



2020年9月23日

各位

上場会社名	株 式 会 社 不 動 テ ト ラ
代 表 者	代 表 取 締 役 社 長 奥 田 眞 也
(コード番号	1813)
問合せ先責任者	CSR 推 進 部 長 松 渕 隆 利
(TEL	03-5644-8575)

## 子会社等の異動を伴う株式取得に関するお知らせ

当社は2020年9月23日開催の取締役会において、持株会社として愛知ベース工業株式会社の株式を保有する株式会社 AB ホールディングス、株式会社 BASE・ECO 及び日本土質試験センター株式会社（以下、「愛知ベース工業グループ」といいます。）の株式を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は土木・地盤改良・ブロックの3事業を核に事業を展開しており、中期経営計画の基本方針として収益基盤の多様化を掲げてまいりました。

これら3事業のうち、地盤改良事業では、大規模な土木・建築構造物基礎の地盤改良工事を主な対象としてきましたが、中小規模の建築構造物基礎の地盤改良工事は手掛けておらず、収益基盤の多様化の一つとして、そこへの参入が課題となっておりました。

愛知ベース工業グループの中核となる愛知ベース工業は、愛知県岡崎市に本社を置き、2000年の会社設立以来、愛知県を中心として主に戸建住宅基礎の地盤改良工事を手掛け、近年は戸建住宅からより規模の大きい建築構造物基礎の地盤改良工事へのシフトを目指しておりました。

このため、愛知ベース工業グループを当社グループに迎え、技術力や資金面での支援をおこない中小規模の建築構造物基礎の地盤改良工事への参入を加速させることで、当社グループとしては、戸建住宅基礎から大規模土木・建築構造物基礎までの幅広い地盤改良工事を手掛けることが可能となり、目標とする収益基盤の多様化に通じることから、本株式取得をおこなうことといたしました。

2. 異動する子会社等の概要

(1) 商号	株式会社A Bホールディングス		
(2) 本社所在地	愛知県岡崎市藤川町字北荒古17番地1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長坂光晃		
(4) 事業内容	愛知ベース工業の株式の保有・管理		
(5) 資本金	5百万円		
(6) 設立年月日	2006年7月		
(7) 大株主及び持株比率	長坂卓哉 50株 (50.0%)、鈴木和佳 49株 (49.0%)、長坂光晃 1株 (1.0%)		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3か年の財政状態及び経営成績 (個別)			
決算期	2018年6月期	2019年6月期	2020年6月期
売上高	21百万円	4百万円	9百万円
純資産	5百万円	5百万円	8百万円

※当該会社は子会社として、愛知ベース工業株式会社を所有しております。

(1) 商号	愛知ベース工業株式会社		
(2) 本社所在地	愛知県岡崎市藤川町字北荒古15番地1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長坂光晃		
(4) 事業内容	地盤改良工事、地盤調査他		
(5) 資本金	30百万円		
(6) 設立年月日	2000年2月		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社A Bホールディングス 600株 (100.0%)		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3か年の財政状態及び経営成績 (個別)			
決算期	2017年12月期	2018年12月期	2019年12月期
売上高	2,304百万円	2,182百万円	1,907百万円
純資産	177百万円	188百万円	198百万円

(1) 商 号	株式会社BASE・ECO		
(2) 本 社 所 在 地	愛知県岡崎市藤川町字北荒古21番地29		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長坂光晃		
(4) 事 業 内 容	地盤調査、環境調査他		
(5) 資 本 金	5百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2006年7月		
(7) 大株主及び持株比率	長坂光晃 100株 (100.0%)		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3か年の財政状態及び経営成績 (個別)			
決 算 期	2018年6月期	2019年6月期	2020年6月期
売 上 高	32百万円	43百万円	47百万円
純 資 産	△10百万円	2百万円	8百万円

(1) 商 号	日本土質試験センター株式会社		
(2) 本 社 所 在 地	愛知県名古屋市中村区名駅二丁目35番22号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長坂美香		
(4) 事 業 内 容	土質試験		
(5) 資 本 金	100千円		
(6) 設 立 年 月 日	2012年12月		
(7) 大株主及び持株比率	近藤幸枝 2株 (100.0%)		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3か年の財政状態及び経営成績 (個別)			
決 算 期	2017年11月期	2018年11月期	2019年11月期
売 上 高	9百万円	9百万円	10百万円
純 資 産	△4百万円	△1百万円	△2百万円

### 3. 株式取得の相手先の概要

株式会社 AB ホールディングス	(1) 氏名	長坂卓哉
	(2) 当社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
	(1) 氏名	鈴木和佳
	(2) 当社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
	(1) 氏名	長坂光晃
	(2) 当社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
株式会社 BASE・ECO	(1) 氏名	長坂光晃
	(2) 当社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
日本土質試験センター株式会社	(1) 氏名	近藤幸枝
	(2) 当社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

株式会社 AB ホールディングス	(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権所有数: 0%)
	(2) 取得株式数	100 株
	(3) 異動後の所有株式数	100 株 (議決権所有数: 100%)
株式会社 BASE・ECO	(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権所有数: 0%)
	(2) 取得株式数	100 株
	(3) 異動後の所有株式数	100 株 (議決権所有数: 100%)
日本土質試験センター株式会社	(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権所有数: 0%)
	(2) 取得株式数	2 株
	(3) 異動後の所有株式数	2 株 (議決権所有数: 100%)

※取得価額につきましては、非公表とさせていただきますが、適切なデュー・ディリジェンスを実施の上、公正妥当と考えられる金額にて取得しております。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年9月23日
(2) 契約締結日	2020年9月23日
(3) 株式譲渡実行日	2020年10月1日(予定)

### 6. 今後の見通し

本件子会社化に伴う2021年3月期の業績に与える影響につきましては、軽微と見込んでおりますが、今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上