

2020年10月1日

各 位

会社名 株式会社 安江工務店  
代表者名 代表取締役社長 山本賢治  
(コード番号：1439 東証JASDAQ・名証第二部)  
問合せ先 取締役常務執行役員 印田昭彦  
(TEL 052-223-1100)

## 株式会社MIMAの全株式譲受に関する契約締結のお知らせ

株式会社安江工務店（以下、「当社」という。）は、2020年10月1日開催の取締役会において、株式会社MIMA（大阪府八尾市中田三丁目13番地、代表取締役 美馬 功之介、以下、「MIMA社」という。）の全株式譲受に関する契約（以下、「本譲受契約」という。）を締結することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲受の理由

当社グループは、「日本全国の暮らしをリノベーションする企業集団へ」というグループビジョンを掲げ、地域密着型の工務店として、顧客と強いつながりを大切にしながら、成長・発展してまいりました。現在、当社及びグループ会社3社で構成しており、住宅リフォーム事業、新築住宅事業、不動産流通事業を展開しております。

近年、住宅業界を取り巻く環境は、少子化による新築需要の減少、技術専門職や職人等の人手不足、消費税増税や新型コロナウイルスの感染拡大による急激な市場環境の変化など、依然として厳しい状況が続いております。また、住宅リフォーム業界におきましても、大手ハウスメーカーの台頭や、家電量販店など異業種企業の参入により、競争が激しくなっております。

このような環境下において当社グループは、「安らぐ『住まい』づくり」を全国に広めるため、顧客と住まいを大切に考え、地域密着で事業を展開している各地の企業と積極的に連携を進めております。そして、想いや志を同じくする仲間と大きく強固な企業集団となることで、大手に対抗し得る競争力を一層高め、持続的な成長と中長期的な企業価値の向上に努めております。

MIMA社は、1965年の創業以来、大阪府八尾市及び東大阪市を中心に、「リフォームを通じてお客様に『安心・快適・感動』を提供し続ける企業であること」を経営理念として、年間1,600件以上のリフォーム工事を手掛けるとともに、不動産流通事業にも注力し、お客様のご要望にワンストップで応える地域密着型の事業展開をしております。また、同社は一般ユーザーに役立つ動画コンテンツの発信など、情報発信力においては住宅リフォーム業界のリーディングカンパニーとして高い技術力や集客ノウハウを持っており、堅実な成長を続けております。

本譲受契約により、MIMA社の持つ強みと当社グループの持つ顧客関係維持ノウハウやITシステムを融合することでシナジーを発揮し、更なる競争力強化とシェア拡大に繋げてまいります。今後もグループ全体として持続的な成長を遂げるべく、引き続き一層の企業価値向上に取り組んでまいります。

#### 2. 異動する子会社（MIMA社）の概要

(1) 名 称	株式会社MIMA
(2) 所 在 地	大阪府八尾市中田三丁目13番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 美馬 功之介
(4) 事 業 内 容	リフォーム・リノベーション工事、不動産の売買・仲介・買取再販
(5) 資 本 金	1,000万円
(6) 設 立 年 月 日	1990年11月14日（創業：1965年12月）

(7) 大株主及び持株比率	美馬 功之介 88% その他個人株主2名 12%		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
純資産	29百万円	48百万円	93百万円
総資産	340百万円	356百万円	465百万円
1株当たり純資産	147,671円	242,972円	469,258円
売上高	552百万円	648百万円	862百万円
営業利益	5百万円	27百万円	63百万円
経常利益	8百万円	27百万円	64百万円
当期純利益	7百万円	19百万円	45百万円
1株当たり当期純利益	35,882円	95,301円	226,285円
1株当たり配当金	—円	—円	—円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	美馬 功之介
(2) 住所	大阪府八尾市
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はございません。

(注) その他の株式取得の相手先(個人株主2名)につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。なお、当社と該当個人との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 4. 譲受株式数、及び譲受前後の所有株式の状況

(1) 譲受前の所有株式数	0株(議決権の数:0個、議決権所有割合:0%)
(2) 譲受株式数	200株(議決権の数:200個)
(3) 譲受価額	株式会社MIIMAの普通株式 240百万円 アドバイザー費用等(概算額) 25百万円 合計(概算額) 265百万円
(4) 譲受後の所有株式数	200株(議決権の数:200個、議決権所有割合:100%)

### 5. 日程

(1) 取締役会決議	2020年10月1日
(2) 契約締結日	2020年10月1日
(3) 株式取得日	2020年10月14日(予定)

### 6. 今後の見通し

当社の2020年12月期連結業績に与える影響は現時点においては未定であります。業績予想の修正など業績に重要な影響を与える見込が生じた場合は、その内容を速やかに開示いたします。

以上