



2020年10月14日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL. 03-5510-7653)

### 販売用不動産売却のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却及び当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

所在地 東京都板橋区  
物件種類 共同住宅  
構造・規模 RC造、地上6階建  
敷地面積 575.61 m<sup>2</sup>  
建物面積 1,766.36 m<sup>2</sup>

#### 2. 本契約の相手先の概要

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 借入金の概要

(1) 借入先	株式会社武蔵野銀行
(2) 借入金額	830百万円
(3) 借入金利	変動金利 1.300%
(4) 借入実行日	2020年9月30日
(5) 返済期日	2020年11月末
(6) 担保提供資産の有無	有

4. スケジュール

契約締結予定日 2020年10月16日

決済及び返済予定日 2020年10月30日

5. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済です。

以 上