



2020年10月14日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社と地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という）及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社が2016年11月10日付で締結した「スポンサーサポート契約書」に基づき、当社は、本日開催の取締役会において、保有する販売用不動産のうち以下11案件を「地主リート」に売却することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 案件の概要及び売却価格

案件名（注1）	所在地	敷地面積 （注2）	売却価格
ウエルシア船橋行田	千葉県船橋市	2,453 m ²	12,585百万円
クリエイト横浜鶴見	神奈川県横浜市	1,255 m ²	
ケーズデンキ名古屋守山	愛知県名古屋市	5,512 m ²	
コーナン京都右京	京都府京都市	1,699 m ²	
コーナン南越谷	埼玉県越谷市	3,536 m ²	
サンドラッグ蕨南町	埼玉県蕨市	1,940 m ²	
スギ薬局大田多摩川	東京都大田区	406 m ²	
セキ薬品春日部	埼玉県春日部市	3,157 m ²	
バロー（サンドラッグ）北名古屋鹿田	愛知県北名古屋市	5,125 m ²	
Vドラッグ名古屋天白	愛知県名古屋市	2,108 m ²	
ライフ川崎大島	神奈川県川崎市	4,686 m ²	

（注1）案件名の名称は、当該土地上に建てられた店舗等の名称と異なる場合があります。

（注2）敷地面積の小数点以下は切り捨てております。また、一部転借地権を含む案件があります。

本公表における案件の売却先はいずれも「地主リート」であり、売却価格の総額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年3月期）における連結売上高（74,187百万円）の10%に相当する額以上であります。

2. 地主リートの概要

名 称	地主プライベートリート投資法人
所 在 地	東京都千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング13階
執 行 役 員	西羅 弘文
投 資 対 象 資 産	JINUSHIビジネス (底地)
設 立 年 月 日	2016年9月28日

「地主リート」は機関投資家を対象とした新投資口の発行（増資）による資金調達及び借入金を原資として、本11物件を取得する予定です。

また「地主リート」は2021年1月上旬に第五回目の増資（以下、「第五次募集」という）を計画しており、計23物件、約260億円の物件を取得する予定であります。今回の増資についても機関投資家の皆様に広く「地主リート」の運用方針やポートフォリオの概要をご理解いただいた結果、既に必要募集額を大幅に上回る運用資金を獲得できる見通が立っております。

今回の第五次募集により、「地主リート」の資産規模は約1,090億円となり、設立当初掲げた「運用開始5年目に1,000億円以上の資産規模」を達成できる見通しです。

引き続き当社はスポンサーとして、中長期的に「地主リート」を「3,000億円以上の資産規模へ」と成長させてまいります。

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 2020年12月4日

物件引渡日 2021年1月8日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、2020年8月13日に公表いたしました「2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2021年3月期連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上