



2020年9月28日

各 位

会 社 名 株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩圏内に位置し、日本屈指のショッピングエリアである「新宿」駅、「明治神宮前（原宿）」駅へ約5分でアクセスが可能です。千代田線を利用し主要ビジネスエリアの赤坂・霞が関・大手町等へ乗り換え無しでアクセスでき、交通利便性に大変優れております。

本物件周辺は「代々木公園」をはじめとした公園が多く存在し、緑豊かで閑静な住宅街が広がり住環境は良好です。また、駅周辺はスーパーマーケットやドラッグストアも点在し生活利便性にも優れ、レストランや雑貨、アパレル等のセレクトショップが立ち並び、都会的な生活も享受できます。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	渋谷区大山町土地
所在地	渋谷区大山町
交通	東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩5分 小田急小田原線「東北沢」駅徒歩8分
敷地面積	公簿 244.86 m <sup>2</sup> (約74.07坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 代々木上原プロジェクト
延床面積	694.98 m <sup>2</sup> (約210.23坪)
専有面積	514.07 m <sup>2</sup> (約155.50坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 20戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上