



2020年9月9日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト
代表者名 代表取締役会長 藤澤 信義
(コード：3528 東証第2部)
問合せ先 総務部長 竹谷 治郎
(TEL：03-3470-8411)

当社子会社の商号変更及び役員の変動に関するお知らせ

当社の連結子会社であるキーノート株式会社（以下「キーノート」といいます。）は、2020年9月7日に開催した取締役会において、2020年9月9日に開催される臨時株主総会を経て、商号変更及び役員の変動を行うこと（以下「本議案」といいます。）について決議し、当社は2020年9月9日に開催した取締役会において、本議案の承認を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 理由

当社は新経営体制の下、M&Aによる企業買収を積極的に進める方針としており、2020年9月3日付「(開示事項の経過) 簡易株式交換によるキーノート株式会社の完全子会社化の完了に関するお知らせ」にて公表のとおり、不動産事業及び商業施設建築事業を営むキーノートを、同日付で子会社化いたしました。

キーノートの新商号である「グローベルス」(英語表記: Gro-Bels Co., Ltd.)は「Grow (育てる)」や「Best Life Stage (最高・最良の生活)」を語源としており、最良の住まいと豊かな生活の舞台をお客様にお届けする、という当社グループの経営理念を示しております。また、「グローベルス」は当社の旧商号かつ展開する分譲マンションのブランド名である「グローベル」の由来でもあり、新経営体制による事業の再構築にあたり、当社グループの経営理念を再認識する、という意味合いも込めております。

上記理念を実現するための施策の例としては、分譲マンションや戸建住宅の設計・開発から販売といった従来の事業範囲に留まらず、住宅購入者の主な年代層がいわゆる「デジタルネイティブ世代」に差し掛かっている点を踏まえ、IoTレジデンス(IoT技術により、スマートライフを実現できる住まい)という視点で付加価値を創造することで、お客様の満足度を高めることができると考えております。

具体的な内容としては、当社グループが開発する分譲マンションや戸建住宅における、①スマートデバイスによる遠隔操作でセキュリティや家電をコントロールできるシステムの導入、②入居者と管理会社(戸建住宅の場合は施工会社)間の手続きのペーパーレス及びオートメーション化等が挙げられ、その一環として、キーノートは2020年9月9日付で東証一部に上場する株式会社TATERU(本社:東京都渋谷区、代表取締役:古木大咲)の子会社である株式会社Robot Home(本社:東京都渋谷区、代表取締役:松園勝喜)との間で、IoT製品の供給に関する業務提携をいたしました。

また、女優の生駒里奈さんが当社グループのイメージキャラクターに起用されることになり、若い世代への当社ブランドの知名度向上という点において、大きな効果が期待されます。

上記背景の下、キーノートの商号を変更するとともに、役員の変動を行うことといたしました。

2. キーノートの概要

① 名称	キーノート株式会社
② 本店所在地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤田 賢一
④ 事業内容	不動産事業、商業施設建築事業
⑤ 資本金	100,000 千円
⑥ 大株主及び持株比率	当社 100%

3. 新商号（変更予定日：2020年10月1日）

株式会社グローバルス

4. 役員の異動（異動予定日：2020年10月1日）

（1）新任役員

取締役 岡 勝、飯田 光晴

監査役 泉 信彦

（2）退任役員

取締役 稲葉 顕子、大出 悠史

監査役 荒井 徹

※なお、2020年10月1日以降の役員体制は、同日開催の取締役会にて決定する予定です。

以上

生駒里奈さんがイメージキャラクターに就任しました

当社グループは「グローバル」ブランドにて分譲マンション・分譲戸建の販売事業を展開しておりますが、この度、当社グループは IoT レジデンスのマーケティングを推進するにあたり、イメージキャラクターとして、女優の生駒里奈さんを起用することとなりました。

1. イメージキャラクター起用の背景

当社グループは株式会社 Robot Home（本社：東京都渋谷区、代表取締役：松園勝喜）との業務提携により、IoT 設備を標準導入した分譲マンションの開発及び販売を予定しており、いわゆる「デジタルネイティブ世代」以降のお客様に、高い訴求力が期待されます。

また、生駒里奈さんは乃木坂 46 の中心メンバーとして活躍し、2018 年の同グループ卒業後は女優として活動しており、高い知名度を有しております。

生駒里奈さんがイメージキャラクターに就任することによるグローバルブランドの知名度向上、及びIoT設備の標準導入という具体的な差別化を図ることにより、当社グループがターゲットとする顧客層への販売力の強化につながるものと考えております。

2. 生駒里奈さんのプロフィール



1995 年 12 月 29 日生まれ。2011 年に乃木坂 46 メンバーとしてデビュー。シングル 6 作品でセンターを務め、グループの中心メンバーとして活躍。2018 年に同グループ卒業後は、女優として舞台や映画、テレビドラマ、朗読劇などで活躍中。

<生駒里奈さんのコメント>

まだ聞き馴染みのない“IoT”という言葉ですが、スマホひとつで簡単にエアコンをつけたり、カーテンの開け閉めが出来たり、オートロックを解除出来たりするということを聞いて、これからの時代に合っているなあとすごく魅力を感じました！

「快適で安心なスマートライフは憧れますね！」