



令和2年8月26日

各位

会社名 株式会社アイビー化粧品
代表者名 代表取締役社長 白銀 浩二
(JASDAQ・コード 4918)
問合せ先 取締役 経理部 部長
兼 経営管理部 部長
役職・氏名 中山 聖仁
電 話 03-6880-1201

固定資産の売却および特別利益計上に関するお知らせ

株式会社アイビー化粧品（本社：東京都港区赤坂）は、固定資産（投資不動産）の一部を売却したことにより、下記のとおり特別利益を計上することについて、お知らせ致します。

記

1. 売却の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため、下記のとおり固定資産（投資不動産）を売却致しました。

2. 売却資産の内容

資産の内容及び所在地	売却価額 (日本円換算)	帳簿価額	特別利益 (諸経費 控除後)	現況
コンドミニアム 223 Saratoga Road, #3110, Honolulu, HI96815	380 万 US ドル (約 403 百万円)	237 百万円	約 138 百万円	投資不動産

※売却については、現地不動産仲介会社を通じた、市場価額を反映した適正な売却となっております。

3. 売却の日時

当該固定資産（投資不動産）については、昨年来より現地不動産仲介会社を通じて買手を探しておりましたが、令和2年8月26日（ハワイ時間令和2年8月25日）に契約が成立した旨、不動産仲介会社より連絡がありました。

4. 売却先の概要

売却先については、現地不動産仲介会社を通じた市場価額を反映した適正な取引のため、開示を控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

5. 業績に与える影響

当該固定資産の売却にともない、当社は令和3年3月期第2四半期累計期間において、諸費用を控除した特別利益を約138百万円計上する予定です。

なお、当該特別利益の計上については、令和2年5月13日に開示しました令和3年3月期第2四半期業績予想ならびに通期業績予想には含んでおりません。令和3年3月期第2四半期業績予想ならびに通期業績予想につきましては、その他の様々な要因も含めて精査中であり、修正が必要な場合には、速やかに開示致します。

以上