



2020年7月期 (2019年7月16日～2020年7月15日) 決算短信  
 Earnings Report for Fiscal Year ended July 2020 (July 16, 2019 - July 15, 2020)

2020年8月26日  
 August 26, 2020

上場取引所 東証  
 Listed Exchange TSE

ファンド名 NEXT FUNDS 不動産(TOPIX-17)上場投信  
 コード番号 (1633)  
 連動対象指標 TOPIX-17 不動産  
 主要投資資産 株式  
 売買単位 1口  
 管理会社 野村アセットマネジメント株式会社 URL <http://www.nomura-am.co.jp>  
 代表者名 CEO 兼代表取締役社長 中川 順子  
 問合せ先責任者 サポートダイヤル 山中 淳 TEL 0120-753104

Fund name: NEXT FUNDS TOPIX-17 REAL ESTATE ETF  
 Code: 1633  
 Underlying index: TOPIX-17 REAL ESTATE  
 Primary invested assets: Stocks  
 Trading unit: 1 unit  
 Management co.: Nomura Asset Management Co., Ltd. URL <http://www.nomura-am.co.jp>  
 Representative: Junko Nakagawa, President & CEO  
 Contact person: Jun Yamanaka, Head of Support Dial Team, Investment Trust Marketing Dept.

有価証券報告書提出予定日 2020年9月29日  
 分配金支払開始日 2020年8月21日  
 Scheduled date of submission of securities report: September 29, 2020  
 Date of commencing dividend payment: August 21, 2020

I ファンドの運用状況

Fund Management

1. 2020年7月期の運用状況 (2019年7月16日～2020年7月15日)

Management Status for Year ended July 2020 (from July 16, 2019 to July 15, 2020)

(1) 資産内訳 (百万円未満切捨て)

Assets (fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	Primary Invested Assets		Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	%	百万円 JPY mil.	%	百万円 JPY mil.	%
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	573	(99.7)	1	(0.3)	575	(100.0)
2019年7月期 FY ended Jul. 2019	984	(99.8)	1	(0.2)	986	(100.0)

(2) 設定・交換実績

(千口未満切捨て)

Creation and Exchange

(fractions of less than one thousand units shall be rounded down)

	前計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②-③)
	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	34	5	14	24
2019年7月期 FY ended Jul. 2019	59	0	24	34

(3) 基準価額

Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	10口当り基準価額 ((③/当計算期間末発行済口数)×10) Net Asset Value per 10 units ((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period)×10)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	587	12	575	231,536
2019年7月期 FY ended Jul. 2019	1,007	20	986	284,431

(4) 分配金

Dividend Payment

	10口当り分配金 Dividend per 10 units
	円 JPY
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	4,600
2019年7月期 FY ended Jul. 2019	5,310

2. 会計方針の変更

Change in Accounting Policies

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無  
 Changes accompanying revision to accounting standards, etc. No
- ② ①以外の変更 無  
 Changes other than those in ① No

II 財務諸表等 Financial Statements

(1) 【貸借対照表】 Balance Sheet

(単位:円) (Unit:JPY)

	第12期 (2019年7月15日現在) 12th Fiscal Year As of July 15, 2019	第13期 (2020年7月15日現在) 13th Fiscal Year As of July 15, 2020
	金額 Amount	金額 Amount
資産の部 Assets		
流動資産 Current assets		
コール・ローン Call loans	2,777,021	1,821,696
株式 Stocks	984,814,900	573,534,800
未収入金 Accounts receivable - other	18,513,175	11,335,100
未収配当金 Accrued dividends receivable	1,100,300	761,600
流動資産合計 Total current assets	1,007,205,396	587,453,196
資産合計 Total assets	1,007,205,396	587,453,196
負債の部 Liabilities		
流動負債 Current liabilities		
未払収益分配金 Unpaid dividends	18,422,514	11,425,020
未払受託者報酬 Trustee fee payable	287,747	139,982
未払委託者報酬 Investment trust management fee payable	1,553,794	755,850
未払利息 Accrued interest expenses	22	-
その他未払費用 Other accrued expenses	138,108	66,811
流動負債合計 Total current liabilities	20,402,185	12,387,663
負債合計 Total liabilities	20,402,185	12,387,663
純資産の部 Net assets		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	823,288,620	589,382,010
剰余金 Surplus		

期末剰余金又は期末欠損金(△) Surplus (deficit) at end of period	163,514,591	△14,316,477
(分配準備積立金) (Reserve for distribution)	11,763	18,800
元本等合計 Total principal and other	986,803,211	575,065,533
純資産合計 Total net assets	986,803,211	575,065,533
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	1,007,205,396	587,453,196

