



2020年9月17日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、2020年9月17日において、下記のとおり、収益不動産の売買契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得理由

本二物件は、従来からの方針に沿い、様々な状況において長期安定的な収益貢献が見込めると判断して取得することと致しました。

強いテナント（非耐久消費財の小売り大手企業）からの長期安定的な賃料収入が見込まれますが、不測のテナント退去の際にもすでに当社の他物件の複数他業種の代替テナントが見つけやすい立地を選別しております。

また、底地案件のため、建物修繕等の経費や追加投資を前提としておりません。

当該不動産の取得価額は合計で10億80百万円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は合計249億76百万円となります。

ジャルコは引き続き、賃貸先の長期の成長持続力と社会における存在必然性を鑑み、地異天変等による様々なリスクに強い安定資産を「自分たちのアタマで考え、現地をよく観て、地に足をつけて」、積極的に取得してまいります。

2. 収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 兵庫県姫路市 地目 宅地 地積 3,568.27 m ²	530	商業施設
<土地> 所在地 愛知県名古屋市 地目 宅地 地積 2,006.59 m ²	550	商業施設

※取得の相手先の意向により、詳細については公表を控えさせていただきます。

3. 取得の相手先の概要

契約上の守秘義務等の都合により、本件の相手先（国内法人）の概要については開示を控えさせていただいております。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 取得の日程

- (1) 契約締結日：2020年9月17日
- (2) 取得予定日：2020年11月6日

5. 収益への影響について

本件も含めてジャルコが保有する長期賃貸用不動産は以下のように総額で約250億円となります。

下記保有不動産（全体）の年間受取賃料は1,755百万円となり、当社のベンチマークとしておりますEBITDA（コスト控除後の賃料+長期減価償却費）は1,612百万円となります。

〈参考〉ジャルコの主な収益不動産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得（予定）価額 （百万円）	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
2019年3月	石川県、富山県	土地	2,450	株式会社マルハン
2019年5月	山口県	土地	1,000	商業施設
2019年9月	岡山県岡山市	土地、建物	2,750	商業施設
2019年10月	北海道登別市	土地、建物	156	三菱ふそう社 室蘭支店
2020年2月	大阪府堺市	土地、建物	730	株式会社ネクステージ
2020年3月	千葉県松戸市	土地、建物	880	医療法人社団和啓会
2020年4月	宮城県大崎市	土地	225	大手家電量販店
2020年5月	山口県	土地	930	商業施設
2020年7月	神奈川県	土地、建物	700	商業施設
2020年11月	兵庫県姫路市	土地	530	商業施設
2020年11月	愛知県名古屋市	土地	550	商業施設
		合計	24,976	

以 上