



2020年9月28日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

不動産信託受益権（物流倉庫）売却に関するお知らせ

当社グループは、下記「1、本件不動産信託受益権売却の概要」記載の東京都江東区新木場に所在する物流倉庫の不動産信託受益権を保有しておりますが、外部事業会社による売却の要望があった為、本日開催の取締役会にて、当該不動産信託受益権を外部事業会社に売却することについて決議し、本件売却に伴う今期の連結売上高の増加額が、直近の決算期の連結売上高の10%以上に該当する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1、本件不動産信託受益権売却の概要

(1) 資産の名称	土地及び建物（物流倉庫）
(2) 所在地	東京都江東区新木場
(3) 延床面積	3,598.50 m ² (1,088.55 坪)
(4) 売却の背景	外部事業会社の意向によるもの
(5) 売却額	買主との合意により非開示としております。
(6) 買主	国内事業会社
(7) 当社と買主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
(8) 取締役会決議	2020年9月28日
(9) 売買契約締結、決済、引き渡し	2020年9月末（予定）

(注) 買主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2、今後の見通し

本件は、2020年8月7日付「業績予想に関するお知らせ」に織り込んでおらず、今期の当社連結業績に与える影響は現在精査中です。影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って速やかに開示いたします。

以 上