



2020年9月28日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

**不動産信託受益権（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ、
特定子会社の異動に関するお知らせ 及び
当社連結子会社によるアセット・マネジメント業務受託のお知らせ**

2020年2月10日付「北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）におけるホテル開発事業に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、当社グループは、下記「1、本件不動産信託受益権売却の概要」記載の北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）に所在するホテル開発用地の不動産信託受益権について、当社が匿名組合出資する合同会社ニセコを通じて取得しておりましたが、本日同社より、外部投資家による購入の要望があったため、本件に係る不動産信託受益権を、当該ホテルを開発するための特別目的会社（以下、「本特別目的会社」といいます。）に売却することについて決定した旨の通知を受領しました。

また、本日開催の取締役会にて、本特別目的会社に匿名組合出資を行い、共同でホテル開発事業を行なうことを併せて決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本件売却に伴い、当社が匿名組合出資を行っていた匿名組合ニセコについては出資金が償還されることとなったため、特定子会社に該当しないことになったこと、及び、当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社が、本件売主である合同会社ニセコから受託していた本件資産に関するアセット・マネジメント契約については終了し、新たに本件買主である本特別目的会社からアセット・マネジメント契約を受託することとなりましたので、併せてお知らせいたします。

当社グループは、今後も当該用地にてホテル開発に携わりながら、ホテル運営についても受託する予定です。今後、具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

記

1、本件不動産信託受益権売却の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地（北海道虻田郡倶知安町（ニセコ））
(2) 敷地面積	5,946 m ² (1,799 坪)
(3) 売却の背景	外部投資家の意向によるもの
(4) 買主	当社が外部投資家と共同出資を予定している本特別目的会社
(5) 当社と買主との関係	当社から匿名組合出資を予定
(6) 取締役会決議	2020年9月28日
(7) 売買契約締結日	2020年9月下旬（予定）
(8) 決済、引き渡し予定日	2020年9月末（予定）

(注) 買主との合意により、詳細については公表を差し控させていただきます。

2、特定子会社の異動

(1) 異動の理由

2020年8月7日付「特定子会社の異動に関するお知らせ」にて開示のとおり、当社が匿名組合ニセコに対して行った匿名組合出資が償還された場合、当社資本金の100分の10に相当する額未満となることから、匿名組合ニセコが当社の特定子会社に該当しないこととなる見込みです。

(2) 異動する特定子会社の概要

(1) 名称	匿名組合ニセコ	
(2) 所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3) 代表者	(営業者) 合同会社ニセコ 代表社員 一般社団法人ニセコ 職務執行者 鄭 武壽	
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
(5) 組成年月日	2020年5月20日	
(6) 出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
(7) 出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
(8) 上場会社と当該特定子会社の関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行っております。 ※出資額については、匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態	2020年5月20日組成のため、最近事業年度の業績はありません。	

(3) 異動年月日

2020年9月末(予定)

3、新たに締結するアセット・マネジメント契約の概要

(1) 受託者	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 委託者	当社が外部投資家と共同出資を予定している本特別目的会社
(3) 対象物件所在地	北海道虻田郡倶知安町(ニセコ)
(4) 受託業務	開発予定の対象ホテルの運営、有効活用に関するアドバイザリー業務
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発用地にて開発予定のホテルの運営、有効活用について、リシエス・マネジメント社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2020年9月28日
(7) 契約締結日	2020年9月下旬(予定)

(注) 委託者からの要請により、委託者の概要については、公表を差し控えさせていただきます。

4、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響については、2020年8月7日付「業績予想に関するお知らせ」に織り込んでおります。

以 上