



2020年9月28日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は本日、当社の特定子会社であるビーロットリート投資法人(旧商号:メディカルアセット投資法人、以下「投資法人」という。)の投資口に関して、新たに第三者のエクイティ出資者に対して投資口の発行を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。これに伴い、当該投資法人は当社の連結子会社から持分法適用関連会社となる見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2020年4月30日付で開示いたしました「株式会社 LC パートナーズの株式及びメディカルアセット投資法人の投資口の取得(連結子会社化)に関するお知らせ」及び2020年5月27日付で開示いたしました「株式会社 LC パートナーズの株式及びメディカルアセット投資法人の投資口の取得(連結子会社化)完了に関するお知らせ」の通り、当社グループはアセットマネジメント事業の強化を企図し、投資法人の全投資口を取得し、年内のREIT組成に向けて準備を進めてまいりました。

このたび、REIT組成に向けた資本政策の一環として、当該投資法人による新たな投資口の発行による資金調達を決議し、年内の組成に向けた準備をより一層進めていく方針であります。

2. 異動の方法

投資法人による新たな投資口の発行によって、当社グループの投資口所有割合が減少する予定です。

3. 異動する連結子会社の概要

(1) 名 称	ビーロットリート投資法人(旧商号:メディカルアセット投資法人)
(2) 所 在 地	東京都港区新橋二丁目19番10号
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 外川 太郎
(4) 資 産 運 用 会 社	ビーロット・アセットマネジメント株式会社
(5) 事 業 内 容	特定資産に関する投資運用
(6) 出 資 総 額	200百万円(2020年8月末現在)
(7) 設 立 年 月 日	2017年9月15日
(8) 主要投資主及び保有比率	ビーロット・アセットマネジメント株式会社 100% (新投資口発行前)

(9) 上場会社と当該投資法人との関係	資本関係	当社の連結子会社が投資口の全てを保有しております。		
	人的関係	当社の取締役1名が役員を兼任しております。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(10) 当該投資法人の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2018年8月期	2019年8月期	2020年8月期
	純資産	129,156千円	88,610千円	52,781千円
	総資産	165,580千円	92,137千円	56,189千円
	営業収益	－千円	－千円	－千円
	営業損失	60,518千円	40,353千円	25,442千円
	経常損失	70,577千円	40,255千円	35,538千円
	当期純損失	70,843千円	40,545千円	35,828千円

※今後はさらに第三者のエクイティ出資者を募り、当該投資法人は当社の連結対象外となる予定です。

4. 異動前後における所有投資口及び所有割合

(1) 異動前の所有投資口数	2,000口(うち間接所有2,000口) (投資口数割合:100%)(うち間接所有100%)
(2) 異動後の所有投資口数	2,000口(うち間接所有2,000口) (投資口数割合:39%)(うち間接所有39%)

5. 日程

(1) 決定日	2020年9月28日
(2) 新投資口払込完了日(予定)	2020年9月30日まで(予定)

6. 今後の見通し

本件により、当該投資法人は当社の連結子会社から持分法適用関連会社となる見込みです。

2020年12月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上