

2020年10月7日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電 話 番 号 (03)5157-6100

**当社が保有するプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社株式の  
NTT 都市開発株式会社への移転について**

当社は、本日開催のプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)の臨時株主総会において、PRA が2020年9月15日に締結したNTT 都市開発株式会社(以下「NTTUD」といいます。)を株式交換完全親会社、PRA を株式交換完全子会社とする現金対価の株式交換契約(当該株式交換を以下「本株式交換」といいます。)を承認することについて賛同いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件の概要及び移転の理由

当社は、PRA の総議決権の30%に相当する株式を保有する株主及びプレミア投資法人(以下「PIC」といいます。)のスポンサーとして、PRA に社外取締役を派遣するなど、NTTUD と共同でPRA の運営をするとともに、PIC の運用のサポートに注力してまいりましたが、本株式交換を通じて、NTTUD がPRA を完全子会社とすることで、PIC に対するNTT グループとしてのスポンサーサポートを強化し、PIC の外部成長及び内部成長を実現するというNTTUD の提案には一定の合理性があると判断したことから、NTTUD が当該提案どおりにPIC の外部成長及び内部成長を支援することに期待し、本株式交換にかかる株式交換契約を承認することについて賛同の議決権を行使することといたしました。

2. 今後の見通し

本株式交換によってPIC の資産運用会社であるPRA 社はNTTUD の100%子会社となるため、当社がサブスポンサーREIT のカテゴリーで参考情報として捉えてきたPIC 分の受託資産残高(AUM)2,467億円(2020年6月末時点)は、今後当社グループAUM の計上対象外となります。しかし、ベースAUM を中核とする当社の収益基盤への影響は軽微であり、2020年2月12日付公表の2020年12月期連結業績予想に変更はありません。また、今後の当社の収益への影響も軽微です\*1。

\*1. PRA 社に係る持分法利益(当社営業外収益)計上額:0.4億円(2019年度実績)

以上