

2020年10月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥雲 敬昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

(訂正)「賃貸借契約の締結に関するお知らせ(西新橋1丁目ビル)」の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人が2020年9月30日付で公表した「賃貸借契約の締結に関するお知らせ(西新橋1丁目ビル)」の記載内容の一部に訂正がございましたので、下記の通りお知らせいたします。
なお、変更箇所につきましては下線を付記しております。

記

1. 訂正箇所

2ページ 【本物件の稼働率推移(予定)】

2. 訂正内容

本書日現在(2020年9月30日)の稼働率及び賃貸契約面積の割合内訳の訂正、並びにそれら訂正に伴う2021年3月1日までの稼働率推移予定の訂正(詳細については、次頁をご参照ください。)

<訂正前>

【本物件の稼働率推移（予定）】

第34期 (2020年6月～2020年11月)		第35期 (2020年12月～2021年5月)		第36期 (2021年6月～2021年11月)	
9/30 本書日現在	12/1	3/1	4/1	6/16	
稼働率	49.1%	32.8%	100%	67.2%	100%
本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 67.2%部分					
うち 50.8%	空室		新規契約 (契約①部分)		
うち 16.4%	現契約	空室 (原状回復工事)			
本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 32.8%部分					
現契約			空室 (原状回復工事)	新規契約 (契約②部分)	

<訂正後>

【本物件の稼働率推移（予定）】

第34期 (2020年6月～2020年11月)		第35期 (2020年12月～2021年5月)		第36期 (2021年6月～2021年11月)	
9/30 本書日現在	12/1	<u>12/15</u>	3/1	4/1	6/16
稼働率	56.8%	40.4%	32.8%	100%	67.2%
本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 67.2%部分					
うち 43.2%	空室		新規契約 (契約①部分)		
うち 7.7%	現契約	空室 (原状回復工事)			
うち 16.4%	現契約	空室 (原状回復工事)			
本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 32.8%部分					
現契約			空室 (原状回復工事)	新規契約 (契約②部分)	

以 上

* ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>