



2020年9月29日

各 位

上場会社名 株式会社リソー教育
代表者名 代表取締役社長 平野 滋紀
(コード番号：4714 東証第一部)
問合せ先 取締役副社長(CFO) 久米 正明
(TEL 03-5996-3701)

ヒューリック株式会社との資本・業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ヒューリック株式会社（コード番号：3003、東証第一部、以下、「ヒューリック」といいます。）との間で資本・業務提携契約（以下、「本提携契約」といい、本提携契約に基づく提携を「本提携」といいます。）を締結し、当社がヒューリックの発行する普通株式を取得することを決議いたしました。また、ヒューリックは当社の取締役会長である岩佐実次氏との間で当社株式の譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本・業務提携について

(1) 資本・業務提携の目的

ヒューリックは、企業理念として、「私たちは、お客さまの社会活動の基盤となる商品・サービスを提供することにより、永く『安心と信頼に満ちた社会』の実現に貢献します。」を掲げ、東京23区を中心に約260件（オフィス・商業施設等）の賃貸物件を活用した不動産賃貸業を中心に、開発事業及びバリューアッド事業等を行っております。

当社は本日付の「ヒューリック株式会社およびコナミスポーツ株式会社との業務提携に関するお知らせ」のリリースにてお知らせの通り、ヒューリックとコナミスポーツ株式会社との3社で教育事業における新たなサービス・施設を開発すること等を目的とした業務提携契約を締結いたしました。

今般、当社のさらなる事業拡大を目的に、不動産分野のノウハウを有するヒューリックと本提携契約を締結することで合意いたしました。それぞれが有する特性と強みを最大限に発揮することで、各社の一層の収益向上、企業価値向上を目指してまいります。

(2) 業務提携の内容

当社とヒューリックは、本提携契約において以下の項目を含め、業務提携を推進することを合意しております。なお、本提携の具体的な方針及び内容などにつきましては、今後、両社が協議して決定いたします。

- ①教育に関わる新規事業の共同検討
- ②当社グループの新規展開等におけるヒューリックグループが所有・開発する不動産の活用
- ③ヒューリックグループによる当社グループの不動産戦略サポート
- ④両社の知識・ノウハウおよびネットワーク等の相互活用

(3) 資本提携の内容

両社は、上記の業務内容の推進に向けた長期的な提携関係の構築・強化のために、以下の内容で相互に株式を取得いたします。

当社およびヒューリックは本日付で、当社が2020年10月末日までにヒューリックが発行する普通株式を市場買付の方法により発行済株式総数（673,907,735株）に対し0.01%（小数点以下第3位を切捨て）の104,400株取得することに合意いたしました。

また、ヒューリックは本日付で、当社の取締役会長である岩佐実次氏との間で、2020年9月30日付で当社の発行済株式総数の5.00%に相当する株式（7,820,000株）を新たに取得する旨の株式譲渡契約を締結しております。

（注）本取得後のヒューリックの所有割合は、2020年8月末時点における当社の発行済株式総数（156,209,829株）に対し、5.00%（小数点以下第3位を切り捨て）、議決権割合は、2020年8月末時点の当社の総議決権数（1,475,675個）に対し、5.29%（小数点第3位以下を切り捨て）となります。

① 取得株式数	7,820,000株（発行済株式総数に占める割合：5.00%）
② 取得価額	2,377百万円（1株当たり304円）（注）

（注）取得価額につきましては、岩佐氏とヒューリックが協議・交渉の上、2020年9月25日までの直前3ヵ月間におけるリソー教育株式の終値平均304円（小数点以下四捨五入）に基づき決定しております。

2. 日程

取締役会決議日	2020年9月29日
資本・業務提携契約締結日	2020年9月29日
株式譲渡契約締結日	2020年9月29日
株式受渡日	2020年9月30日（予定）

3. 今後の見通し

本業務提携による当社業績に与える影響につきましては、現段階では軽微ではありますが、今後の提携の進捗度に応じて、業績予想に織り込んでまいります。

【ヒューリックの概要】

（2019年12月末現在）

(1) 名称	ヒューリック株式会社	
(2) 所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉留学	
(4) 事業内容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務	
(5) 資本金	627億1,800万円	
(6) 設立年月日	1957年（昭和32年）3月	
(7) 大株主および持ち株比率	明治安田生命保険相互会社	7.07%
	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	6.57%
	東京建物株式会社	6.22%
	芙蓉総合リース株式会社	6.04%
	安田不動産株式会社	4.57%
	沖電気工業株式会社	4.40%
	安田倉庫株式会社	4.22%
	みずほキャピタル株式会社	3.79%
	大成建設株式会社	3.33%
	東京海上日動火災保険株式会社	3.31%

(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	取引関係	ヒューリック保有物件にて賃貸借契約あり。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結財政状態および連結経営成績			
	2017年12月期	2018年12月期	2019年12月期
連結純資産	378,855 百万円	404,135 百万円	461,856 百万円
連結総資産	1,352,137 百万円	1,525,979 百万円	1,776,272 百万円
1株あたり連結純資産	570.02 円	608.49 円	687.01 円
連結売上高	289,618 百万円	287,513 百万円	357,272 百万円
連結経常利益	61,870 百万円	72,530 百万円	84,645 百万円
親会社に帰属する当期純利益	42,402 百万円	49,515 百万円	58,805 百万円
1株あたり連結当期純利益	64.38 円	75.18 円	88.93 円
1株当たり配当金	21.00 円	25.50 円	31.50 円

(注1) 持株比率は発行済株式総数に対する比率を記載しております。

以上