



2020年10月15日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治
(コード番号：7035 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 蓮 見 朋 樹
TEL. 03-6712-7646

ミラーフィット株式会社との業務提携に関するお知らせ

a n d f a c t o r y 株式会社（以下、当社）は、2020年10月15日開催の取締役会決議に基づき、以下のとおり、ミラーフィット株式会社（以下、ミラーフィット）との間で、業務提携契約（以下、本提携）を締結することとしましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社は Smartphone Idea Company として様々な領域×technology で先進的な取り組みを実施し、新たな価値を創出しております。IoT 事業においては、宿泊領域に注力しており、IoT プラットフォームアプリ「&IoT」を導入したスマートホテル「&AND HOSTEL」の企画プロデュース及び宿泊施設向け IoT ソリューションサービスである「innto」「tabii」等のサービス提供を行っております。また、これら宿泊領域での IoT サービスの実績を活かし、住宅領域等、他の領域までサービス提供範囲を拡大しております。

今後これらの知見を活かして、新たな事業領域として、コモディティ化しているハード面ではなくソフト面での価値向上を図る賃貸レジデンス（＝コンセプトレジデンス）の企画プロデュースの領域に踏み込んでまいります。当社がソフト面での価値を企画プロデュースし、入居者の満足度向上と共に、不動産収益面での付加価値を提供してまいります。

一方、ミラーフィットは、スマートミラーデバイスを活用したオンラインフィットネスを配信する IoT ×ライフスタイル事業を展開しております。豊富なコンテンツ（VOD 常時設置、毎日リアルタイムライブ配信）に加えて、参加者がトレーナーや他のメンバーと積極的に交流やコミュニケーションを取れるコミュニティづくりがコア事業となります。コロナ禍において外出やグループでの交流をこれまでのようには楽しめなくなった社会で、自宅で気軽に人と繋がる体験や、隙間時間にスマートミラーデバイスを活用した本格的なトレーニングを行うことで、健康的で豊かなライフスタイルを提案していきます。今後は、フィットネス事業に留まらず、人々の住宅での未来のライフスタイルを提供する為に衣、食、住、エンタテインメントと幅広い領域でデバイスを活用したサービスを提供していきます。

当社は既にミラーフィットに資本参加しており、本提携においては、当社のコンセプトレジデンスの企画プロデュース事業の一環として、ミラーフィットと協業し、賃貸レジデンスに「美」のコンセプトを付随したサービスの提供を進めてまいります。

2. 業務提携の内容

ミラーフィット社のミラーデバイスを活用したオンラインフィットネス事業と当社の IoT ×住宅または IoT ×宿泊の領域での事業領域の連携を始めとする包括的な業務提携の検討

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	ミラーフィット株式会社	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿西 1-31-16 アルス代官山 405	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 黄 皓	
(4) 事 業 内 容	ミラーデバイスを活用したオンラインライブトレーニング配信サービス	
(5) 資 本 金	非開示であります。(※)	
(6) 設 立 年 月 日	2020年8月	
(7) 大株主及び持株比率	非開示であります。(※)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は当該会社に出資しております。(※)
	人 的 関 係	該当する項目はありません。
	取 引 関 係	該当する項目はありません。
	関連当事者への該当状況	該当する項目はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示であります。(※)	

※当該会社は、非公開会社であり、「(5) 資本金」、「(7) 大株主及び持株比率」及び「(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。

また、「(8) 上場会社と当該会社との間の関係」の資本関係における当社の出資比率につきましても、当該会社より非開示とすることを求められているため非開示としておりますが、当社の関連会社とはならない範囲の比率であります。

4. 日 程

取締役会決議日	2020年10月15日
契約締結日	2020年10月15日
事業開始日	2020年10月15日

5. 今後の見通し

本件による2021年8月期の当社の業績に与える影響は本日付で開示済の業績予想に織り込み済みです。

(参考) 当期業績予想 (2020年10月15日公表分)

単位：百万円

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2021年8月期)	3,540	△27	△177	△182
前期実績 (2020年8月期)	2,944	△201	△258	△361

以 上