検・小修繕など「うちのトータルメンテナンス事業」に関わる総合ソリューションの開発を引き続き推進して参ります。

#### 2. 取得する固定資産の概要

名称	共同住宅	
所在地	東京都世田谷区	
土地(地積)	343.90㎡	
建物	延床面積	321.06㎡
	建築年月	2002年3月
	構造	軽量鉄骨造陸屋根3階建
取得価格	3億円	
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入	

#### 3. 購入先の概要

相手先は東京都内在住の個人所有者が所有している物件ではありますが、契約上の守秘義務により相手先の概要については開示を控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2020年8月21日
(2) 売買契約締結日	2020年8月31日(予定)
(3) 物件引渡日	2020年9月下旬(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得により、当社グループの2021年6月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上