

2020年10月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 石原 雅行
(コード番号 3492)

資産運用会社名
タカラPAG不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 取締役財務企画部長 春日 哲
TEL: 03-6435-5264

国内不動産信託受益権（ホテル1物件）に係る賃貸借契約の解約合意書締結に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるタカラPAG不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、運用資産であるアリエッタホテル名古屋（以下「本物件」といいます。）について、本物件のオペレーターである株式会社ルネッサンス（以下「本物件オペレーター」といいます。）と賃貸借契約の解約に関する合意書（以下「本解約合意書」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本解約合意書締結の理由

本投資法人は、2020年3月以降の新型コロナウイルス感染症（COVID-19）拡大による外出自粛要請等に伴う利用客の大幅な減少により悪化した本物件の運営状況の回復可能性、及び本物件オペレーターによる今後の運営継続性を慎重に検討し、本物件オペレーターと協議の結果、本日、賃貸借契約の解約に関し合意するに至りました。

2. 本物件オペレーターとの賃貸借契約及び本解約合意書の概要

- | | |
|-------------------------|---------------|
| (1) 物件名称 | : アリエッタホテル名古屋 |
| (2) オペレーター（テナント）の名称 | : 株式会社ルネッサンス |
| (3) 賃貸面積 | : 2,531.93㎡ |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 | : 100.0% |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | : 1.8%（注） |
| (6) 月額賃料 | : 10百万円 |
| (7) 敷金・保証金等 | : 20百万円 |
| (8) 本解約合意書締結日 | : 2020年10月13日 |
| (9) 解約日 | : 2020年10月13日 |
- （注）2020年8月31日現在の本投資法人の保有資産の賃貸可能面積の合計に対する比率を小数第2位を四捨五入して記載しています。

3. 本物件に係る今後の方針

本投資法人及び本資産運用会社は、用途変更も含めた本物件の様々な活用案を検討した結果、ホテルとして新規オペレーターを誘致することが最適と判断しました。現在、最も投資主利益に資する新規オペレーターを選定すべく、テナント選定基準を満たす複数の新規オペレーター候補と経済条件を含め協議しており、新規オペレーターとの賃貸借契約の締結を決定次第、お知らせいたします。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の運用資産に係る賃貸借契約の解約合意書締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

4. 今後の見通しについて

本解約合意書締結による影響は軽微であると見込んでおり、2020年10月13日付「2020年8月期 決算短信（REIT）」において公表しました2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）及び2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）の運用状況及び分配金の予想の変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>