



2020年9月30日

各 位

会 社 名 リソルホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 今泉 芳親
(コード番号 5261 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員経理部長 大澤 勝
(TEL. 03-3344-8861)

当社が所有する太陽光発電所の売却に関するお知らせ

本日、当社が販売用不動産として保有しておりました福島石川太陽光発電所の第一設備を売却することとし、発電事業に係る資産及び権利義務の一切を譲渡する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、投資再生事業の一環として旧福島石川カントリークラブのゴルフ場敷地内に販売用不動産として福島石川太陽光発電所（第一設備・第二設備）を開発いたしました。2020年1月より売電開始しておりましたが、このたび第一設備を売却することといたしました。売却に際して、複数の引き合いの中から条件面等を慎重に検討を行った結果、相手先と条件面で合意したため、福島石川太陽光発電所（第一設備）の発電事業に係る資産及び権利義務の一切を譲渡する契約を締結いたしました。

2. 譲渡する発電所の概要

譲渡の対象となる発電所の概要は次のとおりであります。なお、当該発電所の譲渡価格は約7,100百万円¹であります。

(1) 設備名称	福島石川太陽光発電所（第一設備）
(2) 所在地	福島県石川郡石川町
(3) 買取価格	36円/Kwh
(4) 発電出力	12,000Kw
(5) 売電状況	稼働済み

3. 譲渡の概要

譲渡先、帳簿価格については、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。また、譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

2020年9月30日 太陽光発電所譲渡に関する契約締結
2020年10月26日 代金決済・権利等引渡（予定）

5. 今後の見通し

本件譲渡に伴い、2021年3月期の第3四半期の連結決算及び個別決算において販売用不動産売上約7,100百万円に係る利益約3,690百万円を計上する予定であります。また、本件の譲渡が当社グループ連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上

¹譲渡価格につきましては、当該譲渡契約における譲受人との守秘義務に基づき、概算表記しております。