

2020年10月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人
代表者名 執行役員 福田直樹
(コード番号: 8963)

資産運用会社名
コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福田直樹
問合せ先 企画部長 粉生潤
(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本変更の概要

物件番号	物件名	変更前 ML会社・PM会社	変更後 ML会社・PM会社
D64	ホテルマイステイズ札幌アスペン	札幌アスペンホテル株式会社	株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント

2. 変更日

2020年11月1日（予定）

3. 変更の理由

本変更は、ホテルマイステイズ札幌アスペン（以下「本物件」といいます。）に係る賃貸借契約の仕組みを簡素化するために行うものです。

本物件においては、株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント（以下「MHM」といいます。）が、MHMの完全子会社であり、本物件の現テナントである札幌アスペンホテル株式会社からホテル営業に係る運営委託を受けて本物件のホテル部分のオペレーターとして本物件の運営に従事しているところ、本変更により、MHMが直接のテナントとなります。上記のとおり、本変更によるオペレーターの変更は生じないことから、本変更がホテル運営に与える影響は軽微です。

4. 変更後のML会社・PM会社の概要

① 名 称	株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント
② 所 在 地	東京都港区六本木六丁目 2 番 31 号六本木ヒルズノースタワー14 階
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 代田 量一
④ 事 業 内 容	ホテル、旅館の管理運営
⑤ 資 本 金	1 億円 (2020 年 9 月末日現在) (注 1)
⑥ 設 立 年 月 日	1999 年 7 月 8 日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社とMHMとの間には記載すべき資本関係はありませんが、MHMの親会社の株式は本資産運用会社の発行済株式の100%を直接・間接的に保有する親会社であるソフトバンクグループ株式会社の子会社であるF I Gの関係法人が運用するファンドが保有しています。
人 的 関 係	本日現在において、本資産運用会社の社員のうち2名がMHMからの出向者です。また、本日現在において、本投資法人の役員及び本資産運用会社の役職員のうち本投資法人の執行役員かつ本資産運用会社の代表取締役社長である福田直樹並びに本資産運用会社の取締役会長である市来直人及び非常勤取締役であるクリストファー・リードはF I Gの子会社であるフォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社からの出向者です。
取 引 関 係	本投資法人は、本日現在において、MHMとの間で、ホテル合計73物件に係る賃貸借契約(注2)を締結しています。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	MHMは、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、MHMの関係者及び関係会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、MHMは、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当しません。

(注1) MHMは、2020年4月に7億円、同年6月に6億円、合計13億円の増資をしていますが、その一部を資本準備金に計上し、その後減資を行った結果、2020年9月末日現在の資本金は1億円となっています。

(注2) MHMの子会社との契約及びMHMとテナントとの間の運営委託契約を含みます。

5. 今後の見通し

本変更が本投資法人の運用状況に与える影響は軽微です。なお、現時点において、今後の新型コロナウイルスの感染拡大やホテル業界・オペレーターへの影響を予測することは引き続き困難なため、2020年12月期(2020年7月1日～2020年12月31日)の運用状況及び分配金の予想については、引き続き未定としていますが、新型コロナウイルス感染症によるホテル業界への影響の状況等の見通しを踏まえ予想の公表が可能となり次第速やかに公表いたします。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>