(2) 【損益及び剰余金計算書】 Statement of Income and Retained Earnings

(単位:円) (Unit:JPY)

	第12期 自 2018年7月16日 至 2019年7月15日 12th Fiscal Year From July 16, 2018 to July 15, 2019	第13期 自 2019年7月16日 至 2020年7月15日 13th Fiscal Year From July 16, 2019 to July 15, 2020
	金額 Amount	金額 Amount
営業収益 Operating revenue		
受取配当金 Dividend income	23,288,020	14,015,920
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other	△66,317,848	△69,675,865
その他収益 Other revenue	13,443	9,562
営業収益合計 Total operating revenue	△43,016,385	△55,650,383
営業費用 Operating expenses		
支払利息 Interest expenses	3,743	1,317
受託者報酬 Trustee fee	703,327	367,906
委託者報酬 Investment trust management fee	3,797,872	1,986,538
その他費用 Other expenses	420,790	237,664
営業費用合計 Total operating expenses	4,925,732	2,593,425
営業利益又は営業損失(△) Operating profit (loss)	△47,942,117	△58,243,808
経常利益又は経常損失(△) Ordinary profit (loss)	△47,942,117	△58,243,808
当期純利益又は当期純損失(△) Profit (loss)	△47,942,117	△58,243,808
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△) Distribution of profit loss from partial exchange	-	-
期首剰余金又は期首欠損金(△)	349,509,182	163,514,591

Surplus (deficit) at beginning of period		
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit	-	-
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit	119,629,960	108,162,240
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial exchange	119,629,960	103,346,740
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from additional subscriptions for period	-	4,815,500
分配金 Dividends	18,422,514	11,425,020
期末剰余金又は期末欠損金(△) Surplus (deficit) at end of period	163,514,591	△14,316,477

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	株式 原則として時価で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	時価評価にあたっては、市場価格のある有価証券についてはその最終相場(計算日に最終相場のない場合には、直近の日の最終相場)で評価しております。 受取配当金 原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 投資信託受益証券については、原則として収益分配金落ち日において、当該収益分配金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。
4. その他	当ファンドの計算期間は、信託約款の規定により、2019年7月16日から2020年7月15日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

第12期 2019年7月15日現在	第13期 2020年7月15日現在
1. 計算期間の末日における受益権の総数 34,694口	1. 計算期間の末日における受益権の総数 24,837口
2. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 28,443.1円 (10口当たり純資産額) (284,431円)	2. 投資信託財産計算規則第55条の6第1項第10号に規定する額 元本の欠損 14,316,477円 3. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 23,153.6円 (10口当たり純資産額) (231,536円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

第12期 自2018年7月16日 至2019年7月15日	第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日
1. 分配金の計算過程	1. 分配金の計算過程
項目	項目

当期配当等収益額	A	23,297,720円	当期配当等収益額	A	14,024,165円
分配準備積立金	B	58,546円	分配準備積立金	B	11,763円
配当等収益合計額	C=A+B	23,356,266円	配当等収益合計額	C=A+B	14,035,928円
経費	D	4,921,989円	経費	D	2,592,108円
収益分配可能額	E=C-D	18,434,277円	収益分配可能額	E=C-D	11,443,820円
収益分配金	F	18,422,514円	収益分配金	F	11,425,020円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	11,763円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	18,800円
口数	H	34,694口	口数	H	24,837口
10口当たり分配金	I=F/H×10	5,310円	10口当たり分配金	I=F/H×10	4,600円

(金融商品に関する注記)

(1) 金融商品の状況に関する事項

第12期 自 2018年7月16日 至 2019年7月15日	第13期 自 2019年7月16日 至 2020年7月15日
<p>1. 金融商品に対する取組方針 当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p> <p>2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク 当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の2 有価証券関係に記載しております。これらは、株価変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>3. 金融商品に係るリスク管理体制 委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行っております。 ○市場リスクの管理 市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行っております。 ○信用リスクの管理 信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行っております。 ○流動性リスクの管理 流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行っております。</p>	<p>1. 金融商品に対する取組方針 同左</p> <p>2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク 同左</p> <p>3. 金融商品に係るリスク管理体制 同左</p>

(2) 金融商品の時価等に関する事項

第12期 2019年7月15日現在	第13期 2020年7月15日現在
<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2. 時価の算定方法 株式 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。</p>	<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 同左</p> <p>2. 時価の算定方法 同左</p>

(関連当事者との取引に関する注記)

第12期 自2018年7月16日 至2019年7月15日	第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日
市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。	同左

(その他の注記)

1 元本の移動

第12期 自2018年7月16日 至2019年7月15日	第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日
期首元本額 1,411,626,510円	期首元本額 823,288,620円
期中追加設定元本額 0円	期中追加設定元本額 118,650,000円
期中一部交換元本額 588,337,890円	期中一部交換元本額 352,556,610円

