



2020年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 上山 富彦
(コード番号 2687 東証1部)
問 合 せ 先 経理・経営戦略グループマネージャー 牧 健太郎
(TEL:043 - 296 - 6621)

既存ビジネスホテル増築棟の新規開業及び一部ホテルの休業に関するお知らせ

当社は、千葉県市川市で運営しております既存ビジネスホテルの増築棟を新たに開業するとともに、現在営業中のユニット型ホテルの一部を休業することいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新規開業ホテルの概要

名 称 : CVS・BAY HOTEL 増築棟(ペイタワー)
所 在 地 : 千葉県市川市塩浜2-33-1
アクセス : JR京葉線「市川塩浜駅」南口から徒歩1分
客 室 数 : 107室 (シングル42、ツイン63、トリプル2)
開 業 日 : 2020年10月16日(金)

当社は2009年にJR京葉線市川塩浜駅(舞浜から2駅)前でビジネスホテル「CVS・BAY HOTEL 本館」(以下、本館)を開業し、アクセス性に優れていることや、宿泊に特化したことによるコストパフォーマンスの良さをご評価いただき、高水準の稼働率を達成してまいりました。さらに、2015年には「CVS・BAY HOTEL 新館」を開業するなど、積極的な開発を進めてまいりました。

市川塩浜駅前エリアにおいて、3棟目のホテルとなる当施設は、本館と連絡通路で接続しており、1階には飲食テナントが入居するほか、2階には大浴場やセミナールームを完備するなど、旅行や出張、企業研修などの様々な用途でご利用いただけるホテルとなっております。

当施設の開業により、市川塩浜駅前エリアで提供する客室数は280室を超える規模となり、より一層の収益拡大を見込むほか、本館の既存フロントを共用することで、オペレーションの効率化による収益力の向上も見込んでおります。

新型コロナウイルス感染症の影響により国内の宿泊需要は大きく減少しておりましたが、政府の観光振興策などにより、回復の兆しが見られているほか、今月には近隣の大型テーマパークに新エリアが開業されるなど、舞浜地区を訪れる観光客数は早期に回復していくことを見込んでおり、増築棟を合わせた3棟体制でさらなる収益力の向上に努めてまいります。



外観(地上10階建て)



トリプルルーム



2F セミナールーム



1F 飲食店テナント

2. ユニット型ホテルの再休業について

対象施設: 日本橋室町 BAY HOTEL (10月1日(木))

新型コロナウイルス感染症の影響により臨時休業を実施していた施設のうち、7月1日から「秋葉原 BAY HOTEL」、7月16日より「日本橋室町 BAY HOTEL」の営業を再開させていただいておりましたが、都心における宿泊需要は徐々に改善の兆しが見られている一方、ユニット型ホテルにおきましては、コラボルームについては、比較的堅調に推移しているものの、ビジネスホテルの宿泊価格が大きく値下がりしている影響などを受け、通常のユニットルームの稼働率は依然として低調に推移していることから、今後の収益の増加が見込まれている本館の増築棟の運営に人員を配置転換するため、「日本橋室町 BAY HOTEL」については、再度休業させていただくことになりました。

10月1日以降、営業中の施設及び休業施設は下記の通りです。

営業中の施設(2020年10月1日～)

ビジネスホテル	ユニット型ホテル
CVS・BAY HOTEL 本館	秋葉原 BAY HOTEL (※女性専用)
BAY HOTEL 東京浜松町	
BAY HOTEL 浦安駅前	

※「BAY HOTEL 東京浜松町」は個室のほかリーズナブルなユニット区画もご用意しておりますので、男性のお客様でユニットルームをご希望される場合は、当施設をご利用ください。

休業中の施設

ビジネスホテル	ユニット型ホテル
CVS・BAY HOTEL 新館	東京銀座 BAY HOTEL
	東京駅前 BAY HOTEL
	日本橋室町 BAY HOTEL (※)
	東京有明 BAY HOTEL
	田町 BAY HOTEL

(※)10/1～再休業

休業中の施設の営業再開時期については、都心における宿泊需要の状況を注視し、適宜検討を進めていく予定ですが、ユニット型ホテルに対する、宿泊需要の回復までには当面の期間を有することを見込んでおり、現時点においては、未定となっております。

お客様、株主様をはじめ多くの関係者の方に、ご心配、ご迷惑をお掛けしておりますが、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

3. 業績への影響

本件が当社業績に与える影響につきましては、現時点では未定であり、今後算出が可能になりました段階で、速やかに公表をさせていただきます。

以上