



2020年10月14日

各 位

会 社 名 株式会社クレステック  
代表者名 代表取締役社長 高林 彰  
(コード：7812 東証第二部)  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 三輪 雅人  
(TEL. 053-435-3553)

**連結子会社の工場移転に伴う固定資産の取得及び譲渡、  
並びに譲渡に伴う特別利益及び特別損失の計上見込みに関するお知らせ**

当社は、2020年10月14日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるSUZHOU CRESTEC PRINTING CO.,LTD.（以下、「蘇州クレステック社」）の工場移転に伴う固定資産の取得及び譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得及び譲渡の理由

当社の連結子会社である蘇州クレステック社について、蘇州市当局からの地下鉄8号線駅周辺再開発事業にかかる移転要請に対し、当局と代替用地について協議を重ね、移転先として同じ蘇州市内に当局から土地（借地権）を取得することといたしました。また、当該取得に伴い、当局からの移転要請にも応じることにいたしました。

2. 連結子会社の概要

(1) 名 称	SUZHOU CRESTEC PRINTING CO.,LTD.
(2) 所 在 地	596-598 Chang Jiang Road, Suzhou, Jiangsu, P. R. CHINA
(3) 代 表 者	董事長 千村 隆夫
(4) 事 業 内 容	マニュアル等の印刷、キッティング
(5) 資 本 金	1,041.55万米ドル
(6) 出 資 比 率	当社グループ70% 蘇州印刷総廠有限公司30%
(7) 設 立 年 月 日	1999年2月10日

3. 取得する固定資産の概要

(1) 名 称	工場用地
(2) 所 在 地	18 Tai Shan Road, Suzhou, Jiangsu, P. R. CHINA
(3) 敷 地 面 積	15,190.4 m <sup>2</sup>
(4) 取 得 価 額	5,468千人民元（約85百万円）※
(5) 資 金 計 画	自己資金及び金融機関からの借入

※人民元=15.59円（2020年10月13日時点の為替相場）にて換算（百万円未満切り捨て）しておりますが、取得価額の日本円については、支払日前日における為替相場によって変動する可能性があります。なお、土地の取得に伴い、工場建物の建設を予定しておりますが、現段階では、施工業者や建物仕様の

選定段階であるため、建設面積や金額等については確定しておりません。建物の取得については、詳細が確定いたしましたら、速やかに開示いたします。

#### 4. 譲渡する固定資産の概要

(1) 固定資産の内容	土地使用权及び建物
(2) 所在地	596-598 Chang Jiang Road, Suzhou, Jiangsu, P.R. CHINA
(3) 譲渡価額(注1、4)	25,696千人民元(約400百万円)
(4) 帳簿価額(注2、4)	10,635千人民元(約165百万円)
(5) 譲渡益(注3、4)	15,061千人民元(約234百万円)

- (注) 1. 譲渡価額については、移転補償金になります。  
 2. 帳簿価額については、2020年9月30日時点の土地使用权及び建物の帳簿価額になります。  
 3. 譲渡益の計上見込み時期については、「8. 今後の見通し」をご参照下さい。  
 4. 人民元=15.59円(2020年10月13日時点の為替相場)にて換算(百万円未満切り捨て)しておりますが、帳簿価額の日本円については、譲渡実行日における為替相場によって変動する可能性があります。

#### 5. 相手先の概要

- (取得先) 蘇州市自然資源・規画局  
 (譲渡先) 蘇州高新区(虎丘区)土地管理局

#### 6. 取得及び譲渡の日程

取締役会決議日	2020年10月14日
売買及び譲渡契約締結日	2020年10月下旬(予定)
取得実行日(※)	2020年11月(予定)
譲渡実行日(※)	2021年4月～5月(予定)

※中国当局の許認可取得後に完了する予定であります。

#### 7. 特別利益及び特別損失の内容

##### (1) 特別利益

蘇州クレステック社は、2023年12月31日までに移転明け渡しを条件に、蘇州市当局と「国有土地借地権買取補償協議書」を締結する予定です。締結後、「8. 今後の見通し」のとおり移転補償金25,696千人民元(約400百万円)が蘇州市当局から支払われることとなります。

##### (2) 特別損失

当該固定資産の譲渡により、上記譲渡実行日において、土地使用权及び建物を除却いたします。

#### 8. 今後の見通し

2021年6月期において、下記のとおり特別利益及び特別損失を計上する予定です。なお、2021年6月期通期の連結業績予想については、本件以外の新型コロナウイルス感染症の影響など、他の要因も含め現在精査中であり、合理的な算定が可能になりましたら、速やかにお知らせする予定です。

##### 特別利益

移転補償金第1回入金(2020年10月下旬)	10,278千人民元(約160百万円)
移転補償金第2回入金(2021年4月～5月)	10,278千人民元(約160百万円)
移転補償金第3回入金(2022年12月)	5,140千人民元(約80百万円)

(注) 移転補償金第3回入金については、移転完了予定である2023年6月期に計上する予定です。

##### 特別損失

固定資産除却損(2021年4月～5月)	10,635千人民元(約165百万円)
---------------------	---------------------

(注) 1. 固定資産除却損については、2020年9月30日時点の帳簿価額で算定しておりますが、除却損計

上見込み時期は、譲渡実行月の計上となります。

2. 人民元=15.59円（2020年10月13日時点の為替相場）にて換算（百万円未満切り捨て）しておりますが、帳簿価額の日本円については、譲渡実行日における為替相場によって変動する可能性があります。

以 上