



2020年8月31日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号  
株式会社三栄建築設計  
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2019年10月11日に公表した2020年8月期（2019年9月1日～2020年8月31日）通期連結業績予想を下記の通り修正いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### ● 業績予想の修正について

2020年8月期通期連結業績予想の修正（2019年9月1日～2020年8月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想 (A)	135,000	11,350	10,400	6,500	306.36
今回修正予想 (B)	114,500	7,750	7,000	4,000	188.53
増減額 (B-A)	△20,500	△3,600	△3,400	△2,500	
増減率 (%)	△15.2	△31.7	△32.7	△38.5	
(ご参考) 前期実績 (2019年8月期)	121,017	10,441	9,431	6,068	286.04

#### ■ 修正の理由

今期業績予想に関しまして、主力事業の戸建分譲事業においては新型コロナウイルス感染症の影響により3月～4月の契約数に影響が出たものの、緊急事態宣言解除後は各

月で前年同月比を大幅に上回る契約数となりました。本日開示しております「2020年8月の戸建分譲事業の業績動向に関するお知らせ」をご参照ください。

しかしながら予算において一定の割合を占めておりました投資用不動産売買事業及び海外事業における売却の目処が立っておりました複数案件について、新型コロナウイルス感染症の影響による不動産市況の先行き不透明な状況であるなどの理由から、商談の休止や契約解除、引渡し時期の延期などが発生いたしました。

その結果、2020年8月期累計期間における当社業績は、当初の計画を下回る結果となっております。

(業績予想に関する注意事項)

上記の予想は現在当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上