

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目7番2号
 サンケイリアルエステート投資法人
 代表者名 執行役員 太田 裕一
 (コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤
 TEL：03-5542-1316

2020年8月期の運用状況及び分配金の予想と実績の差異に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年8月24日付で公表した2020年8月期（2020年3月1日～2020年8月31日）の運用状況及び分配金の予想と実績に差異が生じ、下記のとおりとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 2020年8月期の運用状況及び分配金の予想値と実績値との差異

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金を含む)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想(A)	1,991	940	847	846	2,373	2,373	-
今回実績(B)	2,005	996	904	903	2,532	2,532	-
増減額(B-A)	13	55	56	56	159	159	-
増減率	0.7%	5.9%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	-
(参考) 前期実績 (2020年2月期)	1,933	1,166	1,069	1,068	2,995	2,995	-

(参考) 2020年8月期：期末発行済投資口数 356,800口

(注1) 今回の実績値については、2020年10月15日公表の「2020年8月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 差異の理由

差異が発生した主な理由として、当初想定していた営業収益のうち、賃貸事業収入としての貸会議室に係る賃料収入及びその他賃貸事業収入としての水道光熱費収入が見込みより回復したこと、営業費用のうち、賃貸事業費用としての外注委託費における建物管理費が見込みより低減したこと及び修繕費について実施時期の繰り延べ等による減額が生じたこと、並びに営業費用のうちその他営業費用として計上を見込んでいた費用が発生しなかったことから、前回予想を上回る結果となりました。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>