

2020年9月24日

各位

会社名 ケネディクス株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光
電話番号 (03)5157-6100

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2020年9月24日付取締役会において、下記の通り、各合同会社(以下「SPC」)に対し匿名組合出資を行うことを決議し、各SPCが当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要及び取得の理由

本件は、当社の単独出資又は他投資家との共同出資により、首都圏に所在する不動産(計8物件)の信託受益権を各SPCがそれぞれ取得するものです。なお各SPCは当社の連結子会社となる見込みです。

当社は、本件出資により、不動産投資収益を確保しつつ、新規コアファンドの組成や既存コアファンドへの追加組入等を図ることで、受託資産残高(AUM)の増加及びアセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

2. SPCの概要

(1)SPC①

(1) 名称	合同会社 KRF92	
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号	
(3) 代表者	代表社員 一般社団法人 KRF92 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事業内容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 資本金	1百万円	
(6) 組成日	2020年5月1日	
(7) 資本拠出者及び出資比率	一般社団法人 KRF92: 100%	
(8) 上場会社との当該会社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	本SPCは2020年5月組成のため、直近の決算はありません。	

(10) 匿名組合出資額 (出資比率)	7,175 百万円 (うち当社出資比率 100%)
(11) SPC が取得する資産 の概要	賃貸住宅 計 4 物件 (東京都墨田区、台東区)
(12) 資産取得実行日	2020 年 9 月 30 日及び 2020 年 10 月 30 日(予定)

(2)SPC②

(1) 名 称	合同会社 KRF93	
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号	
(3) 代 表 者	代表社員 一般社団法人 KRF93 職務執行者 中津 正憲	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 資 本 金	1 百万円	
(6) 組 成 日	2020 年 8 月 24 日	
(7) 資本拠出者及び 出資比率	一般社団法人 KRF93: 100%	
(8) 上場会社と 当該会社との 関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
(9) 当該会社の 最近 3 年間の 経営成績及び 財政状態	本 SPC は 2020 年 8 月組成のため、直近の決算はありません。	
(10) 匿名組合出資額 (出資比率)	4,050 百万円 (うち当社出資比率 100%)	
(11) SPC が取得する資産 の概要	物流施設 1 物件 (神奈川県海老名市)	
(12) 資産取得実行日	2020 年 9 月 29 日	

(3)SPC③

(1) 名 称	合同会社リバーサイド・インベストメント	
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号	
(3) 代 表 者	代表社員 一般社団法人リバーサイド・ホールディングス 職務執行者 金子 真也	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 資 本 金	1 百万円	
(6) 組 成 日	2020 年 4 月 21 日	
(7) 資本拠出者及び 出資比率	一般社団法人リバーサイド・ホールディングス: 100%	
(8) 上場会社と 当該会社との 関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	本SPCは2020年4月組成のため、直近の決算はありません。
(10) 匿名組合出資額（出資比率）	6,419百万円（うち当社出資比率60%）
(11) SPCが取得する資産の概要	賃貸住宅 計2物件（東京都中央区）
(12) 資産取得実行日	2020年12月1日及び2021年6月1日（予定）

(4)SPC④

(1) 名称	合同会社リバーサイド・インベストメント・ツー	
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号	
(3) 代表者	代表社員 一般社団法人リバーサイド・ホールディングス・ツー 職務執行者 金子 真也	
(4) 事業内容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 資本金	1百万円	
(6) 組成日	2020年4月21日	
(7) 資本拠出者及び出資比率	一般社団法人リバーサイド・ホールディングス・ツー: 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	本SPCは2020年4月組成のため、直近の決算はありません。	
(10) 匿名組合出資額（出資比率）	3,461百万円（うち当社出資比率60%）	
(11) SPCが取得する資産の概要	賃貸住宅 1物件（東京都中央区）	
(12) 資産取得実行日	2021年12月1日（予定）	

3. 今後の見通し

本出資に関連して2020年12月期に経常利益約47億円、2021年12月期に経常利益約28億円を計上する見込みですが、2020年2月12日付公表の2020年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。