2 有価証券関係

売買目的有価証券

種類	第12期 自2018年7月16日 至2019年7月15日	第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日
	損益に含まれた評価差額(円)	損益に含まれた評価差額(円)
株式	△39,892,106	△102,961,749
合計	△39,892,106	△102,961,749

3 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

(4)【附属明細表】

第1 有価証券明細表

(1)株式(2020年7月15日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	株式数	評価額		備考
				単価	金額	
株式	日本円	いちご	16,600	264.00	4,382,400	
		日本駐車場開発	12,800	142.00	1,817,600	
		スター・マイカ・ホールディングス	700	1,414.00	989,800	
		ADワークスグループ	2,400	169.00	405,600	
		ヒューリック	27,800	998.00	27,744,400	
		三栄建築設計	500	1,450.00	725,000	
		野村不動産ホールディングス	7,900	1,966.00	15,531,400	
		三重交通グループホールディングス	2,600	474.00	1,232,400	
		サムティ	1,800	1,315.00	2,367,000	
		ディア・ライフ	1,800	488.00	878,400	
		コーセーアールイー	400	514.00	205,600	
		日本商業開発	800	1,521.00	1,216,800	

プレサンスコーポレーション	2,100	1,287.00	2,702,700
THE グローバル社	600	217.00	130,200
ハウスコム	200	1,312.00	262,400
日本管理センター	900	1,155.00	1,039,500
サンセイランディック	400	804.00	321,600
エストラスト	200	645.00	129,000
フージャースホールディングス	2,600	542.00	1,409,200
オープンハウス	3,800	3,325.00	12,635,000
東急不動産ホールディングス	35,400	456.00	16,142,400
飯田グループホールディングス	10,800	1,804.00	19,483,200
イーグランド	200	718.00	143,600
ムゲンエステート	900	500.00	450,000
ビーロッド	600	635.00	381,000
ファーストブラザーズ	300	757.00	227,100
ハウスドゥ	600	872.00	523,200
シーアールイー	300	1,629.00	488,700
プロパティエージェント	200	1,045.00	209,000
ケイアイスター不動産	400	1,807.00	722,800
アグレ都市デザイン	200	517.00	103,400
グッドコムアセット	300	1,626.00	487,800
ジェイ・エス・ビー	300	2,811.00	843,300
テンポイノベーション	300	632.00	189,600
グローバル・リンク・マネジメント	200	654.00	130,800
パーク24	7,000	1,783.00	12,481,000
バラカ	300	1,639.00	491,700
三井不動産	64,100	1,890.00	121,149,000
三菱地所	91,100	1,616.00	147,217,600
平和不動産	2,400	2,970.00	7,128,000
東京建物	13,700	1,222.00	16,741,400
ダイビル	3,300	1,056.00	3,484,800
京阪神ビルディング	2,100	1,314.00	2,759,400
住友不動産	29,200	2,865.50	83,672,600
テーオーシー	2,600	697.00	1,812,200
東京楽天地	200	4,145.00	829,000
レオパレス21	17,000	184.00	3,128,000

	スターツコーポレーション	1,800	2,270.00	4,086,000
	フジ住宅	1,500	548.00	822,000
	空港施設	1,300	424.00	551,200
	明和地所	700	406.00	284,200
	ゴールドクレスト	1,000	1,497.00	1,497,000
	エスリード	500	1,365.00	682,500
	日神グループホールディングス	1,900	365.00	693,500
	日本エスコン	2,400	823.00	1,975,200
	タカラレーベン	5,900	370.00	2,183,000
	AVANTIA	700	882.00	617,400
	イオンモール	6,500	1,350.00	8,775,000
	毎日コムネット	300	781.00	234,300
	ファースト住建	600	974.00	584,400
	ランド	70,800	10.00	708,000
	カチタス	3,200	2,579.00	8,252,800
	トーセイ	1,800	904.00	1,627,200
	穴吹興産	300	1,515.00	454,500
	サンフロンティア不動産	1,800	877.00	1,578,600
	エフ・ジェー・ネクスト	1,100	866.00	952,600
	インテリックス	400	496.00	198,400
	ランドビジネス	400	353.00	141,200
	サンネクスタグループ	400	1,043.00	417,200
	グランディハウス	1,000	381.00	381,000
	日本空港ビルデング	4,200	4,355.00	18,291,000
	小計 銘柄数：71 組入時価比率：99.7%			573,534,800 100.0%
	合計			573,534,800

(注1) 比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

(2) 株式以外の有価証券(2020年7月15日現在)

該当事項はありません。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。