



2020年8月31日

各 位

会 社 名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央・総武線「高円寺」駅から徒歩圏内に位置しています。新宿駅、東京駅等のターミナル駅へ20分以内でダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れています。

本物件周辺には、「高円寺パル商店街」や「高円寺純情商店街」など多くの商店街があり、スーパー・ドラッグストア等の生活施設が充実しています。また、戦前からの老舗も数多く存在する一方で、古着屋やライブハウスなど若者に人気の施設も多く、伝統文化を残しながらも人々の活気溢れる地域となっています。さらに、「東京高円寺阿波踊り」などの催しには遠方からも観光客が訪れ、賑わいのあるエリアが形成されています。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	杉並区高円寺南三丁目土地
所在地	杉並区高円寺南三丁目
交通	JR中央・総武線「高円寺」駅徒歩6分
敷地面積	公簿 619.85 m ² (約187.50坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 高円寺Ⅲプロジェクト
延床面積	1,234.53 m ² (約373.44坪)
専有面積	947.06 m ² (約286.48坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上