



2020年9月15日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一  
(コード番号：8934 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 平原健志  
TEL：03-5521-1551

## 会社分割（簡易吸収分割）による完全子会社への事業の承継に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年11月1日を効力発生日（予定）として、当社が行うホテル開発事業を、当社の完全子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社（以下「SFHM」といいます。）へ会社分割（簡易吸収分割）により承継すること（以下「本会社分割」といいます。）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社においては完全子会社を対象とする簡易吸収分割に該当することから、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 本会社分割の目的

今般、ホテル開発とホテル運営組織を統合することで、ホテル運営ノウハウをホテル開発へ活かすとともに、開発から運営まで一体となって、より一層のサービス拡充を目指すことを目的として、当社のホテル開発事業を会社分割し完全子会社へ事業承継することといたしました。

#### 2. 本会社分割の要旨

##### (1) 本会社分割の日程

当社取締役会決議日	2020年9月15日
吸収分割契約締結日	2020年9月16日（予定）
株主総会（SFHM）	2020年10月28日（予定）
吸収分割効力発生日	2020年11月1日（予定）

（注）本会社分割は、当社において、会社法第784条第2項に規定する簡易吸収分割に該当するため、吸収分割契約の株主総会承認決議を経ずにおこなうものであります。

##### (2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、SFHMを承継会社とする吸収分割（簡易吸収分割）です。

##### (3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割に際して、SFHMは普通株式1,000株を当社に交付します。

##### (4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はございません。

##### (5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割に伴う当社の資本金の増減はございません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、本会社分割により、本会社分割の効力発生日における当社のホテル開発事業に関する資産、負債、契約上の地位、その他の権利義務について、吸収分割契約書に定めたものを承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割において、当社及び承継会社が負担すべき債務履行の見込みについては、問題ないものと判断しております。

3. 会社分割の当事会社の概要

	分割会社 (2020年3月31日現在)	承継会社 (2020年9月15日現在)
(1) 商号	サンフロンティア不動産株式会社	サンフロンティア ホテルマネジメント株式会社
(2) 本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
(3) 代表者の役職 ・氏名	代表取締役社長 齋藤 清一	代表取締役社長 堀口 智顕
(4) 事業内容	不動産の売買、賃貸、管理等	ホテル運営
(5) 資本金	11,965百万円	400百万円
(6) 設立年月日	1999年4月8日	2015年8月28日
(7) 発行済株式数	48,755,500株	8,000株
(8) 決算期	3月31日	3月31日
(9) 大株主及び 持分比率	株式会社報恩 36.83% 日本トラスティ・サービス 6.25% 信託銀行株式会社(信託口) 堀口智顕 6.18% KBL EPB S.A. 107704 5.00% 日本マスタートラスト 4.03% 信託銀行株式会社(信託口) 河越誠剛 2.99% STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103 1.21% 日本トラスティ・サービス 1.13% 信託銀行株式会社(信託口5) JP MORGAN CHASE BANK 385151 0.93% 堀口恵子 0.85%	サンフロンティア不動産株式会社 100%

(10) 直前会計年度における財政状態及び経営成績		
決算期	2020年3月31日(連結)	2020年3月31日(単体)
純資産	64,809百万円	▲497百万円
総資産	130,293百万円	1,262百万円
1株あたり純資産	1,326.93円	▲62,186.60円
売上高	73,218百万円	2,350百万円
営業利益	16,571百万円	▲707百万円
経常利益	16,127百万円	▲729百万円
親会社に帰属する 当期純利益	10,666百万円	▲767百万円
1株当たり当期純利益	219.03円	▲95,955.88円

#### 4. 分割する事業部門の概要

##### (1) 分割する部門の事業内容

ホテル開発事業

##### (2) 分割する部門の経営成績

2020年3月期 売上高 150百万円

##### (3) 分割する資産、負債の項目及び金額(2020年8月31日現在)

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	12,280百万円	流動負債	1,427百万円
固定資産	3,677百万円	固定負債	4,392百万円
計	15,958百万円	計	5,820百万円

(注) 2020年8月31日現在の貸借対照表をもとに算出しているため、実際に承継する金額は、上記金額に効力発生日までの増減を調整したものとなります。

#### 5. 本会社分割後の状況

本会社分割に伴う当社及びSFHMの商号、本店所在地、代表者、事業内容、資本金および決算期についての変更はございません。

#### 6. 今後の見通し

本会社分割は完全子会社を対象とする吸収分割であり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

2021年3月期の業績予想につきましては、2020年8月6日発表の予想値に変更はございません。

以上