



2020年10月13日

各 位

会社名 ダントーホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長 加藤友彦
(コード番号5337 東証第1部)
問合せ先 取締役総務部長 前山達史
(TEL (06)4795-5000)

当社連結子会社 Danto USA Inc. と Kaloko Residential Park LLC との資本提携に関するお知らせ

当社連結子会社 Danto USA Inc. は、2020年10月12日（米国時間）開催の同社取締役会において、下記のとおり、米国 Kaloko Residential Park LLC（ハワイ州、ホノルル）と資本提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資本提携の理由

Kaloko Residential Park LLCは、米国ハワイ州ハワイ島カロコ地区において地元住人向け大規模住宅開発（1,140エーカー、約140万坪）を行っております。

当社グループは衣食住の「住」に集中して経営資源を投入して参りましたが、この度、Danto USA Inc. は、Kaloko Residential Park LLCと資本提携契約を締結し、Kaloko Residential Park LLCの大規模住宅開発に共同メンバーとして参画することにいたしました。

ハワイ島の地元住人にとって、住宅不足は極めて深刻な問題であり、この住宅不足問題を解消すべく、Kaloko Residential Park LLCは既に大規模住宅開発に着手しており、3年後を目途に10年間をかけて5,000戸の住宅を建築し販売する計画をしております。価格帯につきましては、一戸当たり0.4百万米ドルから0.5百万米ドル（約4千万円から5千万円）、販売総額は約2,000百万米ドルから2,500百万米ドル（約2,000億円から2,500億円）を予定しております。

Kaloko Residential Park LLCの所有する土地は、コナ国際空港から車で約5分のフリーウェイに面したなだらかな傾斜地で、すべての住宅からの眺望はオーシャンビューの好立地であり住宅開発に適しております。一方、周辺の土地はハワイ州政府所有になっており開発することができない状況のため、Kaloko Residential Park LLCの所有する土地は、住宅開発の実現可能な貴重な土地であります。

また、コナ国際空港には日本航空（JAL）の直行便があり、地元住人に加えて日本人を対象とした需要も見込まれると考えております。

当社グループの事業であります「建設用陶磁器等事業」「不動産事業」「住宅金融事業」に関連する大規模住宅開発に参画することで、当該住宅開発に附随するタイルの販売、不動産仲介、住宅ローンの提供など各事業との相乗効果によりグループの企業価値向上を目指して参ります。

2. 資本提携の内容

米国ハワイ州のLLC法に基づき、Danto USA Inc. がKaloko Residential Park LLCに対し20,000千米ドル(2,112百万円)を出資(Capital Contribution)するとともに、Kaloko Residential Park LLCの共同メンバーによるOperating Agreementの締結により50.0%の持分を取得いたします。

(注) 日本円換算レートは、1米ドル105.64円で換算しております。

3. 資本提携の相手先の概要

(1) 名 称	Kaloko Residential Park LLC	
(2) 所 在 地	500 Ala Moana Blvd, Ste 4-430, Honolulu, HI 96813 USA	
(3) 代表者の役職・氏名	President James Y. Agena	
(4) 事 業 内 容	米国ハワイ州ハワイ島における住宅開発事業	
(5) 会 社 形 態	Limited Liability Company	
(6) 設 立 年 月 日	2015年9月28日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません
	人 的 関 係	該当事項はありません
	取 引 関 係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

(注) Kaloko Residential Park LLCの経営成績及び財政状態等については、守秘義務契約により記載しておりません。

4. 当該子会社等の概要

(1) 名 称	Danto USA Inc.
(2) 所 在 地	500 Ala Moana Blvd, Ste 4-430, Honolulu, HI 96813 USA
(3) 代表者の役職・氏名	President Fred M. Uruma
(4) 事 業 内 容	米国ハワイ州ハワイ島における住宅開発関連事業
(5) 資 本 金	21,770千ドル(2,297百万円)

(注) 日本円換算レートは、1米ドル105.55円で換算しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年10月12日(米国時間)
(2) 契約締結日	2020年10月12日(米国時間)

6. 今後の見通し

本資本提携契約締結による2020年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。2021年12月期以降の連結業績に与える影響につきましては、今後の状況を踏まえて精査中であります。

以 上